

1

2

3

4

5

## Przekazanie nieruchomości



Na tym etapie wysyłane są do właścicieli nieruchomości (oraz do użytkowników wieczystych) zawiadomienia o wydanym zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzja "ZRID"). W decyzji wskazany jest termin na wydanie nieruchomości.

### Co możesz zrobić?



Przełącz swoją nieruchomość naszemu przedstawicielowi - jeżeli zrobisz to w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, Twoje odszkodowanie zostanie powiększone o 5%.



Jeżeli masz nieruchomość niezabudowaną, wystarczy, że wyślesz do nas "oświadczenie o wydaniu nieruchomości" (wzór na naszej stronie www).



Jeżeli masz nieruchomość zabudowaną, skontaktuj się z nami by ustalić termin przekazania nieruchomości.



Bierz czynny udział w oględzinach Twojej nieruchomości, sprawdzaj czy wszystko zostało prawidłowo opisane i policzone (np. liczba i rodzaj drzew).



W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zapewnienia lokalu zamiennego – sprawdź szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli wywłaszczona została tylko część Twojej nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, możesz wystąpić do nas o wykup pozostałej części (wzór wniosku i szczegóły na naszej stronie www). Cena nabycia nieruchomości będzie odpowiadać jej aktualnej wartości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

1

2

3

4

5

## Odszkodowanie za nieruchomość



Na tym etapie rzeczoznawca majątkowy określi wartość Twojej nieruchomości. Nie musisz składać wniosku o odszkodowanie za wywłaszczenie – jest ono ustalane z urzędu. Decyzję o wysokości odszkodowania otrzymasz z urzędu wojewódzkiego.

### Co możesz zrobić?



Zapoznaj się z treścią operatu szacunkowego w urzędzie wojewódzkim lub poproś o przesłanie elektronicznej wersji (otrzymasz zawiadomienie z urzędu w tej sprawie).



Jeżeli masz zastrzeżenia do operatu szacunkowego zgłoś je do urzędu wojewódzkiego.



Po otrzymaniu decyzji odszkodowawczej z urzędu wojewódzkiego, przełącz nam pisemnie numer konta lub poczekaj na nasze pismo. Wzór oświadczenia i szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli nie zgadzasz się z wysokością odszkodowania, odwołaj się do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji odszkodowawczej. Możesz złożyć do nas wniosek, by od razu otrzymać 70% odszkodowania pomimo złożenia odwołania; pozostałą część otrzymasz dopiero po wydaniu decyzji przez Ministra.



Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad



Obserwuj nas w mediach społecznościowych



X (Twitter):  
[twitter.com/gddkia](https://twitter.com/gddkia)



Facebook:  
[facebook.com/gddkia](https://facebook.com/gddkia)



LinkedIn:  
[linkedin.com/company/plgddkia](https://linkedin.com/company/plgddkia)



Instagram:  
[instagram.com/gddkia\\_pl](https://instagram.com/gddkia_pl)



YouTube:  
[youtube.com/c/GDDKIAkanaloficjalny](https://youtube.com/c/GDDKIAkanaloficjalny)

Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 52, 00-874 Warszawa  
e-mail: [kontakt@gddkia.gov.pl](mailto:kontakt@gddkia.gov.pl)

[gov.pl/gddkia](https://gov.pl/gddkia)

# Etapy przygotowania do budowy drogi

Co mogę zrobić na każdym z etapów?

1

2

3

4

5

## Początek projektowania nowej drogi



Na tym etapie organizujemy spotkania z mieszkańcami, na których możesz wypowiedzieć się o planie budowy nowej drogi.

### Co możesz zrobić?

- Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i dowiedz się dlaczego planujemy zbudowanie konkretnej drogi.
- Poznaj główne założenia, etapy i planowane daty realizacji inwestycji.
- Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania.

1

2

3

4

5

## Wybór przebiegu drogi



Na tym etapie przedstawiamy proponowane przebiegi tras poszczególnych wariantów oraz zbieramy opinie o nich.

### Co możesz zrobić?

- Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i sprawdź, czy Twoja nieruchomość leży na trasie któregoś z wariantów przebiegu planowanej drogi.
- Sprawdź, czy planowany przebieg drogi nie spowoduje utraty możliwości korzystania z Twojej nieruchomości w dotychczasowy sposób (dojazd, dojsście, wjazd maszyn rolniczych itp.).
- Jeżeli Twoja nieruchomość leży obok planowanego przebiegu drogi, sprawdź którądy będzie można do niej dojechać.
- Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą lub rolniczą, sprawdź czy planowany przebieg drogi nie utrudni Ci Twojej działalności- jeżeli tak, koniecznie zgłoś to do nas.
- Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania do poszczególnych wariantów przebiegu planowanej drogi.

1

2

3

4

5

## Przygotowanie dokumentacji



Na tym etapie opracowujemy dokumentację projektową oraz uzyskujemy niezbędne decyzje i pozwolenia umożliwiające budowę drogi. Poza tym prowadzimy badania geologiczne na nieruchomościach.

### Co możesz zrobić?

- Sprawdź czy w ewidencji gruntów i budynków (informacje udostępni Twoje starostwo powiatowe) widnieje Twój aktualny adres - to na ten adres będzie kierowana korespondencja do Ciebie.
- Sprawdź czy w księdze wieczystej są Twoje prawidłowe dane - mogą tam być np. jeszcze dane Twoich rodziców lub dziadków, jeżeli nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Z treścią Twojej księgi wieczystej możesz zapoznać się bezpłatnie na stronie internetowej: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl)
- Pozwól nam na przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu, zinwentaryzowanie zieleni.
- Zadzwoń do naszego Oddziału lub odwiedź nas, jeżeli masz jakiegokolwiek pytania lub wątpliwości.

### Więcej informacji:



Odwiedź naszą stronę internetową – zeskanuj kod QR, by znaleźć więcej informacji oraz wzory pism/wniosków, które przydadzą Ci się w kontaktach z nami oraz z Urzędem Wojewódzkim.

[gov.pl/gddkia/odszkodowania](http://gov.pl/gddkia/odszkodowania)

### Przydatne przepisy prawa:

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r.  
o szczególnych zasadach przygotowania  
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.  
Kodeks postępowania administracyjnego.