

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego - (29.09.2023),  
ja niżej podpisany, Zbigniew Jacek Lipke, notariusz w Łodzi, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi  
przy ulicy Piotrkowskiej 55, działając na podstawie art. 80 § 4 ustawy Prawo o notariacie - sporządziłem  
niniejszy \_\_\_\_\_

PROTOKÓŁ

§ 1.

W dniu 28 września 2023 r. sporządziłem akt notarialny rep. A nr 4556/2023, obejmujący  
oświadczenia o wykonaniu praw pierwokupu, mocą, których Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonał  
prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do nieruchomości  
położonych w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej  
działki gruntu nr nr 193/1 i 192/4, o łącznym obszarze 0,6323 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej  
księgą wieczystą \_\_\_\_\_ oraz stanowiącej działkę gruntu nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha,  
wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą \_\_\_\_\_ i tym samym nabył te nieruchomości  
w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za ceny wynoszące 13 670 zł  
i 19 330 zł, przy czym wskutek pomyłki pisarskiej: \_\_\_\_\_

- zamieniłem termin zapłaty cen prawidłowo wynoszący czternaście dni, a wpisany przeze mnie błędnie  
jako dwadzieścia jeden dni - z terminem wydania przez sprzedającego nieruchomości KOWR prawidłowo  
wynoszącym dwadzieścia jeden dni, a wpisany przeze mnie błędnie jako czternaście dni, a także \_\_\_\_\_  
- kierując się wpisem w księdze wieczystej błędnie wpisałem położenie nieruchomości jako Kludno,  
zamiast prawidłowej nazwy obrębu „Kłodno”. \_\_\_\_\_

§ 2.

Niniejszym protokołem prostuję oczywiste pomyłki pisarskie we właściwym określeniu terminów  
zapłat ceny i wydania nieruchomości, a także miejsca położenia przedmiotowych nieruchomości i wobec tego  
§ 3 i § 4 pkt a i pkt b tych oświadczeń objętych aktem rep. A nr 4556/2023, z dnia 28 września 2023 r.,  
sporządzonym w tut. ej kancelarii - otrzymują następujące brzmienie: \_\_\_\_\_

§ 3.

\_\_\_\_\_, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że **wykonuje**  
**prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanych wyżej :

1/ nieruchomości położonej w obrębie 0011 Kócho, gminie Wartkowiec, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działki gruntu nr nr 193/1 i 192/4, o łącznym obszarze 0,6323 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą. i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 13 670 zł oraz

2/ nieruchomości położonej w obrębie 0011 Kócho, gminie Wartkowiec, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą. i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 19 330 zł

#### § 4.

, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że:

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającego,

należnych mu cen w łącznej kwocie 33 000 zł niezwłocznie po przejęciu przedmiotowych działek do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie czternastu dni od dnia wydania KOWR powyższych nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego,

b/ wzywa sprzedającego do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie dwudziestu jeden dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

#### § 3.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także KOWR oraz stronom warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r.

#### § 4.

Protokół ten zwolniony jest z wynagrodzenia, stosownie do art. 80 § 4 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r.

Na oryginale aktu podpis notariusza.

Repertorium A nr 4599 / 2023

Wypis powyższego aktu wydaje

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Wypis ten zwolniony jest z wynagrodzenia, stosownie do art. 80 § 4 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1473, z późn. zm.).

Łódź, dnia 29 września 2023 r.



ZBIGNIEW JACEK LIPKE  
notariusz