

Starosta Gołeniewski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19.11.2024 r. do 10.12.2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego terminy wnoszenia czynszu, zasady aktualizacji czynszu	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	KW gruntowe – SZ10/00036589/2 działka numer 42/2, położona w obrębie 1, miasto Gołeniew	Cześć nieruchomości o pow. 2500 m <sup>2</sup> o całkowitej pow. 2,1954 ha,	Nieruchomość niezabudowana  oznaczenie użytku i klasy – RV, PsV, PsVI, LsV (grunty leśne, pastwiska trwałe, grunty orne)	Przeznaczenie : Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej – intensywniej (symbol MNI) częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.  Sposób użytkowania: Obecnie nieruchomość jest w dzierżawiona  Zagospodarowanie: Na cele: rekreacyjne	Czynsz roczny 1775,00 zł + Vat  płatny z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca.  Stawka czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny, wówczas stawka czynszu pozostaje na poziomie po ostatniej waloryzacji.	3 lat	Nieruchomość nie jest obciążona.  Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości