

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-04-2023 r.) przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząc Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się :-----

Pan . posiadający numer ewidencyjny ., zamieszkały . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząc Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczenia : Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

To samo stawiła się tego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .

O WIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadczają, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem

Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.03.2023 r.) zgodnie z którym: . legitymuj ca si dowodem osobistym . dat wa no ci do 24.07.2027 r., ., zamieszkała: . **spredała** mał onkom ., legitymuj cy si dowodem osobistym . z dat wa no ci do 18.07.2032 r., ., zamieszkały . oraz ., legitymuj ca si dowodem osobistym . z dat wa no ci do 06.10.2032 r., ., zamieszkała . w stanie wolnym od wszelkich obci e , roszcze i praw osób trzecich prawo własno ci położonej w miejscowo ci Zału e, Gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie niezabudowanych działek o numerach 1055, 1179, 1180 wraz ze wszelkimi jej cz ciami składowymi za cen 20.000,00 zł (dwadzie cia tysi cy złotych) pod warunkiem, e Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa - działaj cy na rzecz Skarbu Pa stwa nie wykona w terminie ustawowym przysługuj cego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a . - mał onkowie o wiadczyli, e prawo własno ci wy ej opisanych działek wraz z wszelkimi cz ciami składowymi - kupuj za wymienion cen za rodki pieni ne pochodz ce z ich maj tku wspólnego do ich maj tku wspólnego. -----

Dla nieruchomości stanowi cej działk 1055 (tysi c pi dziesi t pi) o powierzchni 0,4329 ha (cztery tysi ce trzysta dwadzie cia dziewi metrów kwadratowych) położonej w miejscowo ci Zału e, gmina Lubaczów S d Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksi g Wieczystych prowadzi ksi g wieczyst ., w której w działach I-Sp, III, i IV nie ma adnych wpisów.-----

Dla nieruchomości stanowi cych działki 1179 (tysi c sto siedemdziesi t dziewi) oraz 1180 (tysi c sto osiemdziesi t) położonych w miejscowo ci Zału e, gmina Lubaczów - S d Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksi g Wieczystych prowadzi ksi g wieczyst . w której w działach I-Sp, III, i IV nie ma adnych wpisów.-----

W powołanej powy ej umowie strony zawarły mi dzy innymi nast puj ce

postanowienia:-----

§ 6. Cał cen sprzeda y Kupuj cy zobowi zuj si zapłaci po wypowiedzeniu si uprawnionego organu w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu, a bezpo rednio przez zawarciem umowy przeniesienia własno ci, na co Sprzedaj cy wyra a zgod .-----

§7. Stawaj cy o wiadcza j , e przeniesienie na nabywc posiadania nieruchomości b d cej przedmiotem umowy nast pi w dniu zawarcia umowy przenosz cej własno .-----

W przedmiotowej umowie . o wiadcza, e:-----1) stan prawny nieruchomości b d cej przedmiotem niniejszej umowy ujawniony w powy ej opisanej ksi dze wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, nie uległ on zmianie w zakresie podziału działki, zgodnie z przedło onymi dokumentami, nie zostały zło one adne wnioski do wła ciwego S du Rejonowego o dokonanie jakichkolwiek wpisów w przedmiotowej ksi dze wieczystej,-----a) działki numer 1055, 1179, 1180 położone w Zału u wolne s od wszelkich obci e , roszcze i praw osób trzecich, nie s w posiadaniu samoistnym ani zale nym innych osób, nie s obci one adnymi ograniczeniami w rozporz dzaniu, nadto nie toczy si w stosunku do nich adne post powanie s dowe ani administracyjne, nie jest przedmiotem post powania egzekucyjnego, upadł ciowego, ponadto na gruncie b d cym przedmiotem niniejszej umowy nie znajduj si ródl dowe wody stoj ce ani płyn ce, posiada ona dost p do drogi publicznej,-----b) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jego wierzycieli i nie uniemo liwia całkowicie lub cz ciowo zado uczynienia roszczeniom osób trzecich, nie zawierał adnych umów zobowi zuj cych, jak i rozporz dzaj cych dotycz cych działki numer 1055, 1179, 1180, mog cych czyni zawieran umow bezskuteczne ,-----c) nie posiada jakichkolwiek zaległ ci w stosunku do podmiotów publicznoprawnych, z jakiegokolwiek tytułu i nie została wydana w stosunku do Niej decyzja przez Urz d Skarbowy lub Zakład Ubezpiecze Społecznych, która mogłaby skutkowa obci eniem przedmiotowej nieruchomości hipotek ,-----d) do zawarcia niniejszej umowy nie s wymagane adne zgody osób trzecich, s du ani organów administracji,-----

e) działka b d ca przedmiotem niniejszej umowy stanowi Jej majątek osobisty, nabyty na podstawie umowy darowizny zawartej w dniu 20.05.1992 roku za Rep. A 357/92.-----

Ponadto Stawajcy do niniejszego aktu okazuje:-----
 -wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.03.2023 r.).-----

§ 2. działający w imieniu **KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA** o wiadcza, **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Załusze, Gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie niezabudowanych działek o numerach 1055, 1179, 1180 wraz ze wszelkimi jej częściami składowymi za cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023.-----

§3. . działający w imieniu Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa o wiadcza, e:-----
 ----- Krajowy
 O rodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu O rodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu mo na wydawa Krajowemu O rodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedaj cej w dowolnej ilo ci.-----

§6. . działaj cy w imieniu KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA o wiadczza, e zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy O rodek wysyła zobowi zanemu z prawa pierwokupu o wiadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłk polecon nadan za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a nast pnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego O rodka. . działaj cy w imieniu KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA o wiadczza, e uwa a si , e zobowi zany z prawa pierwokupu zapoznał si z tre ci o wiadczenia Krajowego O rodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwil jego publikacji na wła ciwej stronie KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego O rodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona da, aby notariusz działaj c na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynno ci polegaj cej na zło eniu za po rednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksi gowego w S dzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksi g Wieczystych obejmuj cego nast puj ce dania:-----

- w dziale drugim ksi gi wieczystej . wpisał prawo własno ci rzecz Skarbu Pa stwa - Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w cało ci, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własno ci Skarbu Pa stwa w stosunku do mienia Skarbu Pa stwa.-----

- w dziale drugim ksi gi wieczystej . wpisał prawo własno ci rzecz Skarbu Pa stwa - Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w cało ci, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własno ci Skarbu Pa stwa w stosunku do mienia Skarbu Pa stwa.-----

Jednocześnie nie oświadczam, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostały złożone bezpośrednio w Sądzie Wiczyrostokowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.----- Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wiczyrostokowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczenia:----- . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczenia: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----- wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynnej notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłat tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 242,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 242,00 zł, to jest w kwocie 55,66 zł,-----

c) opłat sądowych na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 300,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wiczyrostokowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów

Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów po wiadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich po wiadcze spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłat w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w cało ci przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmuj wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstaw prawn ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2023.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

kwot

Rzeszów, dnia

