

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego ograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostaną podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r. poz. 1752), dla projektów przeznaczonych do realizacji na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowana nieruchomość o powierzchni 2,5975 ha (25 975m<sup>2</sup>) położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w mieście Gliwice, obręb ewidencyjny Niepaszyce Południe, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 35/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00051633/5**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00051633/5 są wolne od wpisów.

Fragment nieruchomości o pow. 3.300 m<sup>2</sup> jest utwardzony i podlega umowie dzierżawy na cele parkingowe, z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Przemyską i Leona Wyczółkowskiego, o nieregularnym kształcie. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny przemysłowe Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miasta Gliwice z dnia 29.06.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 103 z dnia 28 sierpnia 2006 r. poz. 2893, skorygowana obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 stycznia 2007r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 12 stycznia 2007r., poz. 123) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 1U – co oznacza tereny zabudowy usług komercyjnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 727 450,00 zł netto (słownie: cztery miliony siedemset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Oferowana cena zakupu nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **709 200,00 zł (słownie: siedemset dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., w terminie do 17.12.2021 r. przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami **w terminie do dnia 20.12.2021 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.