



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 lipca 2022 r.

IN.I.7820.4.2022.WP

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 23 marca 2022 roku (data wpływu do tut. organu 25 marca 2022 r., uzupełnionego w dniu 11 maja 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 494 w m. Łowoszów*, oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

dla przedsięwzięcia pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 494 w m. Łowoszów (od km 14+123,18 do km 16+700,41)*, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanego

stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	31	-	-	4	0053 Łowoszków	Olesno
2.	77/28	235/28	234/28	6	0053 Łowoszków	Olesno
3.	201/27	240/27	239/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
4.	200/27	238/27 237/27	236/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
5.	186/25	-	-	6	0053 Łowoszków	Olesno
6.	65	-	-	6	0053 Łowoszków	Olesno
7.	178/110	-	-	2	0053 Łowoszków	Olesno
8.	141/109	257/109	256/109	2	0053 Łowoszków	Olesno
9.	41	41/2	41/1	7	0053 Łowoszków	Olesno
10.	90/33	-	-	7	0053 Łowoszków	Olesno
11.	168/34	178/34	177/34	7	0053 Łowoszków	Olesno
12.	170	170/2	170/1	7	0053 Łowoszków	Olesno
13.	92/53	176/53	175/53	7	0053 Łowoszków	Olesno
14.	75	-	-	7	0053 Łowoszków	Olesno
15.	57/1	57/3	57/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
16.	58/1	58/3	58/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
17.	59/1	59/3	59/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
18.	164	164/2	164/1	1	0053 Łowoszków	Olesno
19.	137/1	137/3	137/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
20.	138/1	138/3	138/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
21.	139/1	139/3	139/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
22.	133/1	133/3	133/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
23.	140/1	140/3	140/2	1	0053 Łowoszków	Olesno

24.	141/1	141/3	141/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
25.	142/1	142/3	142/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
26.	143/1	143/3	143/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
27.	144/1	144/3	144/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
28.	145/1	145/3	145/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
29.	146/1	146/3	146/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
30.	147/1	147/3	147/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
31.	148/1	148/3	148/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
32.	62/1	62/3	62/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
33.	61/1	61/3	61/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
34.	160/1	-	-	1	0053 Łowoszków	Olesno
35.	75/6	231/6	230/6	4	0053 Łowoszków	Olesno
36.	123/32	233/32	232/32	4	0053 Łowoszków	Olesno
37.	69	233/69	232/69	6	0053 Łowoszków	Olesno
38.	189/110	259/110	258/110	2	0053 Łowoszków	Olesno
39.	87/44	172/44	171/44	7	0053 Łowoszków	Olesno
40.	91/53	174/53	173/53	7	0053 Łowoszków	Olesno
41.	3502	-	-	-	0068 Olesno	Olesno
42.	3503	-	-	-	0068 Olesno	Olesno
43.	3504	-	-	-	0068 Olesno	Olesno

- **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:**

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina
1	75/6	230/6	4	0053 Łowoszków /Olesno
2	2	-	4	0053 Łowoszków /Olesno
3	48	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
4	4	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
5	5	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
6	63	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
7	71	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
8	77	-	7	0053 Łowoszków /Olesno

9	74	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
10	169/1	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
11	123/32	232/32	4	0053 Łowoszków /Olesno
12	69	232/69	6	0053 Łowoszków /Olesno
13	189/110	258/110	2	0053 Łowoszków /Olesno
14	211/52	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
15	200/27	236/27	6	0053 Łowoszków /Olesno
16	189/4	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
17	167/121	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
18	179/138	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
19	43	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
20	41	41/1	7	0053 Łowoszków /Olesno
21	91/53	173/53	7	0053 Łowoszków /Olesno
22	87/44	171/44	7	0053 Łowoszków /Olesno
23	21	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
24	73/7	-	4	0053 Łowoszków /Olesno
25	191/50	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
26	192/50	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
27	176/50	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
28	74/28	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
29	213/52	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
30	75/28	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
31	201/27	239/27	6	0053 Łowoszków /Olesno
32	180/25	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
33	172/55	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
34	169/3	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
35	206/55	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
36	29	-	7	0053 Łowoszków /Olesno
37	120	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
38	116	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
39	204/6	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
40	196/122	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
41	195/123	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
42	209/125	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
43	231/128	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
44	236/125	-	2	0053 Łowoszków /Olesno

45	12	-	6	0053 Łowoszków /Olesno
46	141/109	256/109	2	0053 Łowoszków /Olesno
47	170	170/1	7	0053 Łowoszków /Olesno
48	126	-	2	0053 Łowoszków /Olesno
49	211/127	-	2	0053 Łowoszków /Olesno

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Droga wojewódzka nr 494 powiązana będzie z drogami publicznymi w następujących skrzyżowaniach:

- skrzyżowanie z drogą gminną nr 101250 O (ul. Wędryńska) w km 14+448,70
- skrzyżowanie z drogą gminną nr 101249 O (ul. Słoneczna) w km 14+748,59
- skrzyżowanie z drogą gminną nr 101245 O (ul. Długa) w km 15+557,83
- skrzyżowanie z drogą gminną nr 101363 O (ul. Lipowa) w km 16+051,22

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linia rozgraniczające teren (linia przerywana barwy czerwonej – droga wojewódzka nr 494) określono na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 – 4 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na ww. załączniku graficznym od 1 – 4 do niniejszej decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.45.2021 z dnia 26 listopada 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Krzysztofa Kawalerowicza.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Oleskiego w dniu 15 lutego 2022 r. pod numerem GKM-III.6640.1.1387.2021 oraz w dniu 30 maja 2022 r. pod numerem GKM-III.6640.1.427.2022.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 6 - 35.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	77/28	235/28	234/28	6	0053 Łowoszków	Olesno
2.	201/27	240/27	239/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
3.	200/27	238/27 237/27	236/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
4.	141/109	257/109	256/109	2	0053 Łowoszków	Olesno
5.	41	41/2	41/1	7	0053 Łowoszków	Olesno
6.	168/34	178/34	177/34	7	0053 Łowoszków	Olesno
7.	170	170/2	170/1	7	0053 Łowoszków	Olesno
8.	92/53	176/53	175/53	7	0053 Łowoszków	Olesno
9.	57/1	57/3	57/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
10.	58/1	58/3	58/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
11.	59/1	59/3	59/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
12.	164	164/2	164/1	1	0053 Łowoszków	Olesno
13.	137/1	137/3	137/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
14.	138/1	138/3	138/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
15.	139/1	139/3	139/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
16.	133/1	133/3	133/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
17.	140/1	140/3	140/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
18.	141/1	141/3	141/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
19.	142/1	142/3	142/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
20.	143/1	143/3	143/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
21.	144/1	144/3	144/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
22.	145/1	145/3	145/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
23.	146/1	146/3	146/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
24.	147/1	147/3	147/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
25.	148/1	148/3	148/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
26.	62/1	62/3	62/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
27.	61/1	61/3	61/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
28.	75/6	231/6	230/6	4	0053 Łowoszków	Olesno
29.	123/32	233/32	232/32	4	0053 Łowoszków	Olesno
30.	69	233/69	232/69	6	0053 Łowoszków	Olesno
31.	189/110	259/110	258/110	2	0053 Łowoszków	Olesno
32.	87/44	172/44	171/44	7	0053 Łowoszków	Olesno
33.	91/53	174/53	173/53	7	0053 Łowoszków	Olesno

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.**

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1	77/28	235/28	6	0053 Łowoszków	Olesno
2	201/27	240/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
3	200/27	238/27 237/27	6	0053 Łowoszków	Olesno
4	186/25	186/25	6	0053 Łowoszków	Olesno
5	141/109	257/109	2	0053 Łowoszków	Olesno
6	41	41/2	7	0053 Łowoszków	Olesno
7	90/33	90/33	7	0053 Łowoszków	Olesno
8	168/34	178/34	7	0053 Łowoszków	Olesno
9	170	170/2	7	0053 Łowoszków	Olesno
10	92/53	176/53	7	0053 Łowoszków	Olesno
11	57/1	57/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
12	58/1	58/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
13	59/1	59/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
14	164	164/2	1	0053 Łowoszków	Olesno
15	137/1	137/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
16	138/1	138/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
17	139/1	139/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
18	133/1	133/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
19	140/1	140/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
20	141/1	141/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
21	142/1	142/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
22	143/1	143/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
23	144/1	144/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
24	145/1	145/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
25	146/1	146/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
26	147/1	147/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
27	148/1	148/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
28	62/1	62/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
29	61/1	61/3	1	0053 Łowoszków	Olesno
30	75/6	231/6	4	0053 Łowoszków	Olesno
31	123/32	233/32	4	0053 Łowoszków	Olesno
32	69	233/69	6	0053 Łowoszków	Olesno
33	189/110	259/110	2	0053 Łowoszków	Olesno
34	87/44	172/44	7	0053 Łowoszków	Olesno
35	91/53	174/53	7	0053 Łowoszków	Olesno
36	3503	3503	-	0068 Olesno	Olesno
37	3504	3504	-	0068 Olesno	Olesno

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 494 w m.*

*Łowoszków nr 5 do niniejszej decyzji* kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI opracowany przez zespół autorski:

**mgr inż. Marcin Solis** – uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09),

**mgr inż. Sebastian Kulik** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr upr. SLK/4170/POOE/12, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7776/12),

**mgr inż. Paweł Dobranowski** – uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

telekomunikacyjnej – nr upr. bud. MAP/0248/PWOT/06, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BT/0077/07),

**mgr inż. Romuald Maciantowicz** – uprawnienia budowlane do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w

zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych –

nr upr. bud. 206/94/OP, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/WM/1261/01),

### **VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Burmistrza Olesna (znak sprawy Z.III.6220.2.2021) z 14 czerwca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Oleskiego (znak sprawy GKM-III.6630.1.3.2022) z 24 stycznia 2022 r.
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.259.2021.AC) z 31 grudnia 2021 r. – pozwolenie wodnoprawne;
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Nie dotyczy.

## **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.

## **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

**XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się

sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.

**XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

L.P.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb/Gmina	Rodzaj i zakres robót
------	------------	------------------------	-------------	-------------	-----------------------

1	75/6	230/6	4	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania w km 14+448,698,</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii skrzyżowania,</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach oraz budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
2	73/7	-	4	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu.</li> </ul>
3	2	-	4	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa istniejącego rowu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmulenie rowu,</li> <li>- wyprofilowanie skarp i dna rowu,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu,</li> <li>- budowa wylotu z kanalizacji deszczowej do rowu.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas</li> </ul>



					<p>prowadzenia robót,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- demontaż istniejącej sieci teletechnicznej ,</li> <li>- montaż sieci teletechnicznej</li> <li>- wykonanie zasypki wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem powierzchni</li> </ul> <p>uporządkowanie terenu</p>
4	48	-	6	0053 Łowoszów /Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu publicznego w km 14+525,00:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- demontaż istniejącego słupa sieci energetycznej,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach</li> </ul> <p>- uporządkowanie terenu</p> <p><b><u>Przebudowa istniejącego rowu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmulenie i oczyszczenie rowu,</li> <li>- wyprofilowanie skarp i dna rowu,</li> </ul> <p><b><u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- budowa wlotu,</li> <li>- ułożenie rur kanalizacyjnych,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
5	4	-	7	0053 Łowoszów / Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 16+690,96:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw</li> </ul>

					konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni.
6	5	-	7	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 16+649,11:</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni.
7	63	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Budowa zjazdu publicznego w km 14+811,98:</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni.  <b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b> - wykonanie wykopu dla odslonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci teletechnicznej - montaż rury osłonowej na istniejącej sieci teletechnicznej - wykonanie obsypki rury osłonowej - wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni
8	71	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Budowa zjazdu publicznego w km 14+525,00:</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni. <b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach oraz budynku, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz budynku, - uporządkowanie terenu <b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach,

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
9	191/50	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
10	192/50	-	6	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektronenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach oraz budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
11	176/50	-	6	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach oraz budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
12	74/28	-	6	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach oraz budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz</li> </ul>

					<p>budynku, - uporządkowanie terenu</p>
13	77	-	7	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu na drogę wewnętrzną w km 15+557,8 :</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni. <b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej:</u></b> - wykonanie wykopu dla odsłonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci elektrycznej, - ułożenie kabla elektrycznego, - montaż rury osłonowej na istniejącej oraz projektowanej sieci elektrycznej, - wykonanie obsypki rury osłonowej, - wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni - uporządkowanie terenu</p>
14	74	-	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni. <b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - wykonanie wykopu dla odsłonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci elektrycznej, - montaż rury osłonowej na istniejącej sieci elektrycznej, - wykonanie obsypki rury osłonowej, - wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni - uporządkowanie terenu, <b><u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></b> - wykonanie wykopów, - montaż wpustów, - ułożenie rur kanalizacyjnych, - odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu.</p>
15	169/1	-	4	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania</u></b> - wytyczenie geometrii skrzyżowania, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni. <b><u>Przebudowa sieci</u></b></p>

					<p><b>elektroenergetycznej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu dla odsłonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci elektrycznej,</li> <li>- montaż rury osłonowej na istniejącej sieci elektrycznej,</li> <li>- wykonanie obsypki rury osłonowej,</li> <li>- wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul> <p><b><u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- montaż wpustów,</li> <li>- ułożenie rur kanalizacyjnych,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu.</li> </ul>
16	123/32	232/32	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania w km 14+448,698,</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii skrzyżowania,</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Budowa kanalizacji deszczowej:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie rur kanalizacyjnych,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu,</li> <li>- zasypanie wykopów.</li> </ul>
17	69	232/69	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania w km 14+748,59</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii skrzyżowania</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul>
18	189/110	258/110	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania w km 15+557,8 :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii skrzyżowania</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul>
19	211/52	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do</li> </ul>

					<p>zamontowania na słupach,  - uporządkowanie terenu  <b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 14+553,96:</u></b>  - wytyczenie geometrii zjazdu  - wykonanie wykopów,  - ułożenie warstw konstrukcyjnych,  - wykonanie nawierzchni.</p>
20	213/52	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b>  - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,  - demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego zamontowanego na słupach i budynku,  - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku,  - uporządkowanie terenu</p>
21	75/28	-	6	0053 Łowoszków/ Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b>  - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,  - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,  - demontaż istniejącego słupa sieci energetycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,  - montaż nowego słupa sieci elektrycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,  - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,  - uporządkowanie terenu,</p>
22	201/27	239/27	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b>  - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,  - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku,  - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku,  - uporządkowanie terenu</p>
23	200/27	236/27	6	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu publicznego:</u></b>  - wytyczenie geometrii zjazdu  - wykonanie wykopów,  - ułożenie warstw konstrukcyjnych,</p>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> <li><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></li> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- wykonanie wykopu,</li> <li>- ułożenie kabla elektrycznego wraz z rurami osłonowymi,</li> <li>- zasypanie wykopu,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul>
24	180/25	-	6	0053 Łowoszów /Olesno	<ul style="list-style-type: none"> <li><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></li> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- demontaż istniejącego słupa sieci energetycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,</li> <li>- montaż nowego słupa sieci elektrycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
25	172/55	-	6	0053 Łowoszów /Olesno	<ul style="list-style-type: none"> <li><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></li> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
26	189/4	-	6	0053 Łowoszów /Olesno	<ul style="list-style-type: none"> <li><b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 14+950,83:</u></b></li> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> <li><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></li> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- demontaż istniejącej sieci teletechnicznej ,</li> <li>- montaż sieci teletechnicznej</li> <li>- wykonanie zasyпки wraz z zagęszczeniem i</li> </ul>

					przygotowaniem powierzchni uporządkowanie terenu
27	167/121	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 15+285,08:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej-</u></b>  czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,  - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku,  - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku  - uporządkowanie terenu,</p>
28	179/138	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa zjazdu na drodze wewnętrznej w km 15+557,8 :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu dla odsłonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci elektrycznej,</li> <li>- ułożenie kabla elektrycznego,</li> <li>- montaż rury osłonowej na projektowanej sieci elektrycznej,</li> <li>- wykonanie obsypki rury osłonowej,</li> <li>- wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
29	43	-	7	0053 Łowoszków	<b><u>Budowa zjazdu na drodze</u></b>



				/Olesno	<p><b><u>wewnętrzna w km 15+557,8 :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul> <p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu dla odsłonięcia istniejącego odcinka podziemnej sieci elektrycznej,</li> <li>- ułożenie kabla elektrycznego,</li> <li>- montaż rury osłonowej na istniejącej oraz projektowanej sieci elektrycznej,</li> <li>- wykonanie obsypki rury osłonowej,</li> <li>- wykonanie zasypki rury osłonowej wraz z zagęszczeniem i przygotowaniem do ułożenia nawierzchni</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
30	41	41/1	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Budowa skrzyżowania w km 15+557,8 :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wytyczenie geometrii zjazdu</li> <li>- wykonanie wykopów,</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych,</li> <li>- wykonanie nawierzchni.</li> </ul>
31	91/53	173/53	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa istniejącego rowu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmulenie rowu,</li> <li>- wyprofilowanie skarp i dna rowu,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu.</li> </ul>
32	87/44	171/44	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa istniejącego rowu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmulenie rowu,</li> <li>- wyprofilowanie skarp i dna rowu,</li> <li>- odcinkowe umocnienie skarp i dna rowu.</li> </ul>
33	169/3	-	7	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- demontaż istniejącego słupa sieci energetycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,</li> <li>- montaż nowego słupa sieci elektrycznej wraz z oprawą oświetlenia ulicznego,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>

34	21	-	7	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Budowa zjazdu indywidualnego w km 16+318,97:</u></b> - wytyczenie geometrii zjazdu - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni.
35	206/55	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> – czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu,
36	29	-	7	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> – czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu,
37	120	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> – czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku, - uporządkowanie terenu,
38	116	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> – czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach oraz budynku, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach oraz budynku, - uporządkowanie terenu,
39	204/6	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
40	196/122	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
41	195/123	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
42	209/125	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach,</li> <li>- uporządkowanie terenu,</li> </ul>
43	231/128	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<p><b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót,</li> <li>- demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku,</li> <li>- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku,</li> </ul>

					- uporządkowanie terenu,
44	236/125	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach i budynku, - uporządkowanie terenu,
45	12	-	6	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach, - montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu
46	141/109	256/109	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci teletechnicznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci teletechnicznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego zamontowanego na słupach, - montaż napowietrznego przyłącza teletechnicznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu
47	170	170/1	7	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach i budynku, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu,
48	126	-	2	0053 Łowoszków /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach,

					- montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu,
49	211/127	-	-	0053 Łowoszów /Olesno	<b><u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej</u></b> - czasowe wyłączenie z eksploatacji sieci elektrycznej na czas prowadzenia robót, - demontaż napowietrznego przyłącza zamontowanego na słupach, - montaż napowietrznego przyłącza elektrycznego przewidzianego do zamontowania na słupach, - uporządkowanie terenu,

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i pkt XII niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **XIV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **XV. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **Uzasadnienie**

23 marca 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 494 w m. Łowoszów*.

W dniu 20 kwietnia 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 11 maja 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
  - uchwała nr 5874/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 22 listopada 2021 r.;
  - Burmistrza Olesna (znak sprawy Z.III.7210.2.16.2021) z 24 listopada 2021 r.

- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.57.2021.MN) z 23 listopada 2021 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.215.2021.AS) z 23 listopada 2021 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.148.2021.WSZ) z 25 listopada 2021 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.124.2021.Za) z 18 listopada 2021 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia do Zarządu Powiatu Oleskiego oraz potwierdzenie odbioru ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 listopada 2021 r. do PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olesno i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: NTO

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 24 czerwca 2022 r. inwestor zwrócił się do tut. organu z prośbą o skorygowanie podziału działek oraz o rozszerzenie ww. wniosku w zakresie działek, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych.

W związku z powyższym Wojewoda Opolski w dniu 29 czerwca 2022 r. na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił strony postępowania o zmianie zakresu wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olesno i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: NTO

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,



o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Olesna (znak sprawy Z.III.6220.2.2021) z 14 czerwca 2021 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada

wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 23 marca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 25 marca 2022 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Planowana inwestycja jest do wykonania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027. Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Droga wojewódzka nr 494 stanowi połączenie stolicy województwa Opolskiego z ważnym powiatem Olesno. Planowa rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 494 ma na celu, upłynnić przepływ ruchu w sieci drogowej w m. Łowoszów, co przyczyni się również do usprawnienia przepływu ruchu na trasie Opole – Olesno. Jednocześnie planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo na projektowanym odcinku drogi poprzez wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej, zapewni to odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy *Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony*

*interesem społecznym lub gospodarczym*. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Zagaja  
Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

**Załączniki:**

- Nr 1 – 4      Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 5          Projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- Nr 6 - 35     Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Zarządu Województwa Opolskiego  
    reprezentowany przez Bartłomieja Horaczuka  
    Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu Pana Bartłomieja Horaczuka  
    + 2 egz. decyzji ( wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 35)

## **Do wiadomości**

1. Burmistrz Olesna  
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak sprawy Z.III.6220.2.2021 z 14 czerwca 2021 r.)
2. Burmistrz Olesna  
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego ( art. 66 ust. 1  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym )  
+ załączniki Nr 1 - 4
3. Burmistrz Olesna  
ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Oleski  
Pieloka 21, 46-300 Olesno  
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 4 oraz  
6 - 35)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik Nr 5
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 35

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,  
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,  
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania  
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania  
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze  
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy  
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olesno w  
Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.