

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**do zapytania ofertowego na usługę kompleksowego**  
**utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz technicznych**  
**Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu**

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
  - 1) świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń siedziby Regionalnej Dyrekcji;
  - 2) zapewnienie niezbędnego sprzętu technicznego oraz specjalistycznych środków czystości do tego sprzętu (np. do mechanicznych myjek), odzież roboczą dla osób wykonujących przedmiot umowy.
2. Łączna powierzchnia użytkowa objęta świadczeniem usługi – ok 1300 m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1) pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna – 36 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 850 m<sup>2</sup>;
  - 2) aneksy kuchenne – 1 aneks i 1 pomieszczenie kuchenne o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>;
  - 3) korytarze i hole – łączna powierzchnia ok. 276 m<sup>2</sup>;
  - 4) pomieszczenia sanitarne (WC) – 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 55 m<sup>2</sup>;
  - 5) pomieszczenia archiwum zakładowego (tylko przejścia między regałami – ok. 85 m<sup>2</sup>);
  - 6) pomieszczenia techniczne – 5 pomieszczeń (tylko powierzchnie wolne od mebli i regałów) o łącznej powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>.
3. Rodzaje powierzchni:
  - 1) płytki ceramiczne;
  - 2) wykładzina PCV obiektowa Lentex Ranger, antypoślizgowość R10/R11 – klasa D5.
4. Zamawiający wymaga czyszczenia powierzchni podłóg przy zastosowaniu urządzeń mechanicznych.
5. Zamawiający wymaga realizacji usługi sprzątnięcia podczas godzin pracy Zamawiającego w godzinach od 7.30 do 15.30, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku.
6. Szczegółowy zakres prac wchodzących w przedmiot zamówienia i minimalną ich częstotliwość zawarto w załączniku nr 2 stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
6. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości do użytkownego sprzętu mechanicznego. Używane środki czystości muszą być bezpieczne (posiadać stosowne atesty dopuszczenia do użytkowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie), skuteczne, niezawodne, nieagresywne i nie powodować zniszczenia mebli, podłóg i innych elementów wyposażenia. Stosowane środki czystości muszą być odpowiednio dobrane do czyszczonej powierzchni i powinny również charakteryzować się przyjemnym, trwałym, niedrażniącym zapachem oraz być biodegradowalne. **Zalecane jest zużycie środków czystości w ilości adekwatnej do stopnia zabrudzenia, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.**
7. Pozostałe środki higieniczne (tj. ściereczki, mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki dezynfekujące, płyn do mycia naczyń, środki do konserwacji, środki zapachowe, kostki zapachowe do WC, worki foliowe na śmieci) zapewni Zamawiający.
8. W godzinach pracy na terenie obiektu znajduje się ok. 78 osób.