

**Załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy**

**Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.**

**OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKcjONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE**

**MOP Danielów kategorii II zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej A 1 (Katowice) (kilometraż 375 + 200), powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 71119 m<sup>2</sup>**

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
<b>Wiaty nad odmierzacami paliw płynnych</b>	Dach(y) wiaty zadasza wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	
	Z połaci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
<b>Wiaty nad odmierzacami paliw płynnych</b>	Wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego pojazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	Wiaty wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	Odmierzacze paliw zabezpieczone przed najezdzeniem przez pojazdy	
<b>Tankowanie samochodów osobowych</b>	Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. <b>8</b> pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym.	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. <b>2</b> pojazdów równocześnie	

	Tankowanie gazu płynnego również przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzwoową gazu płynnego umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	
<b>Tankowanie samochodów ciężarowych (TIR) i autobusów</b>	<p>Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę <b>2</b> pojazdu (ON, samoobsługa)</p> <p>Dystrybucja AdBlue – dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR</p> <p>Przepustowość dystrybutora – min. 1000l/10min</p>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Ładowanie pojazdów o napędzie elektrycznym</b>	<p>Możliwość ładowania min. <b>2</b> pojazdów elektrycznych o mocy minimalnej 50 Kw – każdy punkt ładowania.</p>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym</b>	<p>I etap - o łącznej mocy min. 300 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW;</p> <p>II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW</p>	<p>I etap - nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych</p> <p>II etap – nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych</p>
<b>Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym</b>	<p>I etap – o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 1 punkt co najmniej 350 kW</p> <p>II etap – o łącznej mocy min. 3500 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW</p>	<p>I etap - nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych,</p> <p>II etap – nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych</p>
<b>Tankowanie pojazdów napędzanych wodorem</b>	<p>Dzierżawca zabezpieczy teren pod przyszłą stacją wodorową. Dzierżawca zobowiąże się do współpracy z Wydzierżawiającym lub podmiotem wskazanym przez Wydzierżawiającego w zakresie budowy stacji tankowania pojazdów napędzanych wodorem na warunkach określonych aneksem lub odrębną umową.</p>	nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego).
<b>Alternatywne paliwa LNG CNG</b>	<p>Dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru)</p>	nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych
<b>Inne</b>	<p>Możliwość płacenia kartą płatniczą</p> <p>Możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych</p>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<p>Możliwość umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody</p> <p>Praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)</p> <p>W pobliżu stacji paliw zestaw pojemników do segregowania odpadów</p>	
<p><b>Budynek stacji paliw</b></p>	<p><b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia</p> <p><b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla pojazdów osobowych (drzwi automatyczne);</li> <li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li> </ul> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - <b>3</b> umywalki + <b>3</b> kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - <b>3</b> umywalki + <b>3</b> pisuary + <b>2</b> kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – <b>1</b> + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznicza z przebiegalnią – <b>1</b> szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li> </ul> <p><b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków <b>24</b> h/dobę;</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. <b>32</b> miejsc, w tym min. <b>22</b> miejsc siedzących;</li> <li>▪ dania barowe na gorąco;</li> <li>▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ sala klimatyzowana</li> </ul> <p><b>Inne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;</li> <li>▪ Możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;</li> <li>▪ Zakaz palenia tytoniu w budynku stacji</li> </ul>	<p>nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<b>STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *</b>		

	<p><b>Minimum 3</b> stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przyjmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych wraz z dojazdem do tych stanowisk</p> <p>Monitoring (system kamer z zapisem obrazu) całego terenu MOP, w tym dróg, parkingów stanowisk postojowych i obiektów</p> <p>W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Drogach Krajowych i Autostradach Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń tematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjazdzające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem .W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</p>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<p><b>Warunki ogólne</b></p>		Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>50</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>6</b> stanowisk dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych</li> <li>- <b>40</b> stanowisk dla samochodów osobowych</li> <li>- <b>4</b> stanowisk dla samochodów osobowych z przyczepą</li> </ul>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<p><b>Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych</b></p>	<p>Stanowiska postojowe w sąsiedztwie stacji paliw w liczbie <b>min. 6 miejsc parkingowych</b> (w tym <b>min 2 miejsca</b> postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz <b>min 2 miejsca</b> postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi – miejsca odpowiednio oznaczone)</p> <p>Stanowiska dla pojazdów zasilanych energią elektryczną w obrębie punktów ładowania w liczbie min. 2 miejsca postojowe o wielkości - 3,6m x 5m każde.</p>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

Stanowisko postojowe dla samochodów ciężarowych (TIR)	Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>30 szt.</b>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Stanowisko postojowe dla autobusów	Łączna ilość dodatkowych miejsc parkingowych: w liczbie <b>do 30 szt.</b>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA jeśli rezerwa terenu na danym MOP-ie na to pozwoli (wymagania prawne i techniczne) i wcześniej nie zostanie przeznaczona pod inne funkcje za zgodą GDDKiA.
	Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>8 szt.</b>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *</b>		
	Specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej i ważenia pojazdów oraz miejsce dla pojazdu organu kontrolującego ITD i Policji	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Stanowiska do przeładunku: w liczbie <b>2</b>	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063): w liczbie <b>1</b> .	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *</b>		
samochody osobowe/ samochody ciężarowe/autobusy	W sąsiedztwie stacji paliw wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodów osobowych oraz ciągników samochodów ciężarowych w liczbie <b>1</b> (stanowisko serwisu)	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy	
	Możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 v	
	Wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie <b>1</b> ( <b>stanowisko serwisu</b> ) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników. Pojemnik na odpady niebezpieczne, m.in. na: smary, oleje i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami	
w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw samoobsługowe stanowisko		

	<p>wyposażone w kompresor oraz odkurzacz – w liczbie <b>min. 1</b></p> <p>Miejsce zrztu nieczystości z autokarów i wozów campingowych – <b>1 szt.</b></p> <p>Wydzielone miejsce wyposażone w rampę umożliwiającą odsnieżanie oraz odladanie pojazdu ciężarowego w liczbie 1 (stanowisko do odsnieżania). Propozycje rozwiązań należy przedstawić do akceptacji GDDKiA.</p> <p>Żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych</p> <p>Pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych</p> <p>Apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR</p> <p>Gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR</p> <p>Asortyment olejów silnikowych</p> <p>Płyn do spryskiwaczy oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.</p> <p>Asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)</p> <p>Podstawowe kosmetyki samochodowe</p> <p>Podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)</p>	<p>Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>Nie później niż po <b>12</b> miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA.</p> <p>Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<p><b>Samochody ciężarowe/autobusy</b></p> <p><b>artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw</b></p>		
<b>JEZDNIĘ MANEWROWE, CIĄGI PIESZE *</b>		
	<p>Wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20” na wjeździe i B-44 „20” na wyjeździe</p> <p>Segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP</p> <p>Wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP</p> <p>Wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najjeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi</p>	<p>Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. W tym uzgodnienie z GDDKiA i instalacja oznakowania informującego o MOP-ie zlokalizowanego w ciągu autostrady.</p>
<b>OŚWIETLENIE</b>		
<p><b>Strefa stanowisk postojowych dla pojazdów</b></p>	<p>o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślenia - 55, współczynnik oddawania barw - 20</p>	<p>Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>

przewożących materiały niebezpieczne oraz do ważenia pojazdów ciężarowych i kontroli technicznej wraz z dojazdem	
Strefa obsługi sanitarnej ( budynek WC)	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20
Strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20
Strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20
Strefa jezdni dojazdowych	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20

**Uwaga ogólna:** światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych

**URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ \***

<b>Wolnostojący budynek WC</b>	<p><b>Budynek do realizacji przez Dzierżawcę.</b> Budynek pełnić będzie funkcję toalety publicznej. W budynku znajdować się mają toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo, pomieszczenia z prysznicem oraz pomieszczenie do przewijania dzieci wyposażone w stolik do przebierania oraz umywalkę i toaletę. Część budynku będzie stanowić pomieszczenia techniczne z dostępem do instancji obsługujących toalety.</p> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 6 umywalki + 6 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 6 umywalki + 6 pisuary + 6 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 2 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią –2 szt;</li> </ul>
--------------------------------	--

Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pomieszczenie techniczne z dostępem do instalacji obsługi toalety 1 – szt.</li> </ul>		
<p><b>Wolnostojący budynek WC</b></p>	<p>wykonanie instalacji alarmowej (przyzywowej) w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, umożliwienie odbioru sygnału z instalacji przyzywowej przez obsługę</p> <p>oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</p> <p>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</p>	<p>Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>	
<b>OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)</b>			
<p><b>Restauracja</b></p>	<p><b>Podział funkcjonalny:</b> część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla klientów), część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)</p> <p><b>Sala konsumpcyjna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków co najmniej <b>18</b> h/dobę (w godzinach <b>6.00 – 24.00</b>);</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – <b>min. 72</b>. (stoliki min. 4-os z miejscami siedzącymi)</li> <li>▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana</li> <li>▪ obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych</li> <li>▪ w okresie letnim czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min. 32 gości)</li> <li>▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą</li> </ul> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - <b>3</b> umywalki + <b>3</b> kabiny+ przewijak dla niemowląt;</li> </ul>	<p>nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC męski - <b>3</b> umywalki + <b>3</b> pisuary + <b>2</b> kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – <b>1</b> + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li> </ul>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE *</b>		
<b>Miejsce zabaw dla dzieci</b>	Ogrodzony plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) i 4 urządzeniami do zabawy oraz tablicą z regulaminem korzystania z placu zabaw (Urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa).	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Miejsca piknikowe zadaszone</b>	Miejsca piknikowe z wiatą – minimum <b>10</b> kompletów	Nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Ławki pojedyncze	minimum <b>10</b> sztuk	
Kosze na śmieci	minimum <b>10</b> sztuk	
<b>Elementy Dodatkowe w strefie miejsc piknikowych:</b>		nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. <b>1</b> punkt czerpania wody</li> <li>• zestaw koszy na śmieci/pojemników do segregowania odpadów</li> </ul>	
<b>USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP</b>		
<b>Tablica informacji turystycznej</b>	<p>Tablica informacji turystycznej – min <b>1</b>, zawierająca m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samochodową mapę regionu,</li> <li>- graficzne oznaczenie znajdujących się w okolicy MOP szpitalach, punktach pomocy medycznej, innych najbliższych MOP z podaniem ich wyposażenia,</li> <li>- informacja o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP,</li> </ul> <p>Treść uzgodniona z GDDKiA.</p>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Usługi bankowe</b>	Bankomat/usługa typu Cash back	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Inne</b>	Miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP poza budynkiem restauracji	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *</b>		
Monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych (system kamer z zapisem obrazu)		nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami		nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

Podświetlony pylon informacyjny zawierający w szczególności informacje o cenach paliw – <b>1</b>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej **	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi	od dnia <b>oddania MOP-u do użytkowania</b>
Ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Zagospodarowanie terenu MOP zielenią oraz zapewnienie w docelowej lokalizacji hydrantów ogrodowych. <b>Minimum 50 drzew i 100 krzewów.</b>	nie później niż po <b>24</b> miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy	od dnia Odbioru Nieruchomości
Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy	od dnia Odbioru Nieruchomości

**Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:**

**W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska prawomocne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Dzierżawca przeprowadzi wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania.

Dzierżawca uzyska ostateczne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami i przekaze je GDDKiA w 2 egzemplarzach przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt zagospodarowania terenu MOP zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt budowlany w zakresie umożliwiający weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy na czas rezbudowy MOP oraz stały/docelowy – na czas eksploatacji).

Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi.

Dzierżawca we własnym zakresie wystąpi o wydanie warunków technicznych zasilania w energię i wodę.

**INNE**

Dzierżawca wybudowane obiekty budowlane przyłączy do linii energetycznych, teletechnicznych oraz wybuduje nową oczyszczalnię ścieków, szczelny zbiornik na nieczystości

<p>ciekłe i stałe lub podłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych</p>
<p>MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na MOP.</p>
<p>Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne również dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone</p>
<p><b>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ciepła woda</li> <li>• w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk</li> <li>• dozowniki do płynnego mydła</li> <li>• lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem</li> <li>• pojemnik na papier i odpady</li> <li>• wieszaki ściennie</li> <li>• oznaczenie WC widoczne (również w nocy). Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</li> <li>• pomieszczenia, w których umieszczony jest przewijak dla niemowląt odpowiednio oznakowane</li> <li>• kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych, utrzymanie bieżącej czystości</li> <li>• wentylacja mechaniczna</li> <li>• WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową</li> <li>• WC dla niepełnosprawnych dostępne także dla opiekunów z małym dzieckiem (odpowiednio oznaczone)</li> <li>• monitoring lub inna forma dozoru całodobowego</li> <li>• wyposażenie toalet trwałe, wandaloodporne, wytrzymałe na intensywną eksploatację.</li> </ul>
<p>Dzierżawca zobowiązuje się do współdziałania z Wydzierżawiającym oraz jego wykonawcami w celu wyposażenia MOP na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego w urządzenia i instalacje służące w szczególności do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zliczania pojazdów na MOP,</li> <li>• określenia zajętości poszczególnych miejsc parkingowych,</li> <li>• pozyskiwania informacji o pojazdach przewożących materiały niebezpieczne,</li> <li>• pozyskiwania obrazu wideo na potrzeby Wydzierżawiającego,</li> <li>• przekazywania informacji o dostępności miejsc parkingowych,</li> <li>• zapewnienia telefonii alarmowej.</li> </ul> <p>W tym celu Dzierżawca w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieodpłatnie umożliwi posadowienie i montaż urządzeń i instalacji na terenie objętym umową dzierżawy,</li> <li>• nieodpłatnie umożliwi wykonanie prac związanych z dostawą, montażem, testowaniem, odbiorem i serwisem urządzeń wraz z doprowadzeniem do nich przyłączy energetycznych i budowę sieci teletransmisyjnej, oraz będzie ściśle współpracował z wykonawcami ww. prac,</li> </ul> <p>Wydzierżawiający oświadcza, że prace związane z instalacją i utrzymaniem urządzeń będą prowadzone w sposób uzgodniony z Dzierżawcą.</p>
<p><b>Utrzymanie MOP całoroczne od daty Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,</li> <li>▪ bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,</li> <li>▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody,</li> <li>▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągle zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)</li> <li>▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,</li> <li>▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,</li> <li>▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,</li> <li>▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacyjnej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,</li> <li>▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,</li> <li>▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,</li> <li>▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,</li> <li>▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierzwiąjącego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,</li> <li>▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,</li> <li>▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,</li> <li>▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi</li> <li>▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,</li> <li>▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,</li> <li>▪ bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,</li> </ul>
<p><b>Utrzymanie MOP zimowe</b>, wymagane od daty Odbioru Nieruchomości.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA. Na dzień podpisania umowy standardy GDDKiA określa Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 15 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg"</li> <li>▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odsnieżanie parkingów i dróg dojazdowych</li> <li>▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy</li> <li>▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA,</li> </ul>
<b>Informacje dodatkowe.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP</li> <li>▪ Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116), na terenie MOP kategorii I</li> </ul>
<b>Obiekt noclegowy – dot. tylko MOP-u III kategorii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ W okresie trwania Umowy realizacja obiektu noclegowego nie jest obligatoryjnie wymagana. Decyzja o budowie obiektu noclegowego może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego z własnymi założeniami biznesowymi.</li> <li>▪ Dzierżawca zapewni i uzgodni z Wydzierżawiającym rezerwę terenu na potrzeby ewentualnej późniejszej budowy obiektu noclegowego na MOP .</li> </ul>

- \* W sytuacji, kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 24 miesiącach od Daty Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych
- \*\* Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:
  - 1) wydzielony punkt pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze).
  - 2) apteczki w poszczególnych obiektach MOP.
 Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.
- Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.