

■ GIS Day w Stolicy 2023



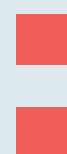
Cyfryzacja planowania przestrzennego

Anna Michalik

zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

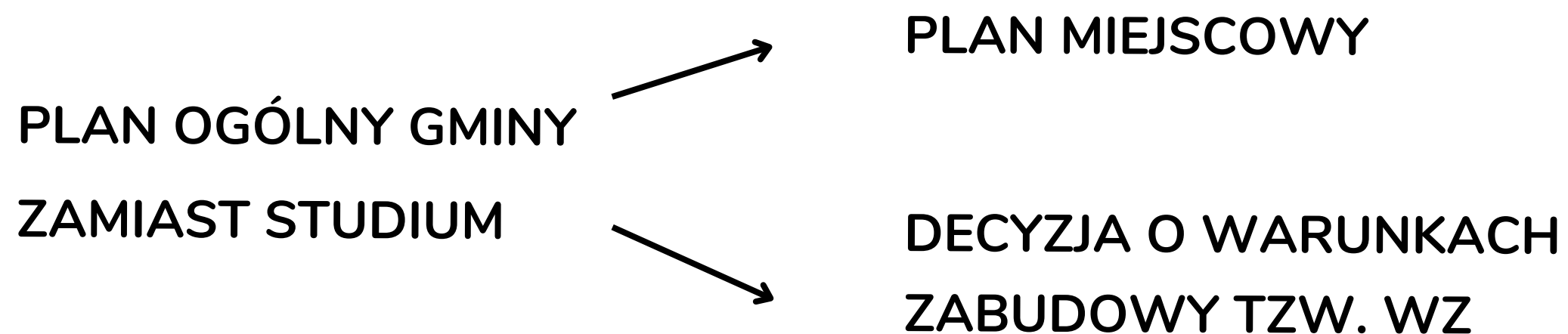
1. Wprowadzenie
2. Obowiązujące regulacje
3. Aspekt wdrożeniowy



Wprowadzenie



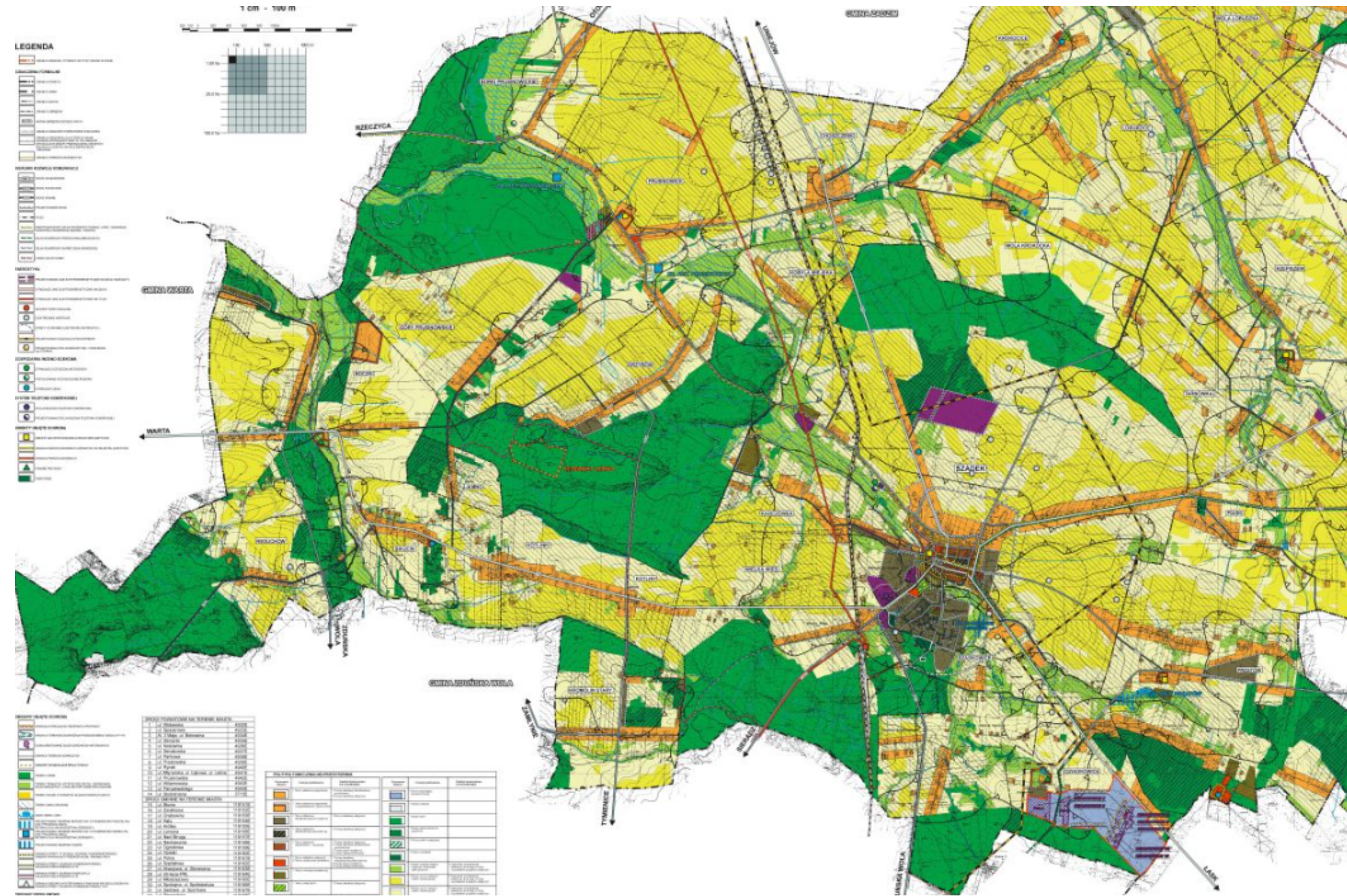
- Planowanie przestrzenne może być rozumiane jako proces, którego celem jest optymalne wykorzystywanie terenu.
- Dokumenty planistyczne ustalają, co może zostać zrealizowane na konkretnej działce. Jest to szczególnie ważne w przypadku terenów niezainwestowanych. Warto jednak pamiętać, że **można zmienić sposób zagospodarowania nawet już istniejących budynków**.



Studium wcześniej

Studium:

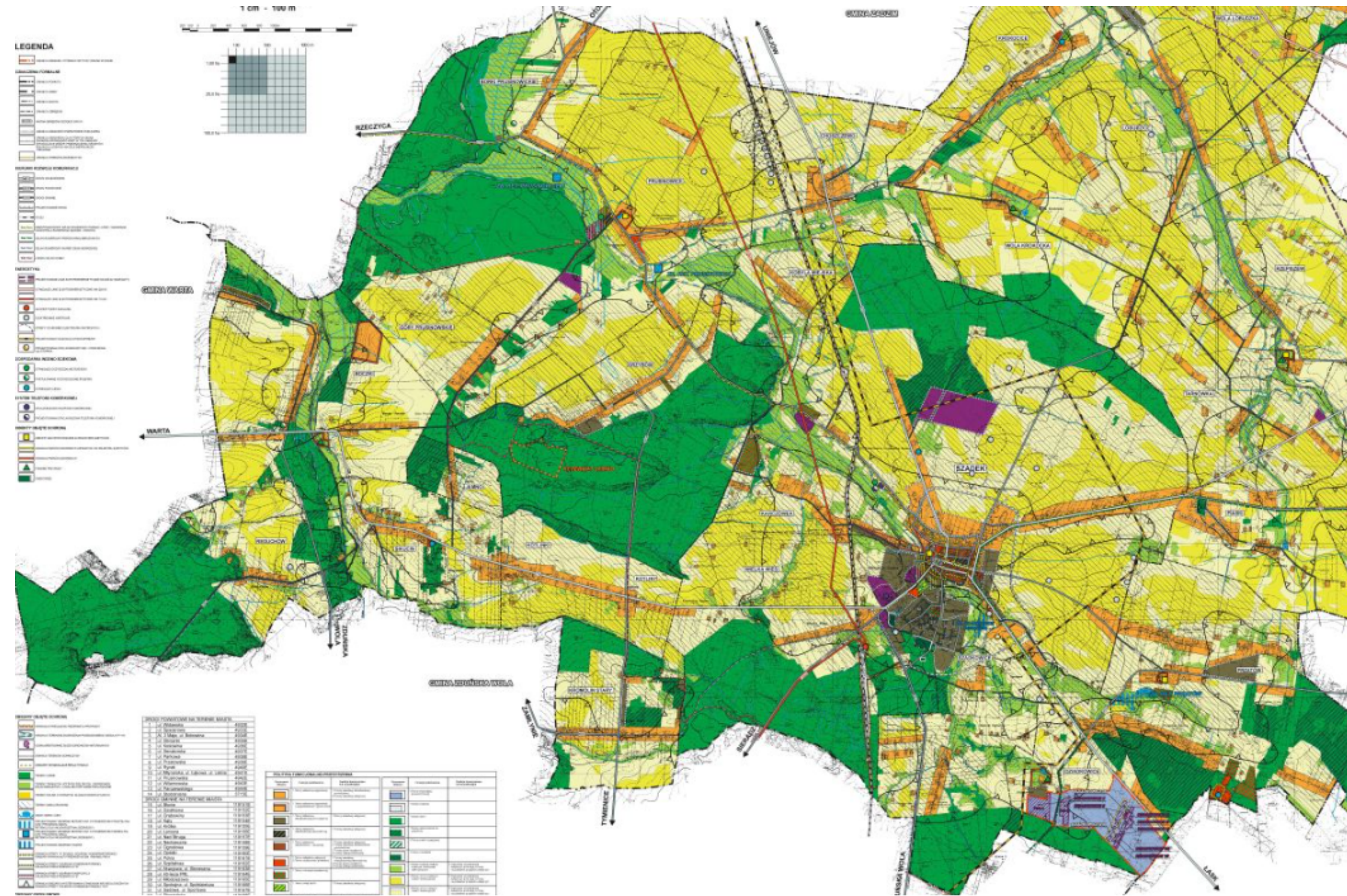
- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna



Studium teraz

Studium:

- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna
- gml - dane przestrzenne dot. wyłącznie granicy (od 2020)



Studium a plan ogólny

Studium (kierunki):

- tekst uchwały (1 strona)
- część tekstowa (dziesiątki lub setki stron)
- część graficzna (min. 1 rysunek)
- gml (tylko granica)

Plan ogólny:

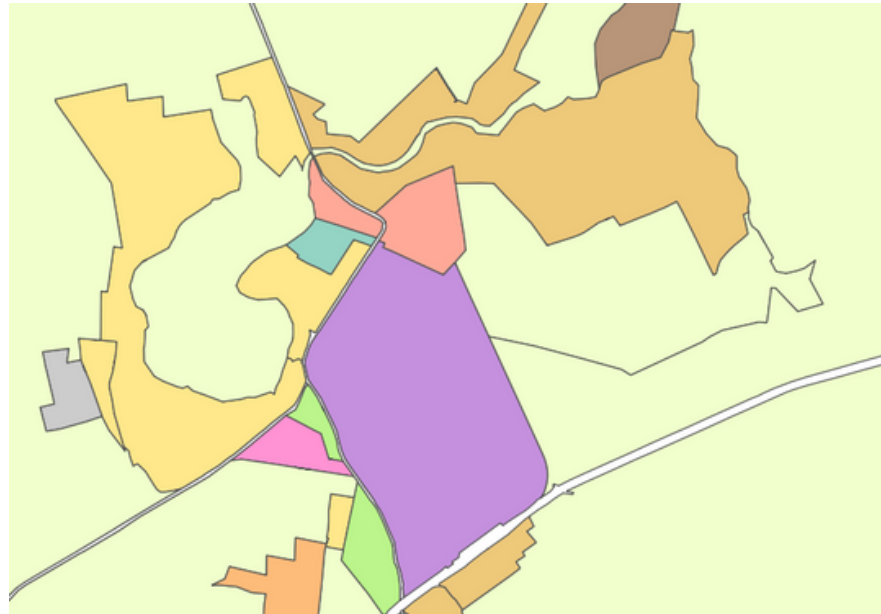
- tekst uchwały (1 strona)
- gml (wszystkie ustalenia)

**geometria z w pełni ustandaryzowanymi
atrybutami**

**(nowoczesne połączenie części
graficznej i tekstowej)**

Czym są dane przestrzenne?

nowoczesne połączenie rysunku i tekstu



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
7	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	0,9	30	16	30
8	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	0,8	30	16	30
9	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	0,9	30	10	30
10	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
11	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo...	NULL	0,6	50	15	50
12	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

“rysunek” może przyjąć postać np.:

link do eksportu wektorów do PDF

link do eksportu wektorów do JPG

zestaw współrzędnych

“tekst” może przyjąć postać np.:

tekstu swobodnego

linku do dokumentu np. uchwały

zdefiniowanej listy

zdefiniowanych wartości - np. liczba z dokładnością jednego miejsca po przecinku

Sposób zapisu ustaleń bez precyzyjnych zasad

tekst swobodny

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 procent

maksymalny udział pow. zabudowy: 0,30

maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

Przykład zapisu ustaleń na bazie listy kodowej

Nazwa strefy

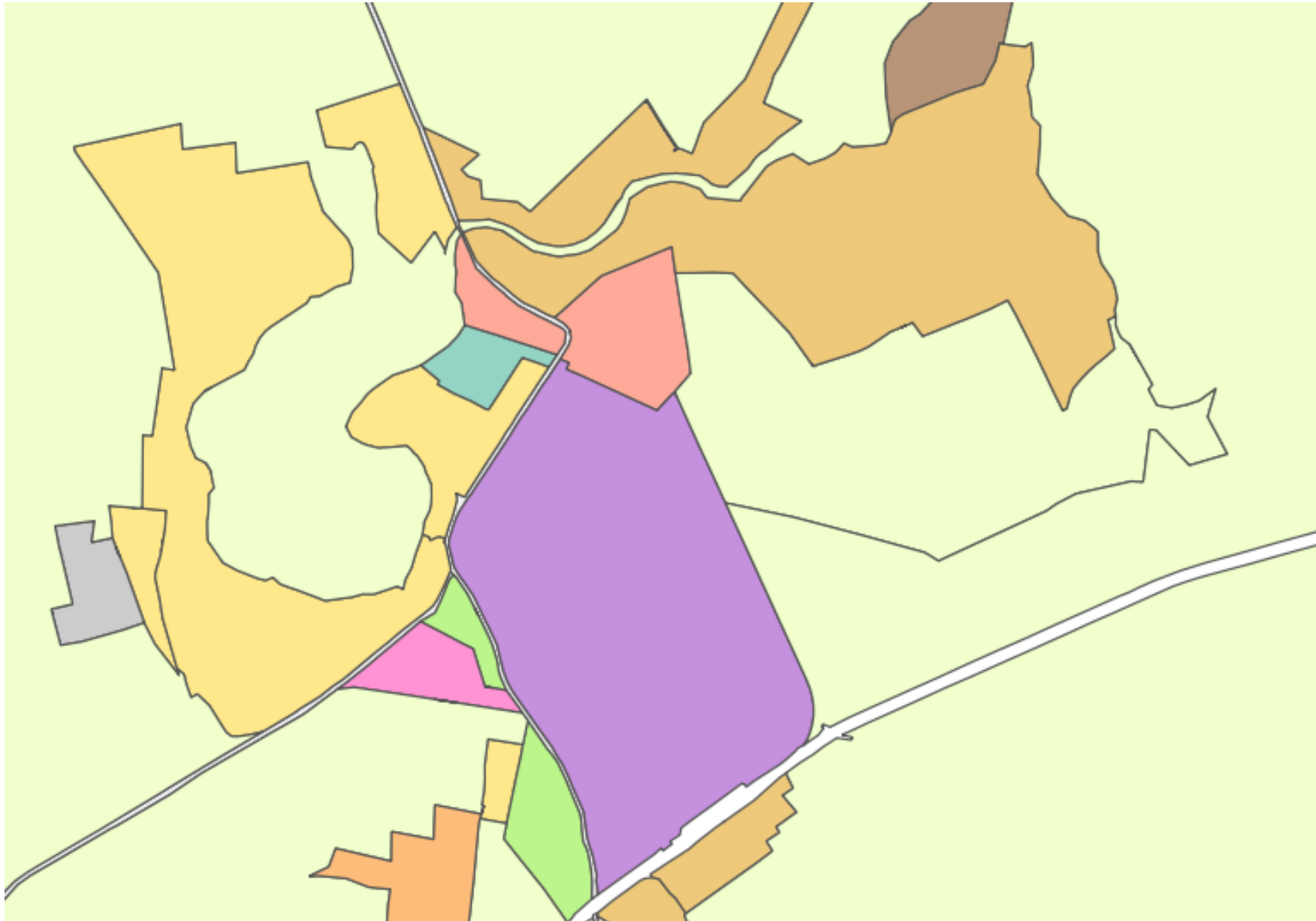
wybór z listy zdefiniowanej

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Powiązanie atrybutów (części tekstowej) z geometrią (rysunkiem)



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziem
1		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	
2		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
3		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
4		teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	
5		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	
6		teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	
7		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	
8		teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	
9		teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	
10		teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	
11		teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządz...	NULL	
12		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	

Obowiązujące regulacje prawne w zakresie cyfryzacji



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

29 grudnia 2021 r. w Dzienniku Ustaw ogłoszono Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r.

Poz. 2462

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Wzór wniosku do pobrania w wersji edytowalnej znajduje się w zakładkach W URZĘDZIE oraz LISTOWNIE, w sekcji "Co musisz przygotować":
<https://www.gov.pl/web/gov/zloz-wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>

Formularz wniosku w obecnym brzmieniu został opracowany na podstawie analizy stosowanych formularzy lokalnych, uwzględnieniu aktualnego stanu prawnego oraz uwag i opinii uzyskanych podczas **przeprowadzonych prekonsultacji**.

21 września 2021 r. zakończone zostały prekonsultacje projektu formularza.



Otrzymaliśmy ponad 400 wypełnień ankiety, co przełożyło się na ponad **800 pojedynczych uwag** do projektu Załącznika.

w sp
Na podsta
z 2021 r. poz.
§ 1. Okre
w tym w for
podmiotów re
§ 2. Rozp

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa:

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 sierpnia 2021 r. zakończyliśmy **prekonsultacje** do projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczenia Terenu (KKPT).





Uzyskane w prekonsultacjach opinie, rekomendacje oraz uwagi posłużyły do opracowania **Załącznika nr 1 do Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ramach prekonsultacji trwających od 3 do 20 sierpnia 2021 r. otrzymaliśmy prawie **550** wypełnień ankiety – co przełożyło się na ponad **4500** pojedynczych uwag do projektu **Załącznika nr 1**.

Regulacje określające zasady stosowania oznaczeń planistycznych stanowią kolejny krok w pracach nad zakresem **docelowym cyfryzacji APP**.

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			
								2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego

Webankieta

Prekonsultacje projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczeń Terenu

CZĘŚĆ I ANKIETY





Zamieszczona poniżej tabela dotyczy klasy 1_ teren zabudowy mieszkaniowej. Po lewej stronie znajduje się nazwa klasy, w kolumnie "propozycja nowej nazwy" proszę wpisać propozycję innej nazwy. Uwaga! W przypadku akceptacji proszę pozostawić formularz bez zmian (nie należy wpisywać np. nie dotyczy, bez zmian).

Kod: 1_
Symbol: M
Nazwa: teren zabudowy mieszkaniowej




propozycja nowej nazwy

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że obecnie trwają prace nad zmianą rozporządzenia, obejmujące m.in. korekty w klasyfikacji - projekt w niedługim czasie pojawi się na stronach RCL.

poziom 1			poziom 2				poziom 3			
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego			
		2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych						

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					2_4_	UT	teren usług turystyki			
					2_5_	UG	teren usług gastronomii			
					2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej			
					2_7_	UN	teren usług nauki			
					2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
								2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa
					2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji			
					2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki			
					2_11_	UR	teren usług kultu religijnego			
					2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego			
					2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych
2_13_2_	UAA	teren usług administracji								
3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_	PP	teren produkcji przemysłowej			
					3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW	teren elektrowni wiatrowej
								3_2_2_	PEF	teren elektrowni słonecznej
					3_3_	PS	teren składów i magazynów			
3_4_	PR	teren przemysłu portowego								
4_	G	teren górnictwa i wydobywania		R232 G214 B233						
5_	K	teren komunikacji		R255 G255 B255	5_1_	KD	teren komunikacji drogowej publicznej	5_1_1_	KDA	teren autostrady
								5_1_2_	KDS	teren drogi ekspresowej
								5_1_3_	KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
								5_1_4_	KDG	teren drogi głównej





Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

							5_1_5_	KDZ	teren drogi zbiorczej						
							5_1_6_	KDL	teren drogi lokalnej						
							5_1_7_	KDD	teren drogi dojazdowej						
								R240 G240 B240	5_2_	KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej				
								R240 G240 B240	5_3_	KP	teren komunikacji pieszo- -rowerowej	5_3_1_	KPP	teren komunikacji pieszej	
												5_3_2_	KPR	teren komunikacji rowerowej	
								R255 G255 B255	5_4_	KK	teren komunikacji kolejowej i szynowej	5_4_1_	KKK	teren komunikacji kolejowej	
												5_4_2_	KKS	teren komunikacji szynowej	
												5_4_3_	KKL	teren komunikacji kolei linowej	
								R215 G239 B244	5_5_	KW	teren komunikacji wodnej	5_5_1_	KWS	teren komunikacji wodnej – śródlądowej	
												5_5_2_	KWM	teren komunikacji wodnej – morskiej	
									R255 G255 B255	5_6_	KL	teren komunikacji lotniczej			
														5_7_1_	KOO
5_7_2_	KOG	teren garażu													
5_7_3_	KOP	teren parkingu													
5_7_4_	KOR	teren placu lub rynku													
6_	I	teren infrastruktury technicznej		R220 G220 B220	6_1_	IE	teren elektroenergetyki								
					6_2_	IT	teren telekomunikacji								
					6_3_	IG	teren gazownictwa	6_3_1_	IGT	teren tłoczni gazu					
								6_3_2_	IGS	teren stacji gazowej					
								6_3_3_	IGM	teren magazynu gazu					
					6_4_	IN	teren obsługi produktów naftowych	6_4_1_	INS	teren stacji paliw płynnych					
6_4_2_	INB	teren bazy paliw płynnych													

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					6_5_	IW	teren wodociągów	6_4_3_	ING	teren bazy gazu płynnego
								6_5_1_	IWP	teren pompowni wody
								6_5_2_	IWU	teren ujęcia wód
					6_6_	IK	teren kanalizacji	6_5_3_	IWO	teren obiektu uzdatniania wody
								6_6_1_	IKO	teren oczyszczalni ścieków
					6_6_	IK	teren kanalizacji	6_6_2_	IKP	teren pompowni ścieków
								6_7_	IC	teren ciepłownictwa
					6_8_	IO	teren gospodarowania odpadami	6_8_1_	IOS	teren składowiska odpadów
								6_8_2_	IOU	teren zakładu unieszkodliwiania odpadów
								6_8_3_	IOO	teren spalarni odpadów
								6_8_4_	IOW	teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
								6_8_5_	IOP	teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
6_8_6_	IOI	teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych								
7_	R	teren rolnictwa	R255 G255 B173	7_1_	RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	7_1_1_	RNR	teren gruntów ornych oraz upraw	
							7_1_2_	RNL	teren łąk i pastwisk	
			R254 G220 B0	7_2_	RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem	7_2_1_	RZM	teren zabudowy zagrodowej	
							7_2_2_	RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	
							7_2_3_	RZW	teren wielkotowarowej produkcji rolnej	
			R102 G204 B255	7_3_	RA	teren akwakultury i obsługi rybactwa				
8_	W	teren wód	R86 G134 B197	8_1_	WM	teren wód powierzchniowych morskich				
				8_2_	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych				

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9_	L	teren lasu		R101 G176 B101						
10_	Z	teren zieleni		R162 G209 B115	10_1_	ZN	teren zieleni naturalnej			
					10_2_	ZP	teren zieleni urządzonej	10_2_1_	ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej
								10_2_2_	ZPN	teren zieleni urządzonej niskiej
					10_3_	ZD	teren ogrodów działkowych			
10_4_	ZB	teren plaży								
11_	C	teren cmentarza		R145 G185 B175	11_1_	CC	teren cmentarza czynnego			
					11_2_	CZ	teren cmentarza zamkniętego			
12_	N	teren niesklasyfikowany		R176 G176 B176						

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do symboli, nazw i oznaczeń graficznych stosowanych w projekcie planu miejscowego opracowano **Standardy**:

- 1) w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się **wyłącznie poziom drugi lub trzeci**;
- 2) **klasę 12 N** – teren niesklasyfikowany stosuje się wyłącznie w przypadku **braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas od 1 do 11**. Doprecyzowanie przeznaczenia następuje wyłącznie w części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 3) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, przy czym nazwy wyszczególnia się wyłącznie w legendzie części graficznej oraz w części tekstowej projektu planu miejscowego. W symbolu **nie stosuje się kodów** określonych w tabeli;
- 4) dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem **nie więcej niż trzech klas** z dozwolonych poziomów określonych w tabeli, przy czym w przypadku zastosowania trzech klas:
 - a) zastosowane klasy są realizowane **łącznie lub zamiennie**,
 - b) symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli,
 - c) nazwy klas oddziela się spójnikiem „lub”, a kolejność nazw dostosowuje się według kolejności symboli. Słowa „teren” używa się tylko raz przed nazwą pierwszej klasy,

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- d) w przypadku, gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się **kreskowanie** składające się z równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x. Kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli;
- 5) określenia nazw klas przeznaczeń **uzupełniających oraz wykluczanych** dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli;
- 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym:
- a) pomiędzy numerem a symbolem **nie stosuje się żadnych znaków**,
 - b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia,
 - c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na **jednostki przestrzenne**, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką.

Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych

Wersja 2.0.9

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia > Przeglądarka danych planistycznych

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Jeśli pliki są poprawne, możesz pobrać pełne dane i raport. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Wybierz typ danych .gml lub .xml

- dane APP
- zbiór danych APP
- sprawdź metadane opisujące zbiór danych APP

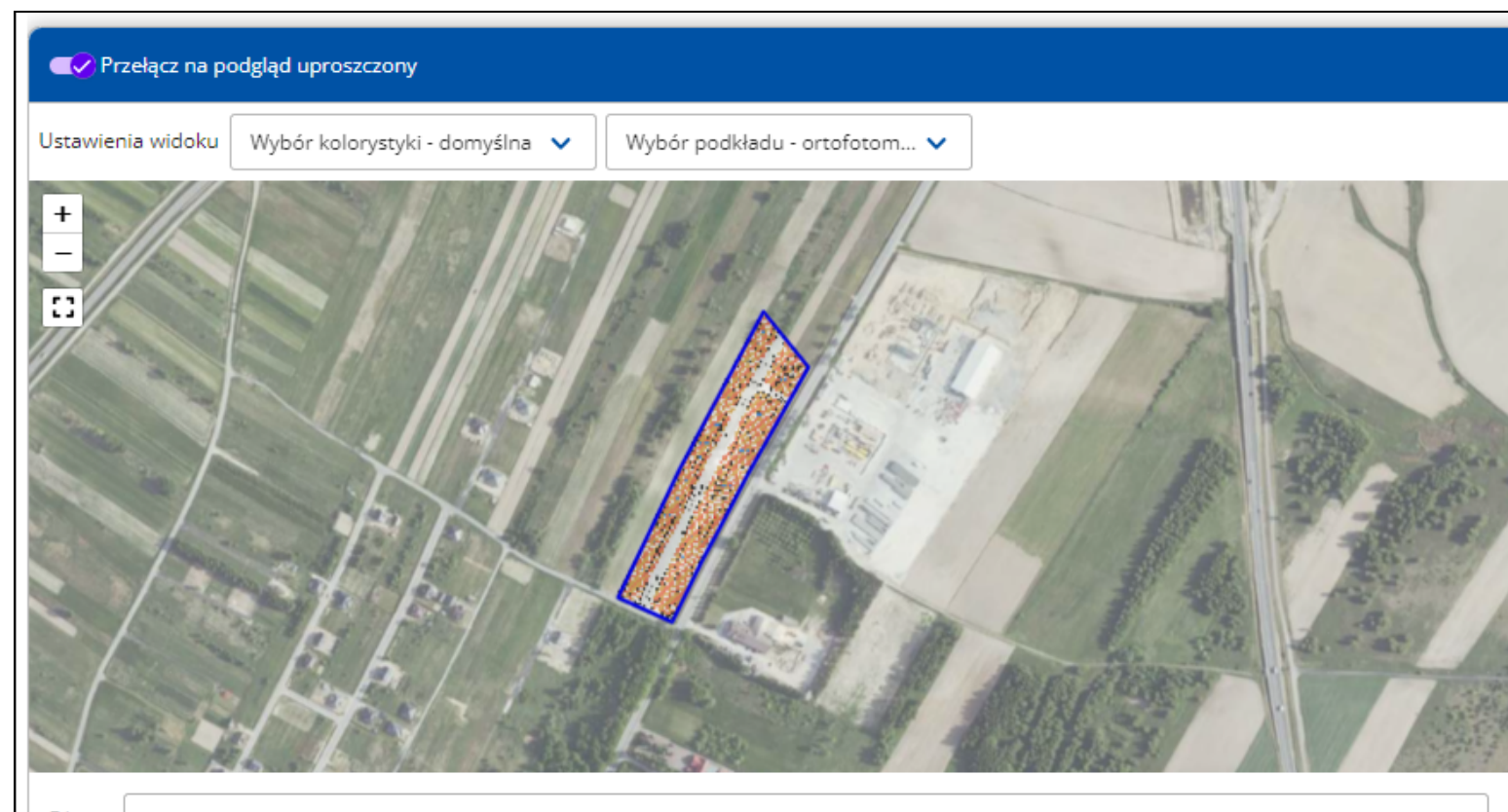
Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzyc. Jeśli nie dodasz pliku, nie przejdziesz dalej. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 8 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



Filtruj

Akt planowania przestrzennego (1 z 1)

▼ PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1

Wersje aktu planowania przestrzennego (1)

PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1/20230804T000000

Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w So...

Status: w trakcie przyjmowania

Wypełnienie i kolor granicy:

Rysunki (1)

GEOTIFF.tif

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa pliku: DZ.URZ.WOJ_20 .GML

Plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym

Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9

Plik o nazwie DZ.URZ.WOJ_20230804T000000_IK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

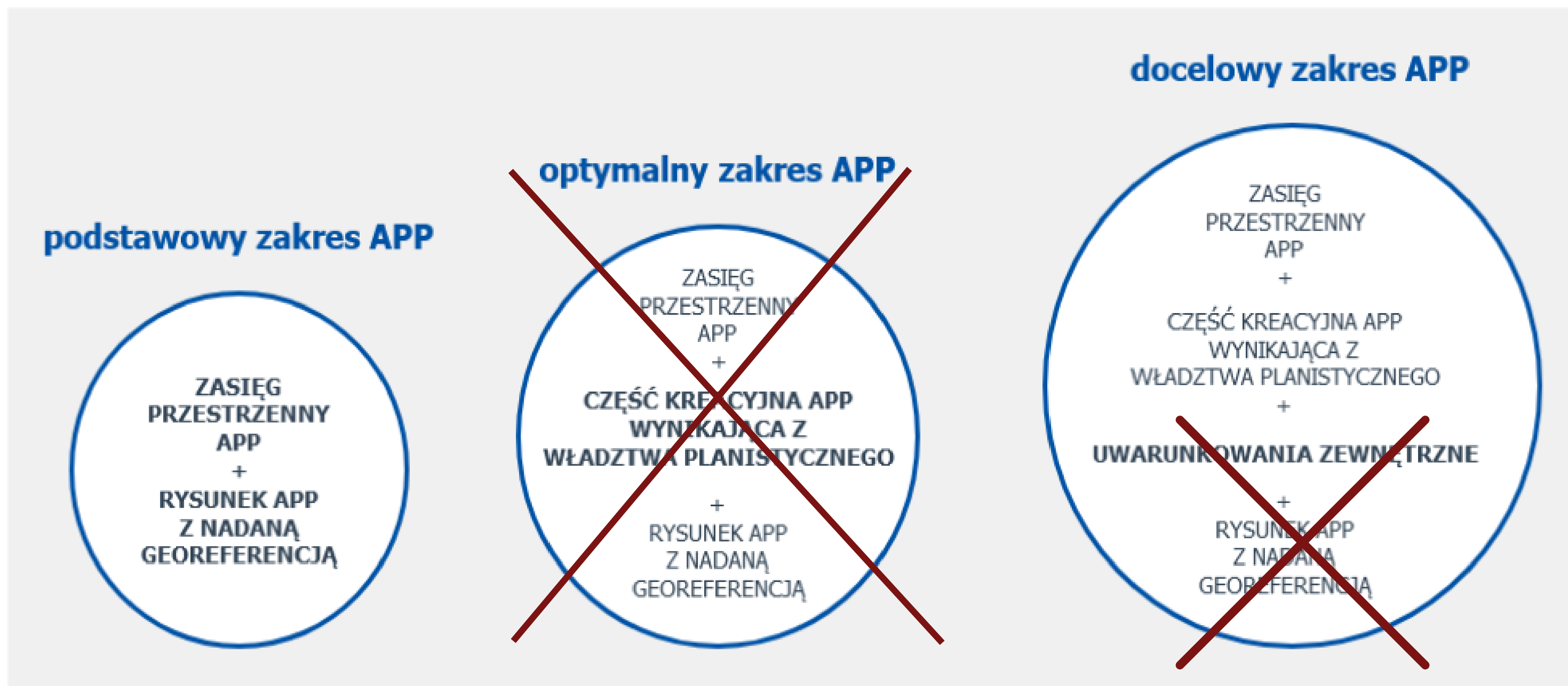
akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000
identyfikator	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1/20230804T000000

Główne założenia



Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny gminy jako pierwszy akt planowania przestrzennego ze zmodyfikowanym **docelowym zakresem APP**
(bez rysunku i uwarunkowań).



unikanie "tekstu swobodnego"

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przyjęta treść ustawy dostępna jest pod adresem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001688>



Istotne informacje w zakresie procesu legislacyjnego:

- 24. lipca 2023 r. ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została podpisana przez Prezydenta RP.
- Informacja o podpisie ustawy znajduje się na oficjalnej stronie Prezydenta RP, pod pozycją nr. 10.



- 10.11.2022 projekt otrzymał **pozytywną opinię Komitetu Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji** z rekomendacją do dalszych prac legislacyjnych.

- W styczniu 2022 r. przeprowadzaliśmy jego prekonsultacje, które zakończyły się **17 stycznia 2022 r.**

ISAP – Internetowy System Aktów Prawnych

[Strona główna](#) | [Roczniki](#) | [Hasła](#) | [Wyszukiwanie](#) | [Pomoc](#) | [Kontakt](#)



Baza Internetowy System Aktów Prawnych - ISAP zawiera opisy bibliograficzne i teksty aktów prawnych opublikowanych w

Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / [poz. 1688](#)

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Tekst aktu:	D20231688L.pdf
Tekst ogłoszony:	D20231688.pdf
Status aktu prawnego:	obowiązujący
Data ogłoszenia:	2023-08-24
Data wydania:	2023-07-07
Data wejścia w życie:	2023-09-24

podstawowy zakres

AKTUALNY ZAKRES DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA APP (art. 67a ust. 3 ustawy o PZIP):

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

4. Zbiór opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

5. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt lub wydanego zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 67c ust. 5.

Rozszerzony zakres danych przestrzennych

Wprowadzenie obligatoryjnych danych przestrzennych dla planu ogólnego

(wejście w życie: 30 dni od ogłoszenia ustawy):

3a. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1.

Rozszerzenie zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

(wejście w życie: 1 stycznia 2025 r.)

3b. Dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego obejmują dane, o których mowa w ust. 3, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) lokalizację przestrzenną linii zabudowy w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 3) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1 i 2.

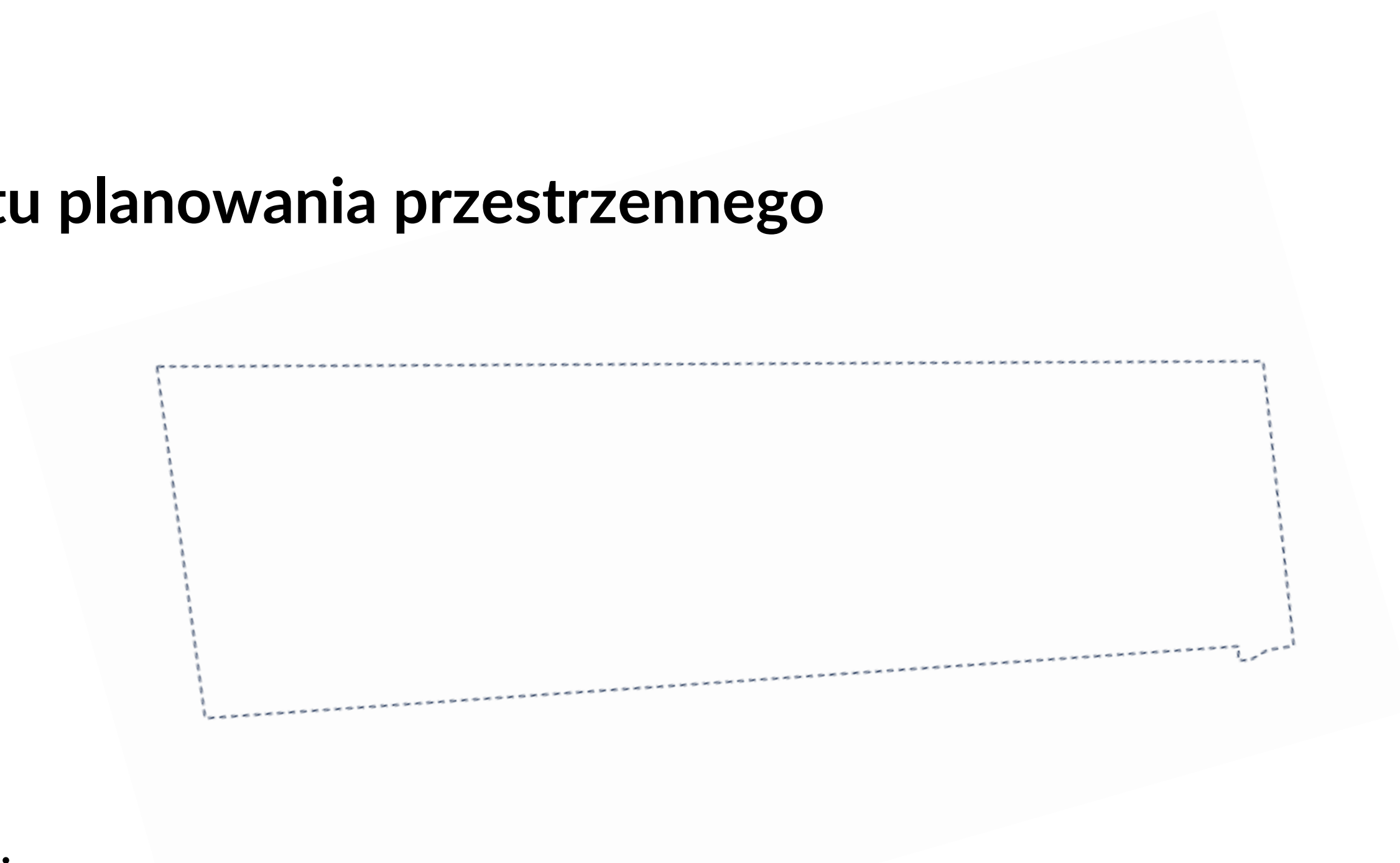
Harmonogram tworzenia i udostępniania w RU danych i zbiorów

akt planowania przestrzennego	tworzenie danych i zbiorów		udostępnianie w RU	
	podstawowy zakres	rozszerzony zakres	podstawowy zakres	rozszerzony zakres
plan ogólny gminy		od 2023		nie później niż do 31.03.2026
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	od 2020	od 01.01.2025		nie później niż do 31.12.2029
uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
audyt krajobrazowy	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
plan zagospodarowania przestrzennego województwa	od 2020		nie później niż do 31.03.2026	

Zakres podstawowy - terminy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego



+ link do uchwały
+ link do rysunku

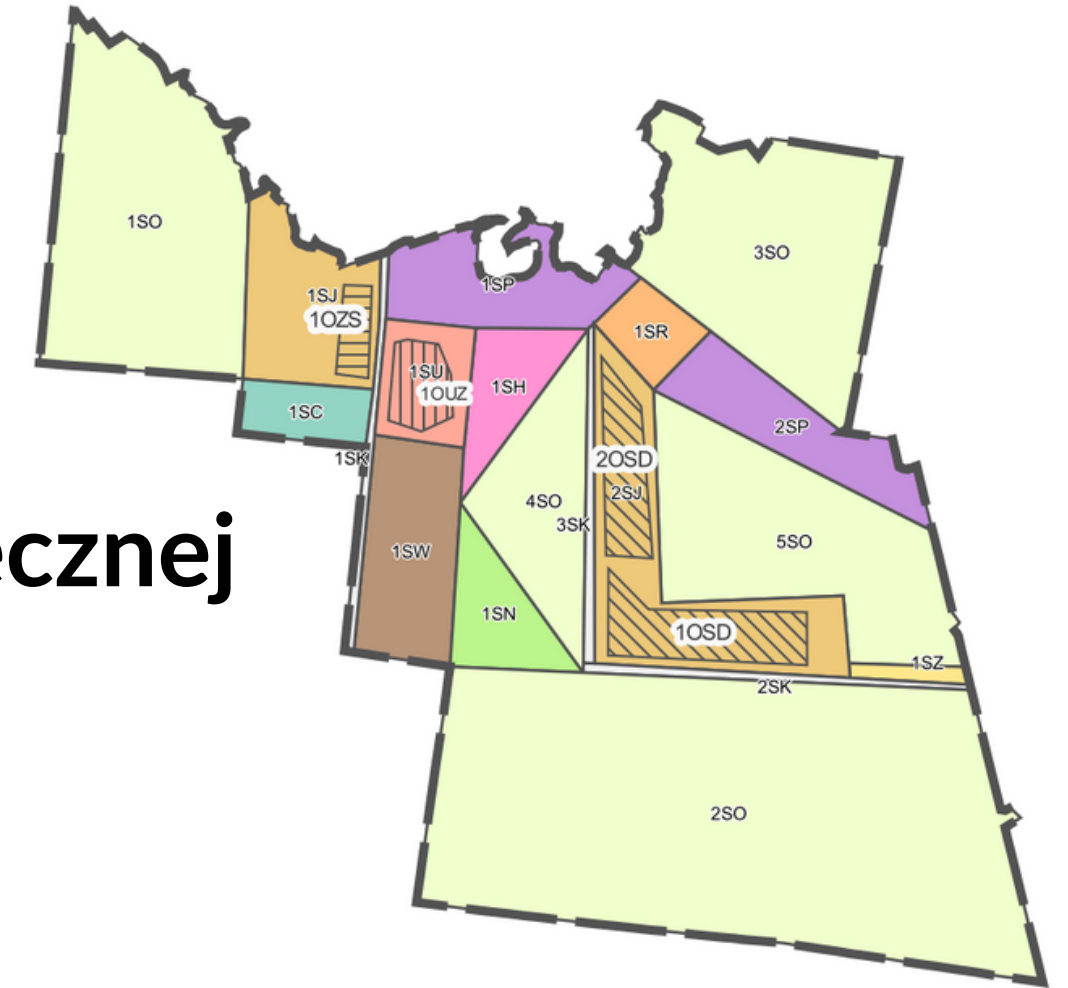
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2023 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



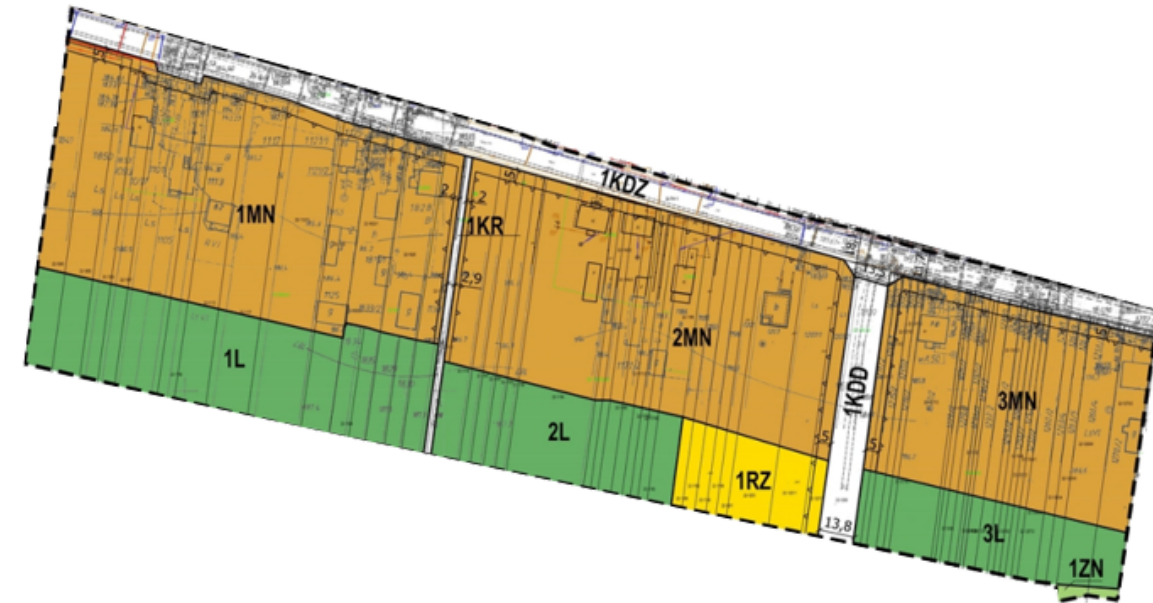
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2025 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Tereny planistyczne (przeznaczenia)
- + Linie zabudowy



w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Schemat - stan od 2020 roku

**Akt planowania
przestrzennego**

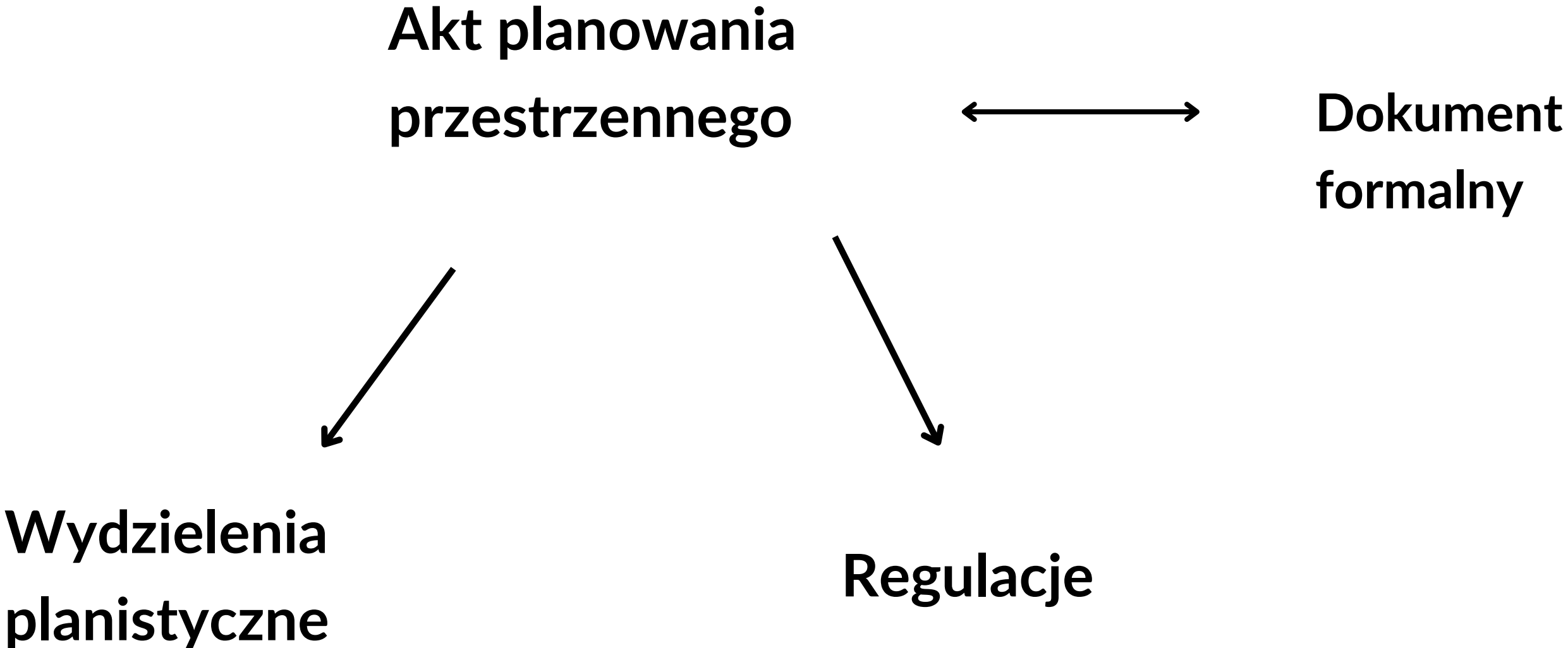


**Dokument
formalny**

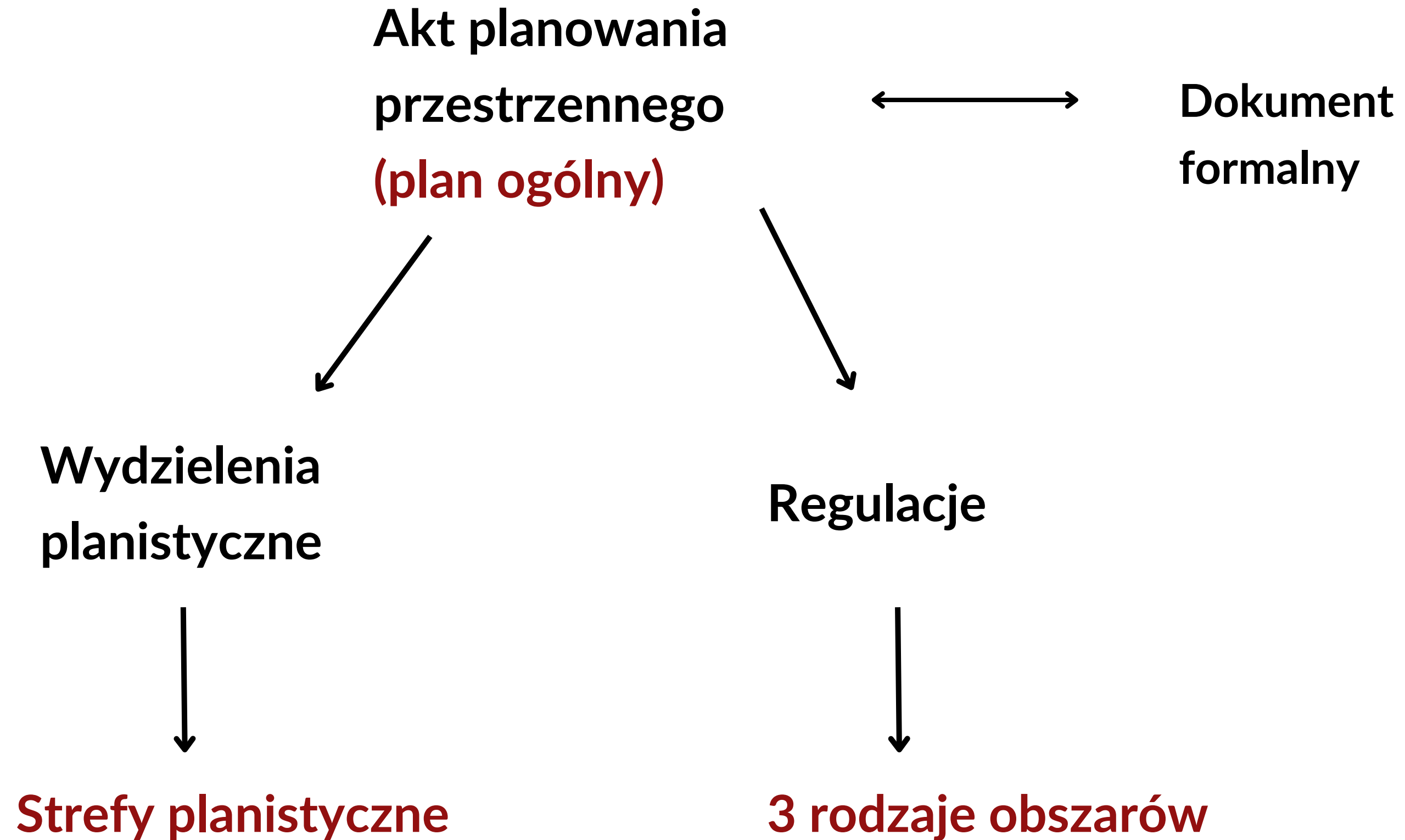


Rysunek

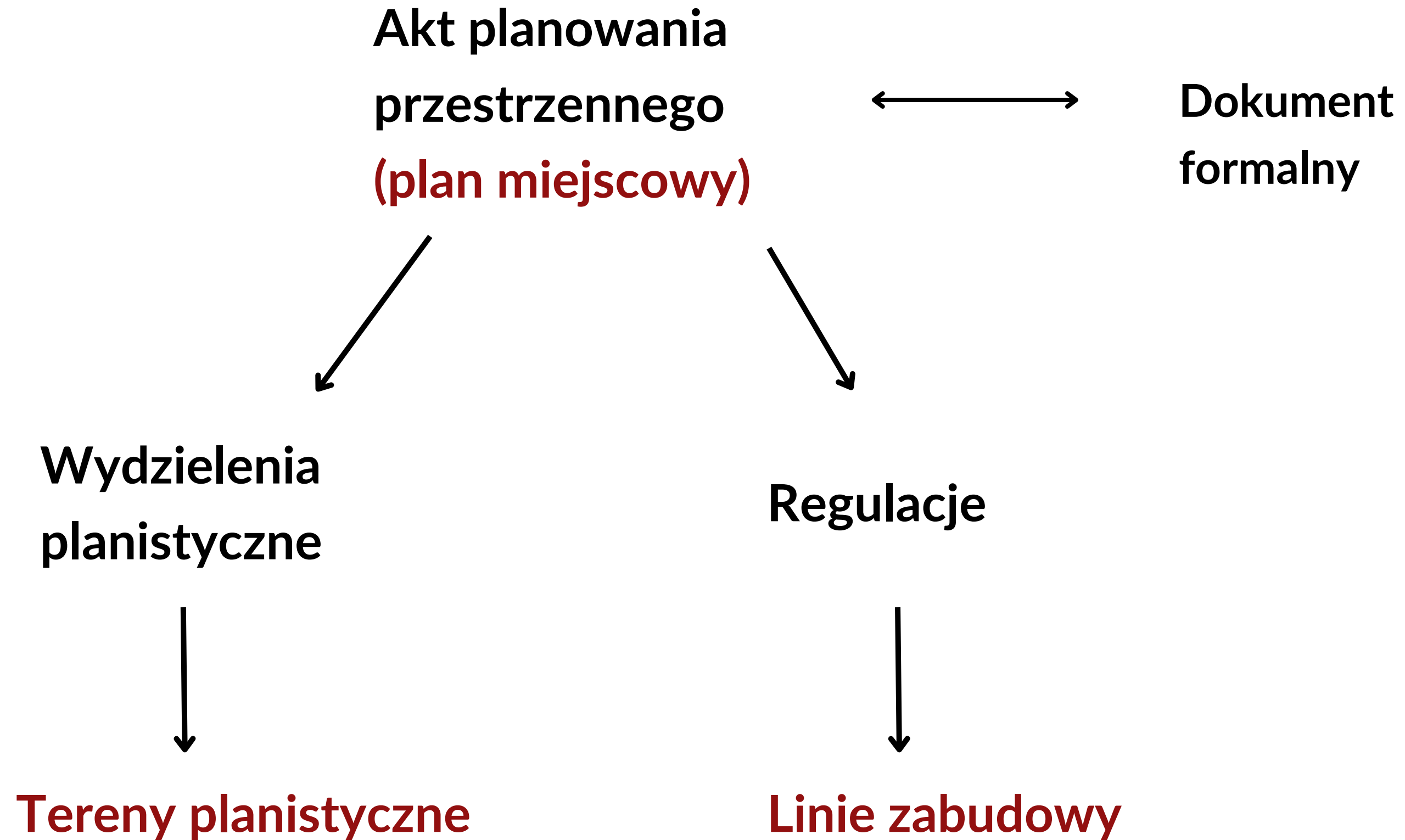
Schemat



Schemat - plan ogólny



Schemat - plan miejscowy



Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

Art. 13h ust. 3

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- art. 67a ust. 3 pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych

- art. 67a ust. 3a pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

- art. 4 ust. 1a pkt 2

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

- 2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Art. 13h ust. 3. **Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego** stanowi prezentacja graficzna:

3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

3) znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego **może stanowić** prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

- art. 13b pkt 4

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

- art. 13 ust. 2

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Wzmocnienie znaczenia zbiorów danych przestrzennych

Art. 13g. W przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) pochodzących z bazy danych, o której mowa w **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub **pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych**, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

- **art. 13f ust. 7 pkt 4**

Projekt zmiany ustawy o pizp

7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:

4) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów"

- **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4**

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

4) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;

- **art. 13 ust. 2**

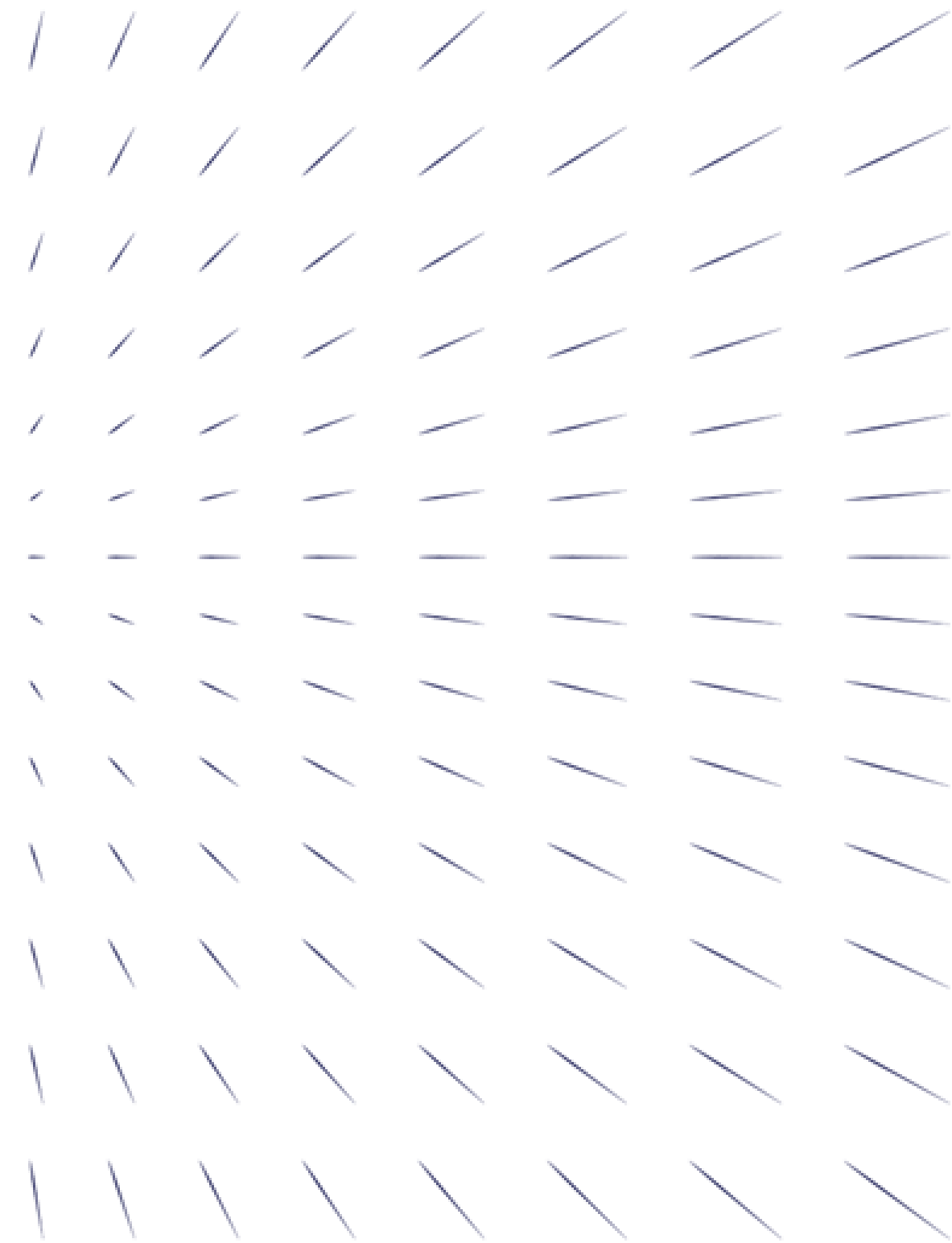
Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Najnowsze zmiany w aktach prawnych



Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

WZÓR

WNIOSEK dotyczący aktu planowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...).

1. ORGAN, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK

Nazwa:

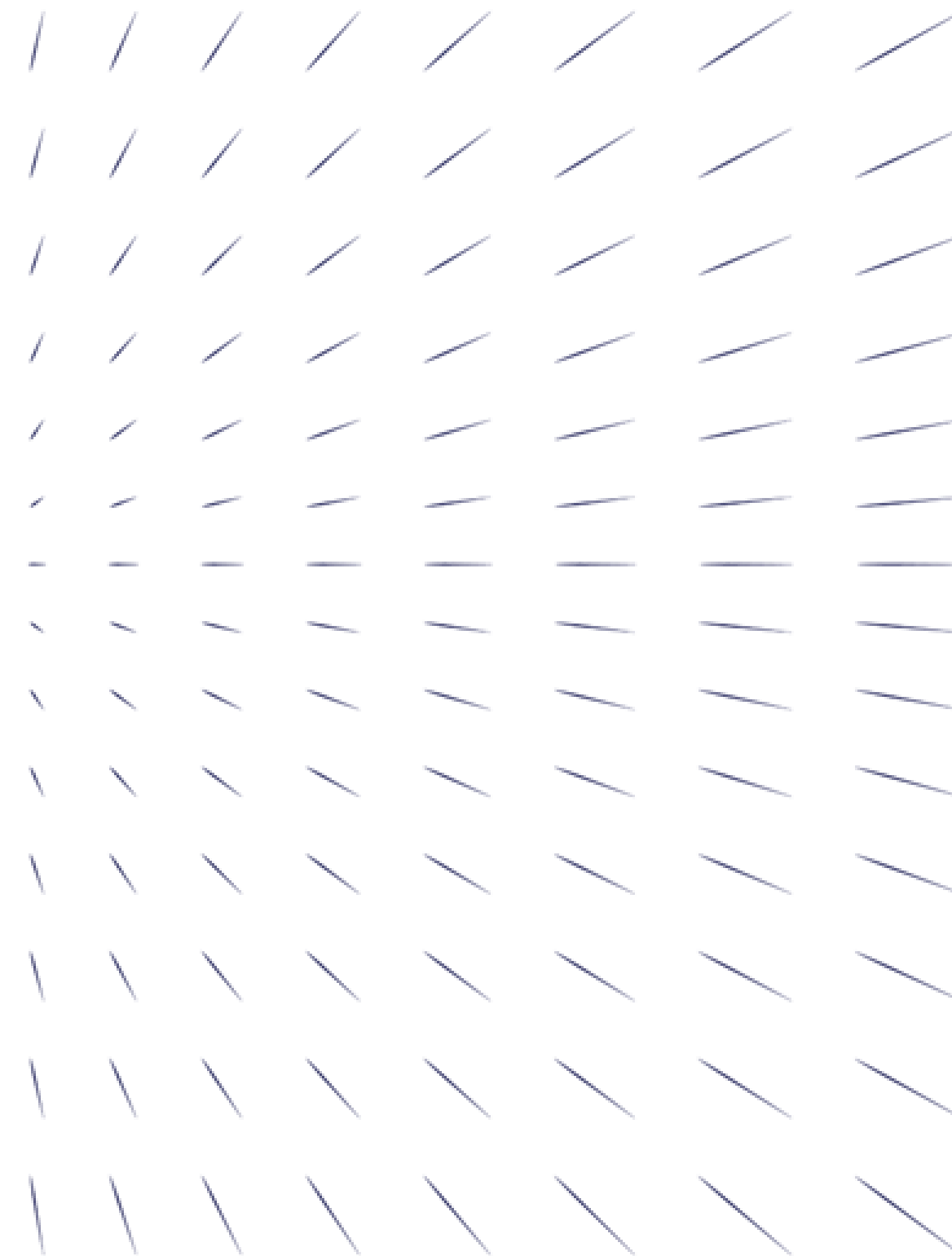
2. RODZAJ WNIOSKU¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾
- 2.5. wniosek o przekazywanie lub wniosek o rezygnację z przekazywania informacji udostępnionych w Rejestrze Urbanistycznym za pomocą poczty elektronicznej³⁾


3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. miejscowy plan odbudowy
- 3.4. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.5. audyt krajobrazowy
- 3.6. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

W związku z m.in. **rozszerzeniem zakresu danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego** zaktualizowane zostało Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o ww. elementy. 



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 października 2020 r.

Poz. 1916

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) zarządza się, co następuje:

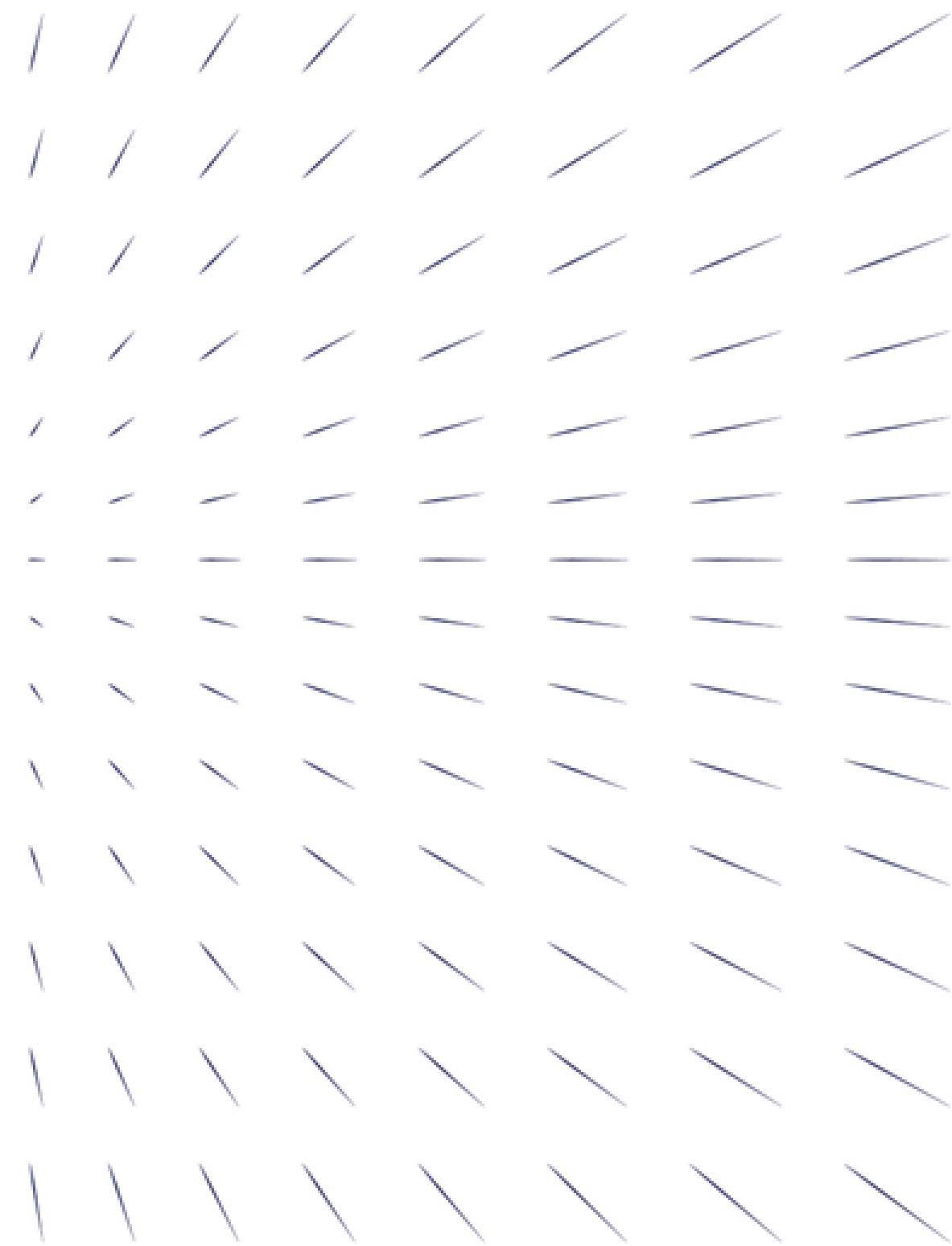
Rozdział I

Przepisy ogólne

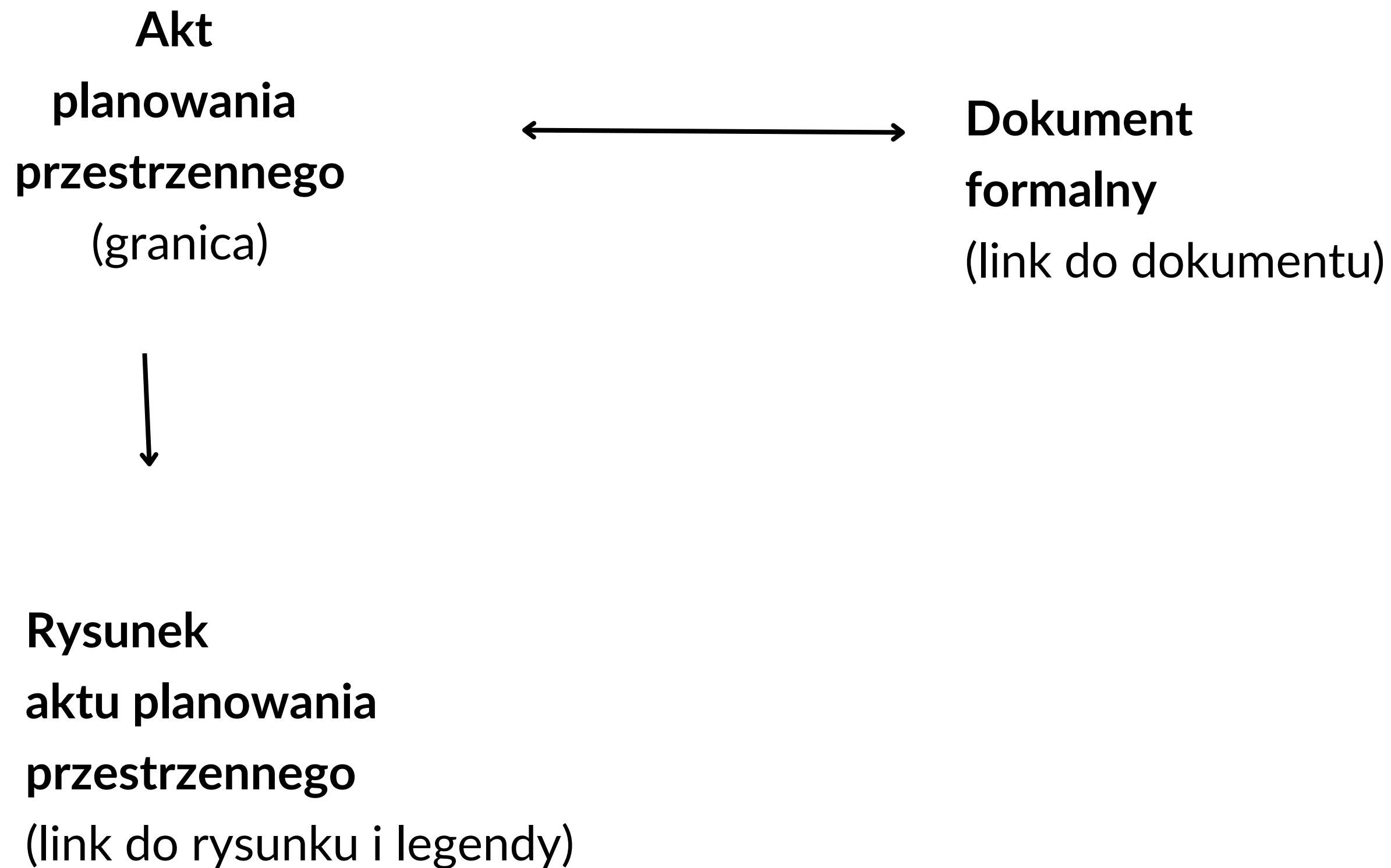
§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych;
- 2) zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

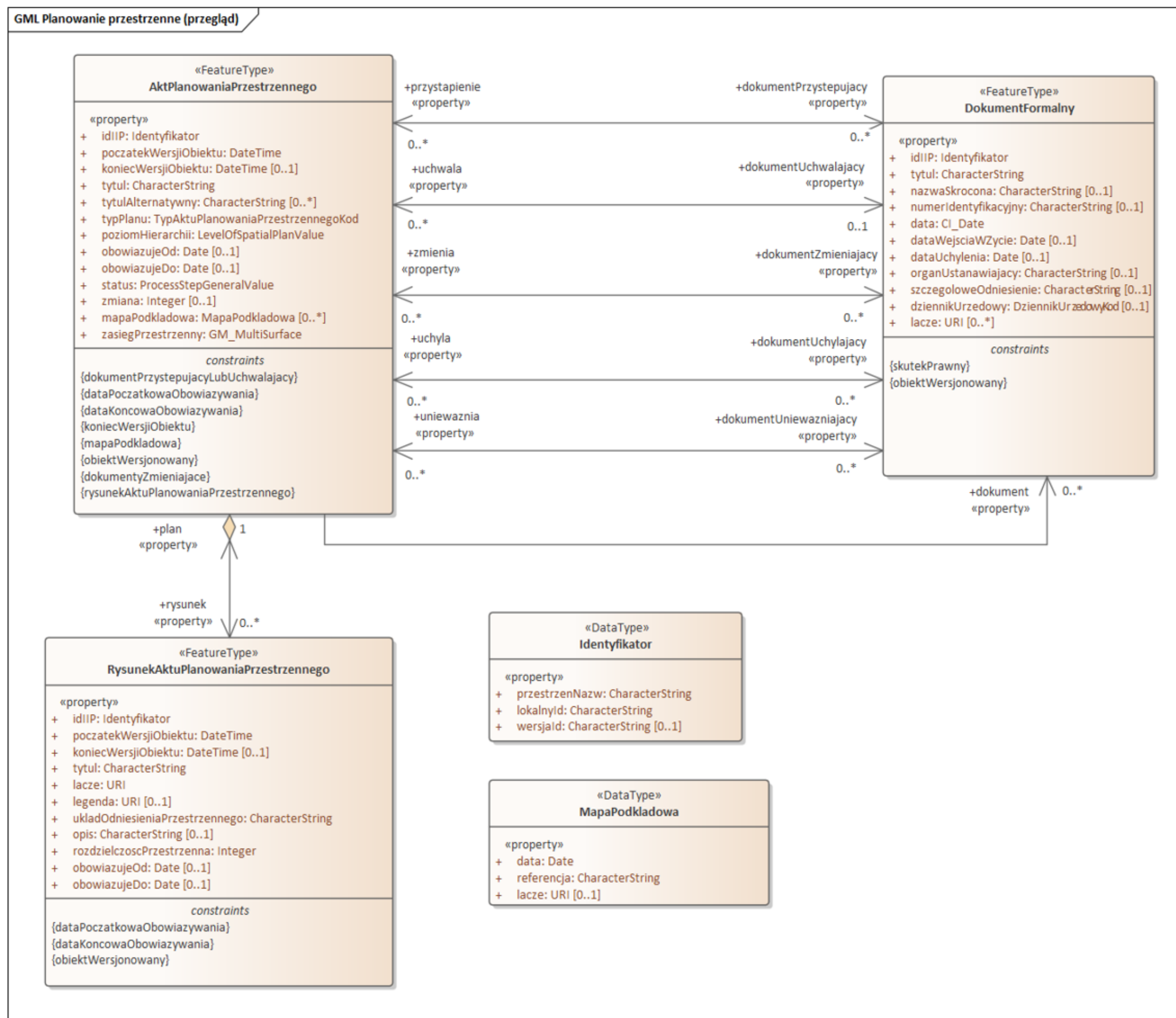
**Zmiana rozporządzenia w sprawie
zbiorów danych przestrzennych oraz
metadanych w zakresie
zagospodarowania przestrzennego
- schematy**



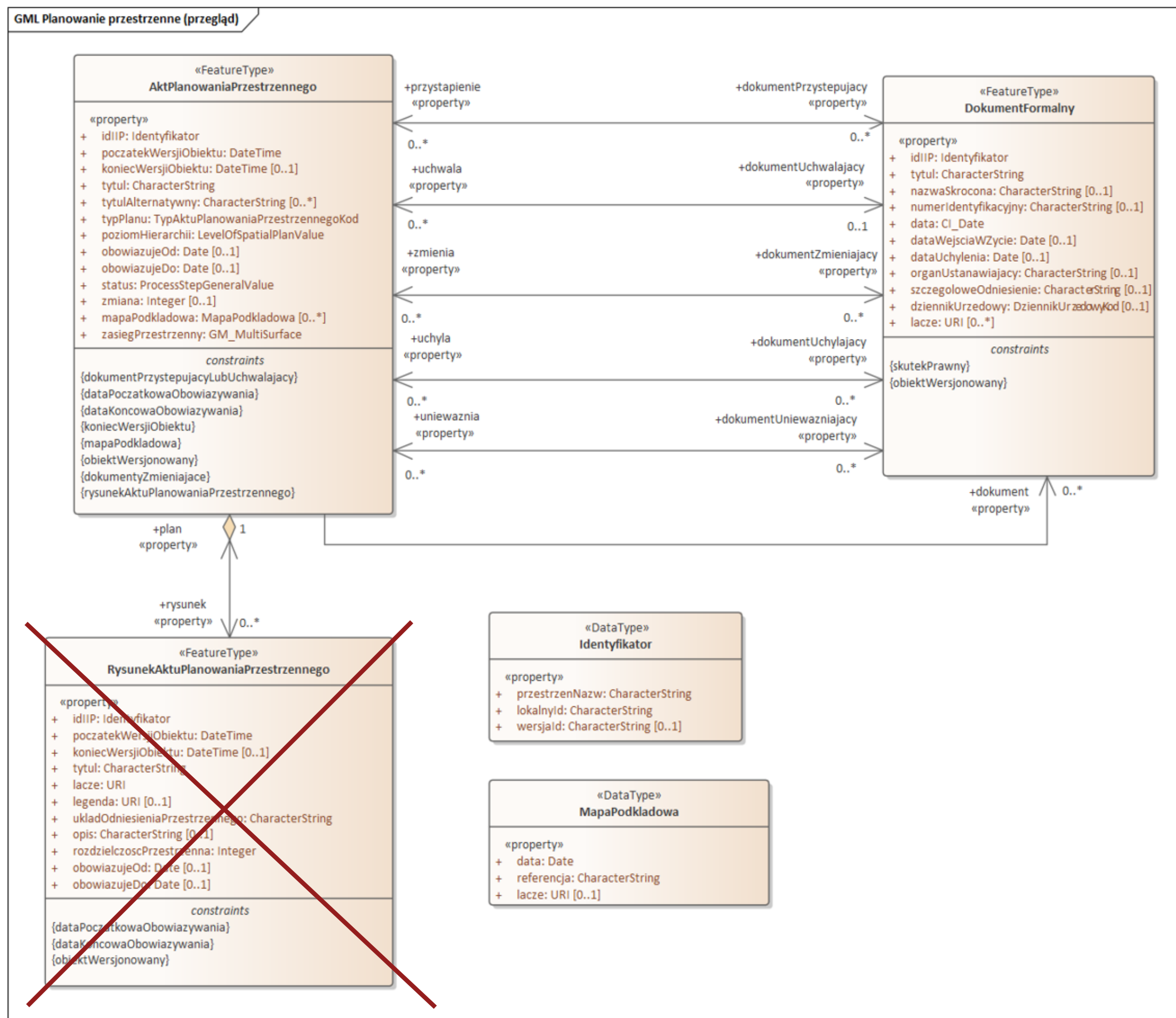
Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.

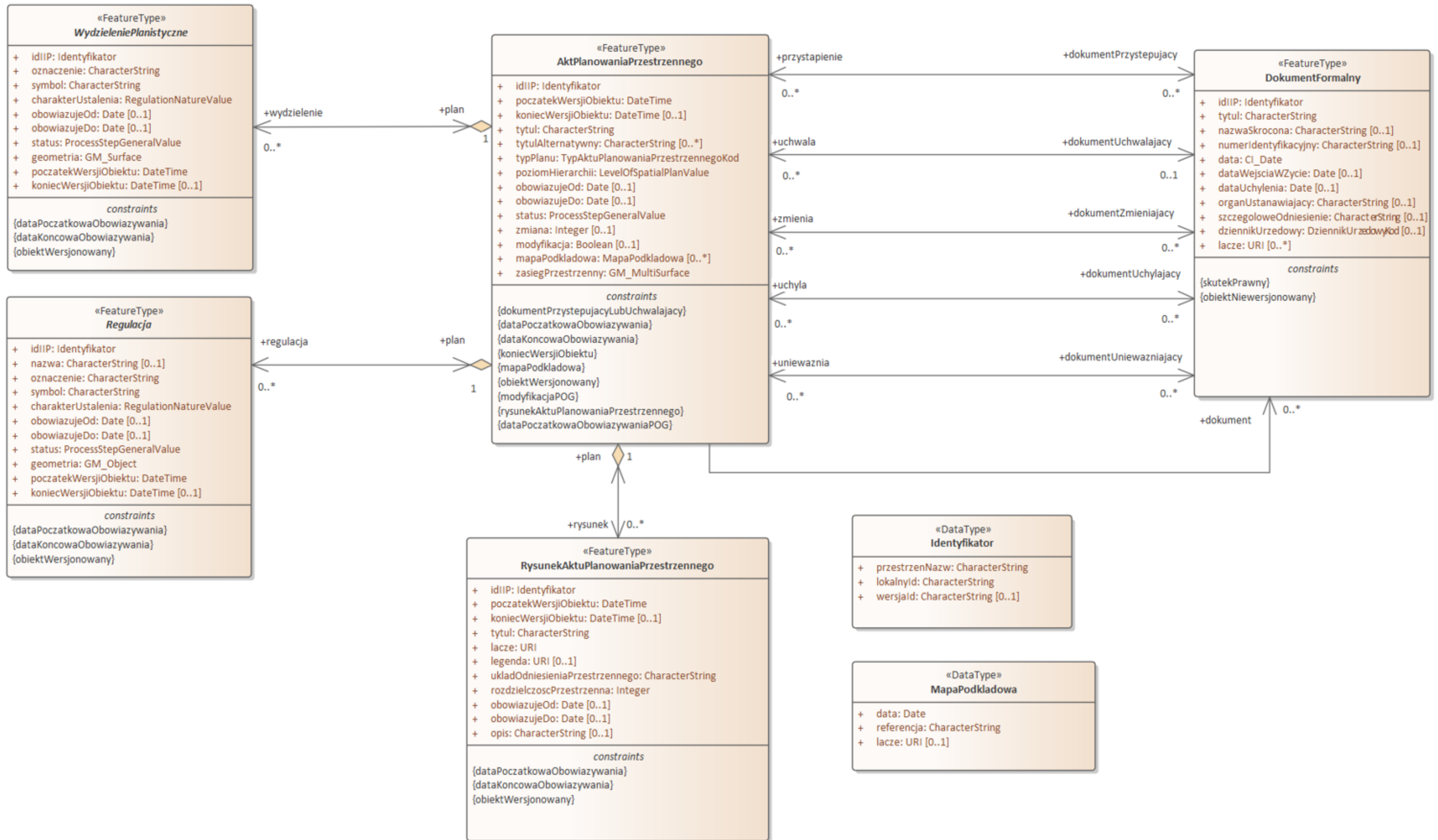


Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

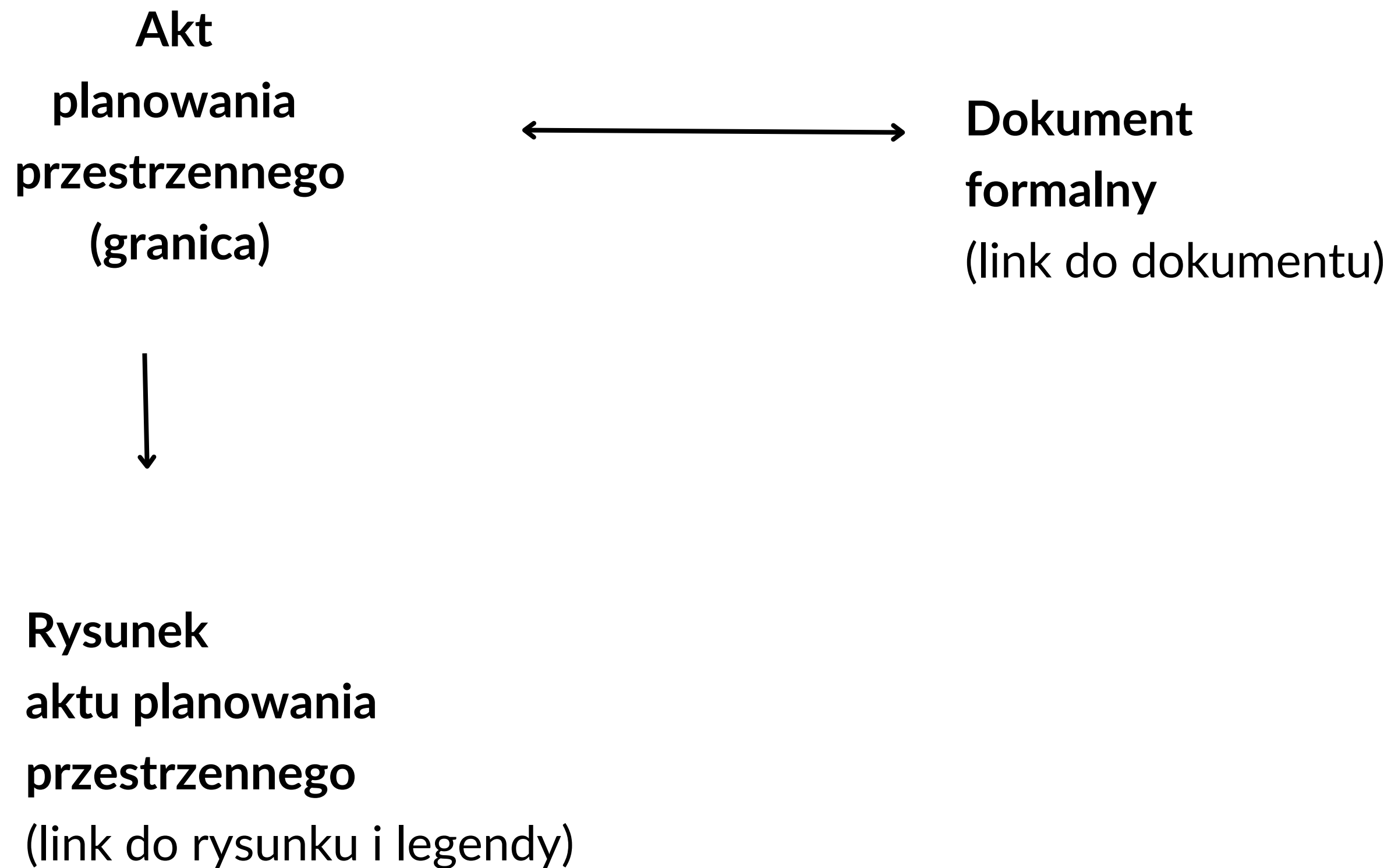


Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

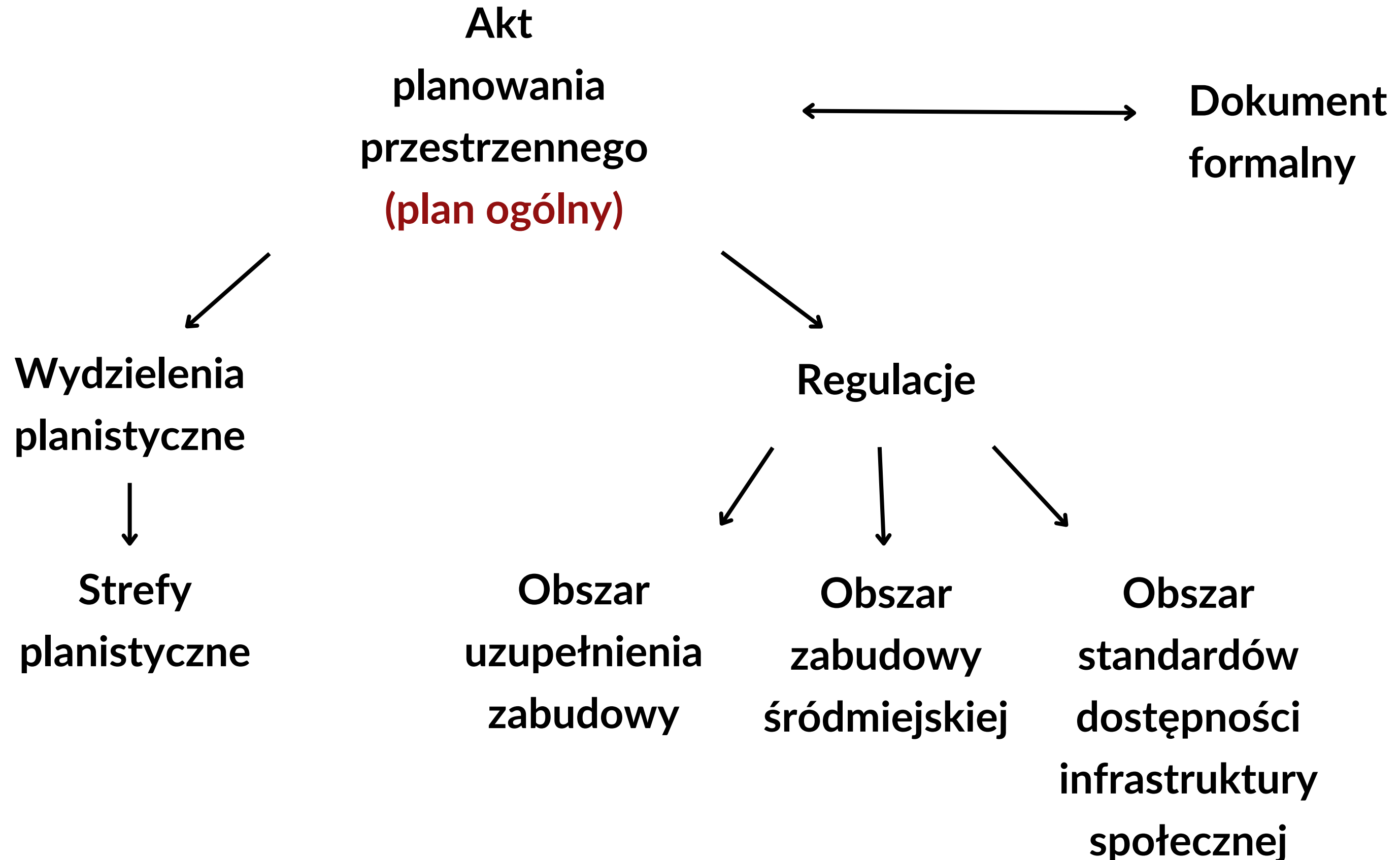


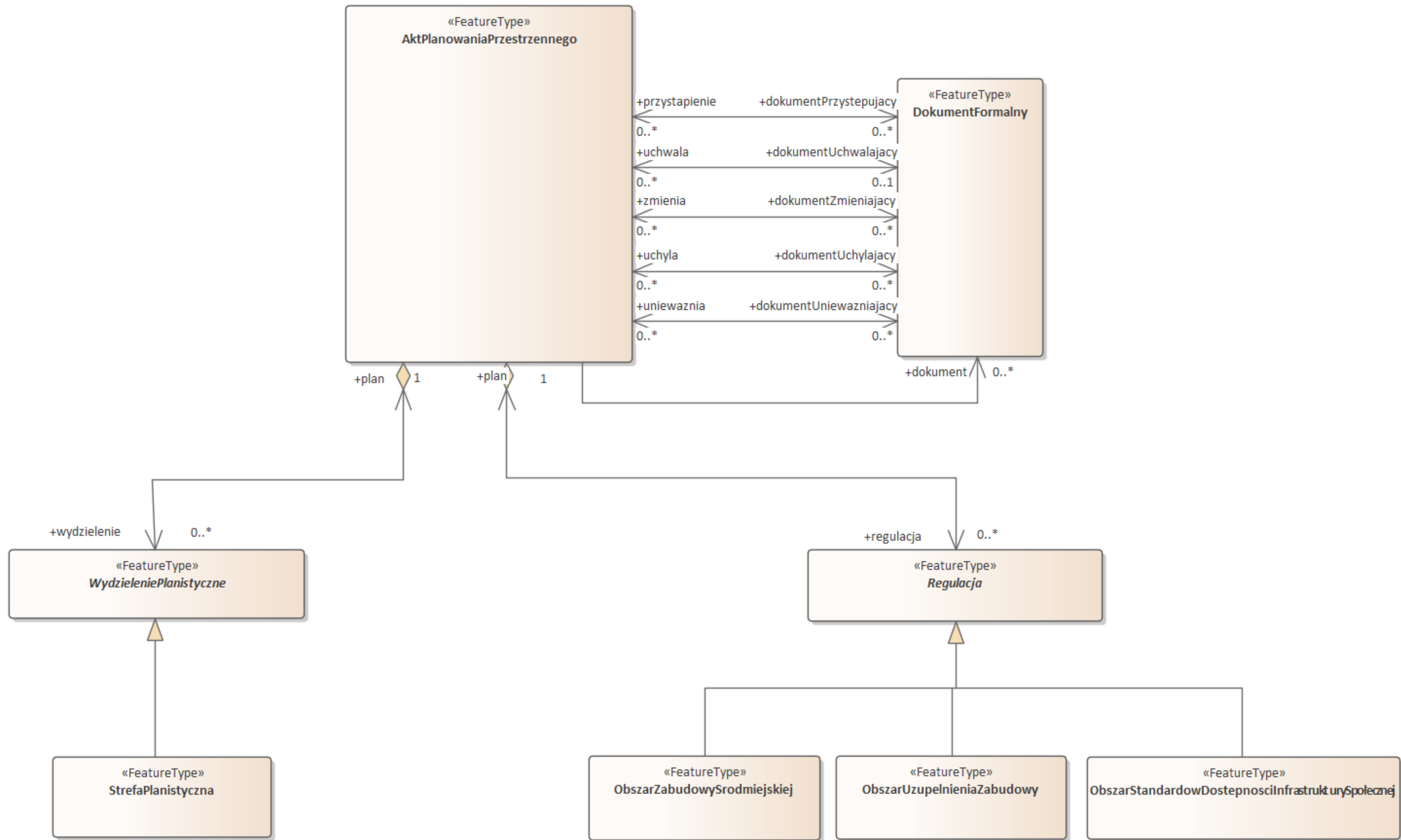


Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.



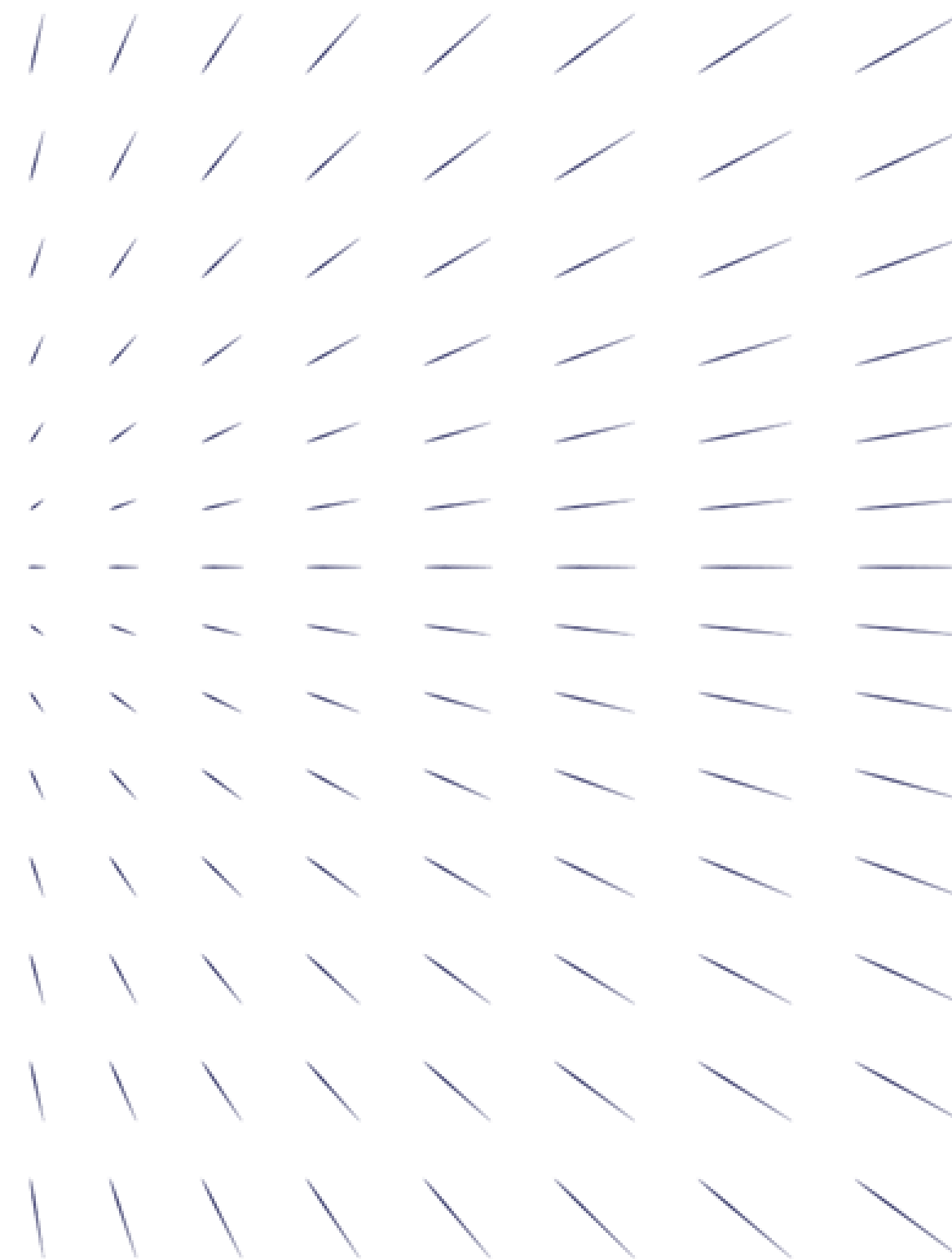
Schemat - plan ogólny





Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

- załącznik 1 (fragmenty)



Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - katalog obiektów

2.9. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „StrefaPlanistyczna”

1	Klasa: StrefaPlanistyczna
2	Typ jest podtypem WydzieleniePlanistyczne
3	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa planistyczna
4	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	<i>Stereotypy:</i> «FeatureType»
6	<i>Atrybut:</i> nazwa

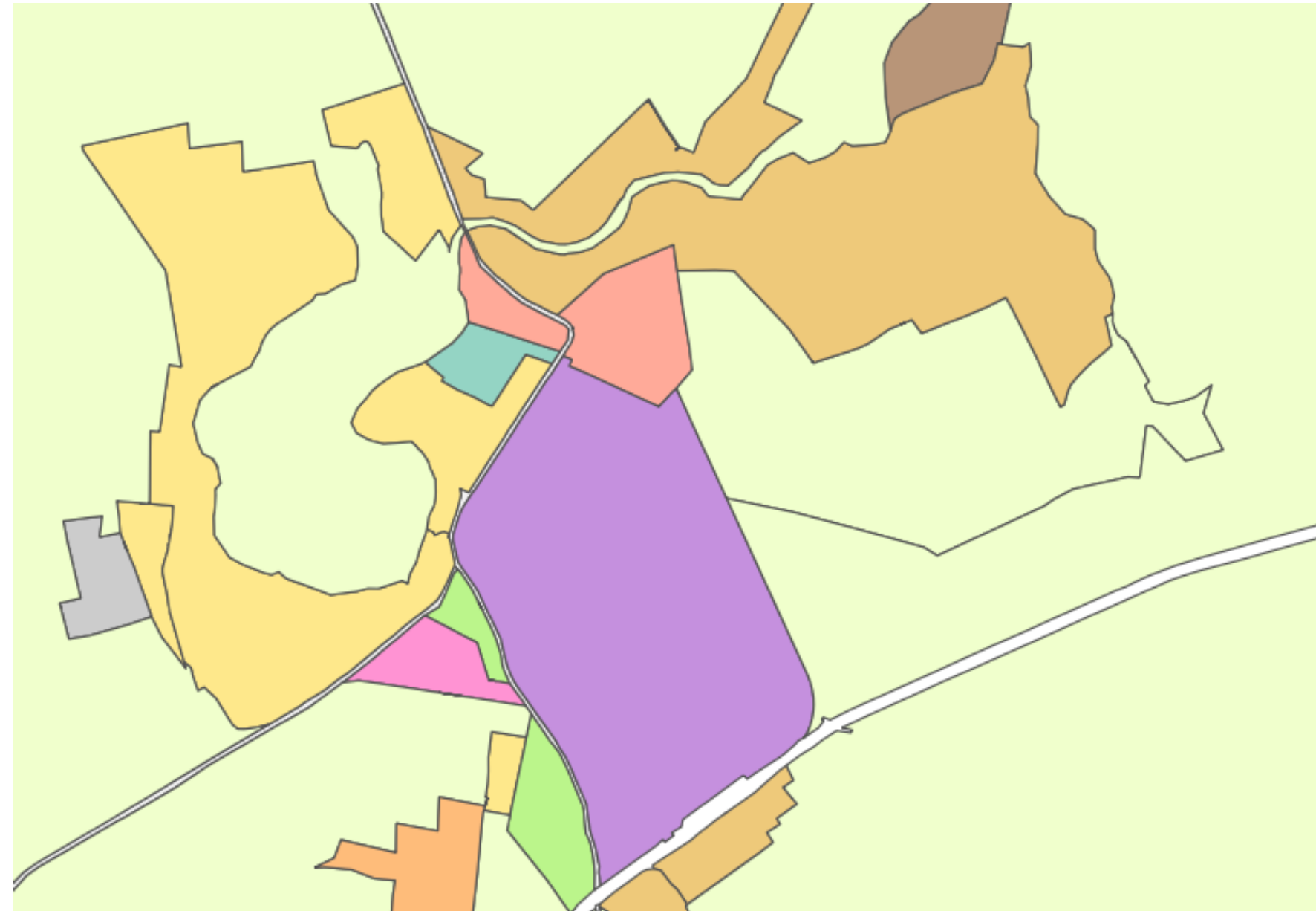
7	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa
8	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi lista kodowa „Rodzaj strefy planistycznej” określona w pkt 2.16.
9	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1]
10	<i>Definicja:</i> Nazwa rodzajów stref planistycznych, o której mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	<i>Atrybut:</i> nazwaAlternatywna
12	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa alternatywna
13	<i>Dziedzina:</i> Swobodny tekst.
14	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
15	<i>Definicja:</i> Nazwa alternatywna strefy planistycznej.
16	<i>Atrybut:</i> profilPodstawowy
17	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny podstawowy
18	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1..*]
20	<i>Definicja:</i> Profil podstawowy będący obligatoryjnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21	<i>Atrybut:</i> profilDodatkowy
22	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny dodatkowy
23	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..*]
25	<i>Definicja:</i> Profil dodatkowy będący fakultatywnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26	<i>Atrybut:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy
27	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
28	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.

36	<i>Atrybut:</i> maksWysokoscZabudowy
37	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna wysokość zabudowy
38	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
39	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
40	<i>Definicja:</i> Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu podaje się z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
41	<i>Atrybut:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
42	<i>Nazwa (pełna):</i> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
43	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
44	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
45	<i>Definicja:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu wyrażona jest w % z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
46	<i>Ograniczenie:</i> maksWysokoscZabudowyUoM
47	<i>Język naturalny:</i> Wartość maksymalnej wysokości zabudowy (maksWysokoscZabudowy) jest wyrażona w metrach.
48	<i>OCL:</i> inv: self.maksWysokoscZabudowy.uom.uomSymbol='m'
49	<i>Ograniczenie:</i> maksUdzialPowierzchniZabudowyLimit
50	<i>Język naturalny:</i> Maksymalny udział powierzchni zabudowy wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 100%.
51	<i>OCL:</i> inv: self.maksUdzialPowierzchniZabudowy>0 and self.maksUdzialPowierzchniZabudowy<=100
52	<i>Ograniczenie:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnejLimit
53	<i>Język naturalny:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 150%.
54	<i>OCL:</i> inv: self.minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej<=150
55	<i>Ograniczenie:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowyZasada
56	<i>Język naturalny:</i> Wyznaczenie maksymalnej intensywności zabudowy jest obligatoryjne w strefach planistycznych: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, - strefa usługowa, - strefa handlu wielkopowierzchniowego, - strefa gospodarcza, - strefa produkcji rolniczej.

Atrybuty i ograniczenia w praktyce

Warstwy

- Akt planowania przestrzennego**
- Obszar standardów infrastruktury społecznej**
- Obszar zabudowy srodniejskiej**
- Obszar uzupełnienia zabudowy**
- Strefa planistyczna**
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - strefa usługowa
 - strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - strefa gospodarcza
 - strefa górnictwa
 - strefa produkcji rolniczej
 - strefa otwarta
 - strefa cmentarzy
 - strefa zieleni i rekreacji
 - strefa komunikacyjna
 - strefa infrastrukturalna



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

123 fid = Ε 123 Aktualizuj wszystko Aktualizuj zaznaczone

iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1
- StrefaPlanistyczna_1

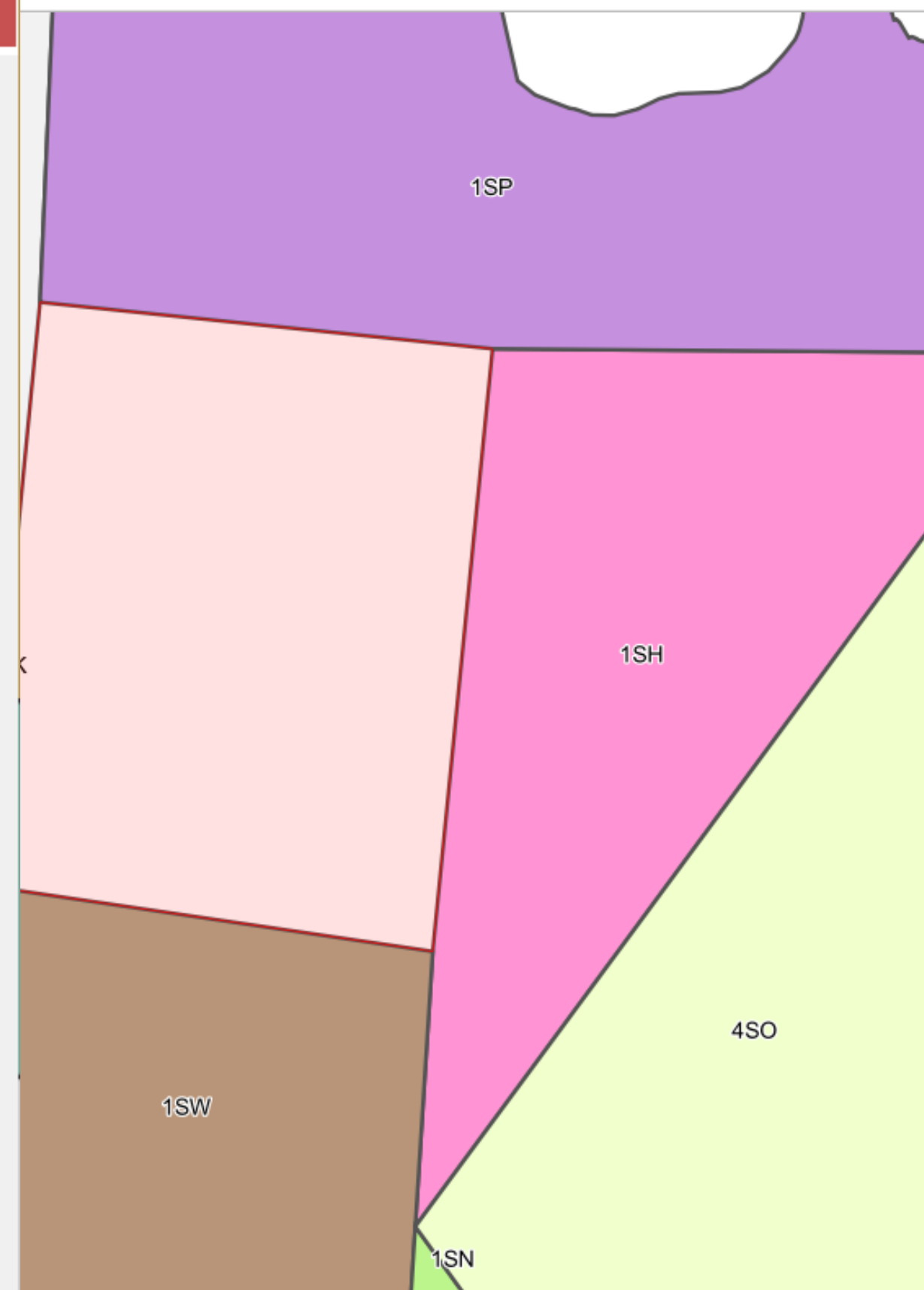
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	strefa usługowa	?
symbol*	SU	?
oznaczenie*	1SU	?
profil podstawowy*	teren usług, teren komunikacji, te...	?
profil dodatkowy	NULL	?
lna nadziemna intensywność zabudowy*	0.8	?
maksymalna wysokość zabudowy*	15	?
ksymalny udział powierzchni zabudowy*	60	?
udział powierzchni biologicznie czynnej*	40	?
status*	prawnie wiążący lub realizowany	?
obowiązuje od*	2023-10-16	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebieg nazw*	PL.ZIPPZP.2402/302505-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-1SU	?
identyfikator wersji*	20231017T112904	?
początek wersji obiektu*	2023-10-17T11:29:04	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

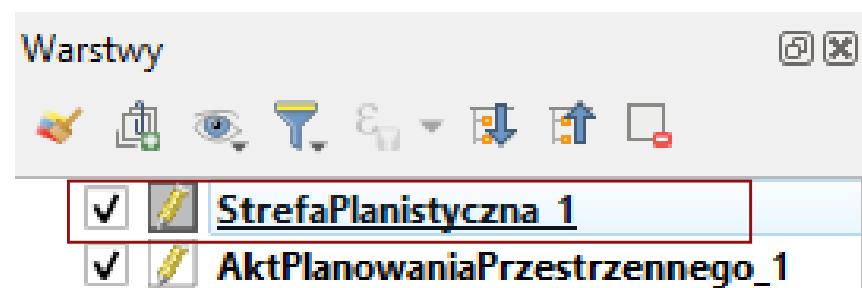
*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz

Anuluj



Prototyp wtyczki - strefy planistyczne



Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebież nazw*	PL.ZIPPZP.2481/206101-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG	?
identyfikator wersji*	20231016T130912	?
początek wersji obiektu*	2023-10-16T13:09:12	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zieleni naturalnej
- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej
- teren wód

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

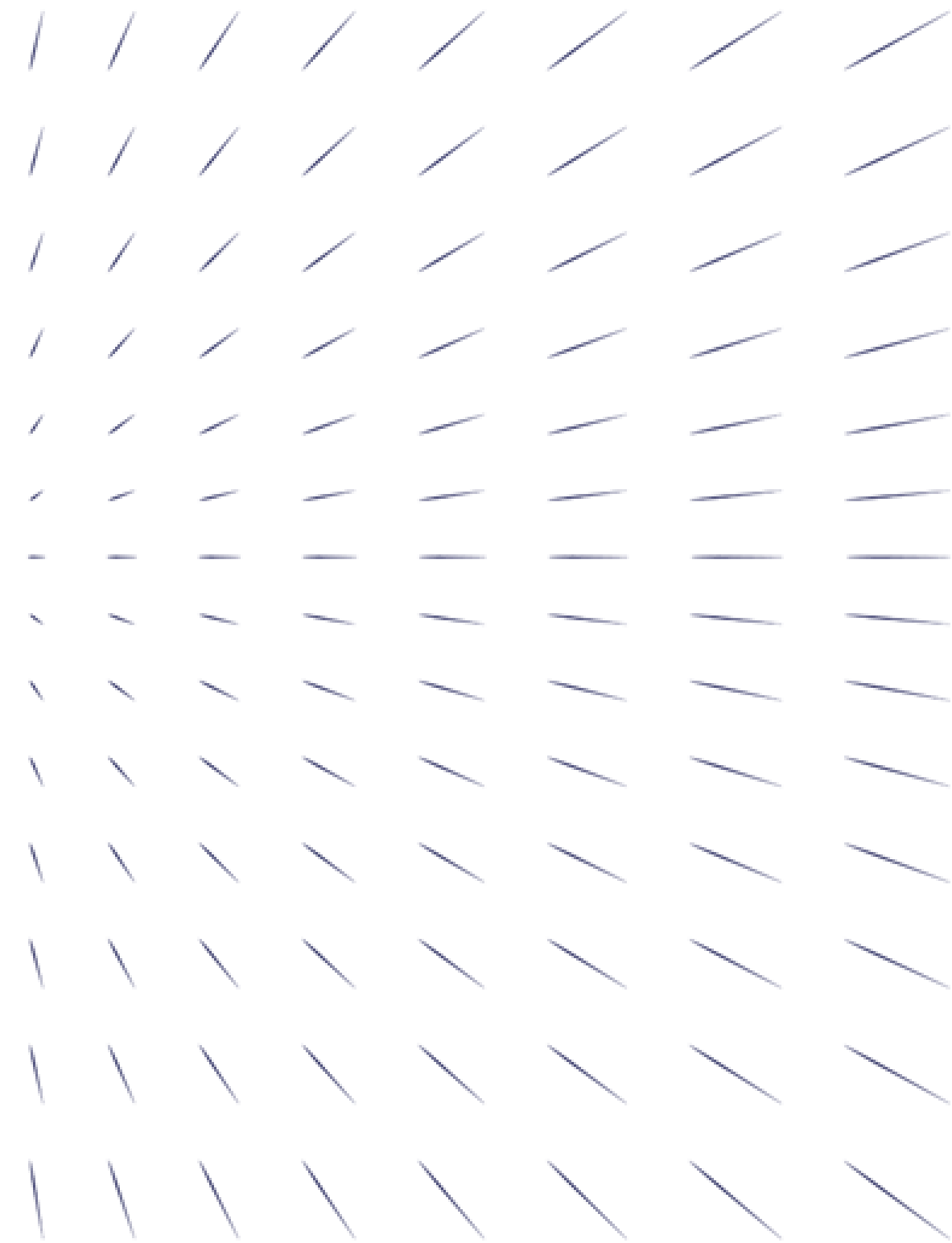
- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL

- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

Rejestr Urbanistyczny



- Zmiana ustawy zakłada wprowadzenie **Rejestru urbanistycznego**, prowadzonego w systemie teleinformatycznym.
- Rejestr będzie stanowił **wiarygodne i aktualne źródło informacji i danych** z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zbiorów danych przestrzennych, zachowując zarówno **interoperacyjność systemu, jak i interoperacyjność gromadzonych w nim zbiorów**.
- Utworzenie jednego, centralnego źródła danych i informacji ma na celu ułatwienie partycypacji społecznej, podniesienie efektywności zarządzania przestrzenią oraz zapewnienie transparentności procedur planistycznych. Ogólnodostępność danych gromadzonych w Rejestrze będzie zapewniona m.in. poprzez **udostępnianie ich bezpłatnie za pomocą usług sieciowych**.

„Rozdział 5b

Rejestr Urbanistyczny

Art. 67d. 1. W Rejestrze gromadzi się informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne.

2. Rejestr umożliwia tworzenie, aktualizację i udostępnianie danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Art. 67e. 1. Rejestr prowadzi się w systemie teleinformatycznym.

2. Rejestr prowadzi się w sposób zapewniający interoperacyjność udostępnionych w nim zbiorów i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Art. 67f. 1. Zapewnia się nieodpłatny dostęp do informacji i danych udostępnianych w Rejestrze za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

2. Informacje i dane udostępniane w Rejestrze są jawne, z wyłączeniem danych osobowych.

3. Administratorem danych osobowych gromadzonych w Rejestrze jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 67g. 1. Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.



Art. 67g. 1. Rejestr **prowadzi minister** właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.

Przepisy dot. Rejestru Urbanistycznego zaczną obowiązywać **1 stycznia 2026 r.**

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

art. 67h ust. 1. W Rejestrze udostępnia się informacje i dane, o których mowa w art. 67d ust. 1, pochodzące z:

- 1) uchwał o przystąpieniu do sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji,
- 2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych oraz wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych,
- 3) diagnoz, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) uchwał o szczegółowym trybie i harmonogramie opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 5) diagnoz, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanych w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 6) aktów planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane,
- 7) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał o przyjęciu gminnych programów rewitalizacji oraz uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 8) uchwał o przyjęciu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 9) wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 10) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, (...)

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

4. Projekty:

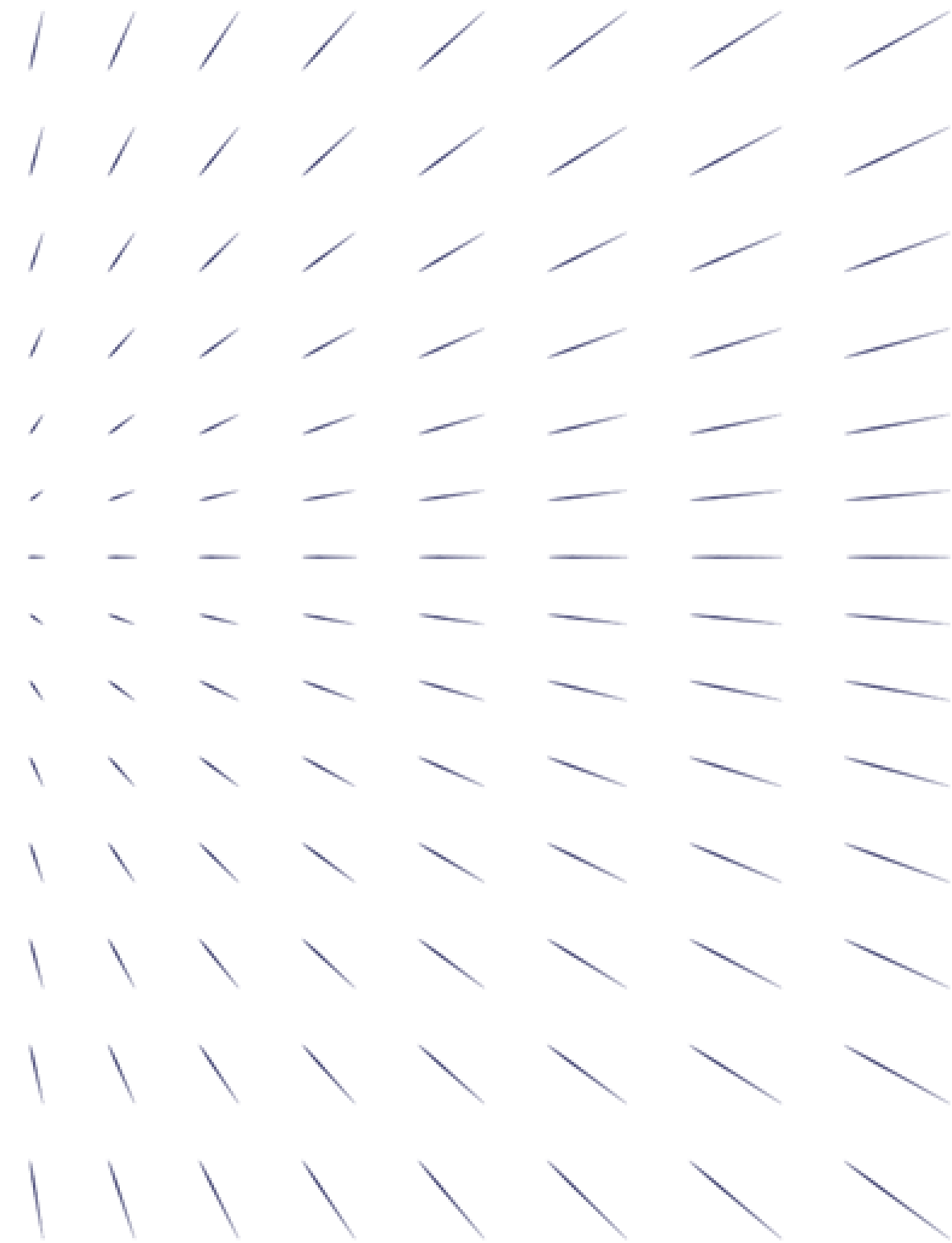
- 1) gminnych programów rewitalizacji,
 - 2) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
 - 3) uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnych Stref Rewitalizacji
- przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, raportem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

5. Projekty strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego przekazywane do konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, lub przedstawiane zarządowi województwa udostępnia się w Rejestrze najpóźniej w dniu przekazania lub przedstawienia.

6. Do informacji i danych udostępnionych w Rejestrze stosuje się odpowiednio przepis art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

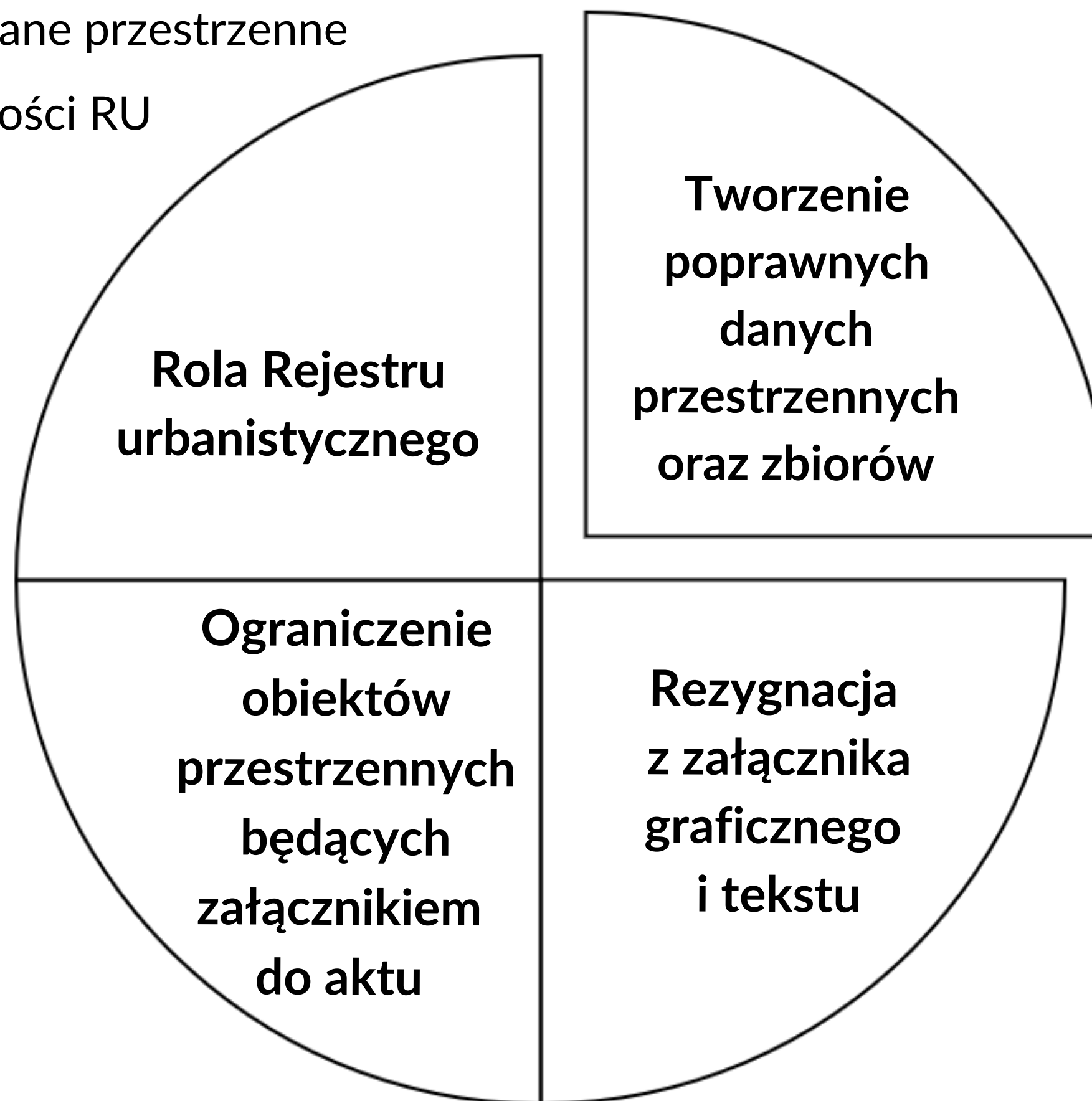
7. W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.

Podsumowanie



Założenia dot. cyfryzacji planowania przestrzennego

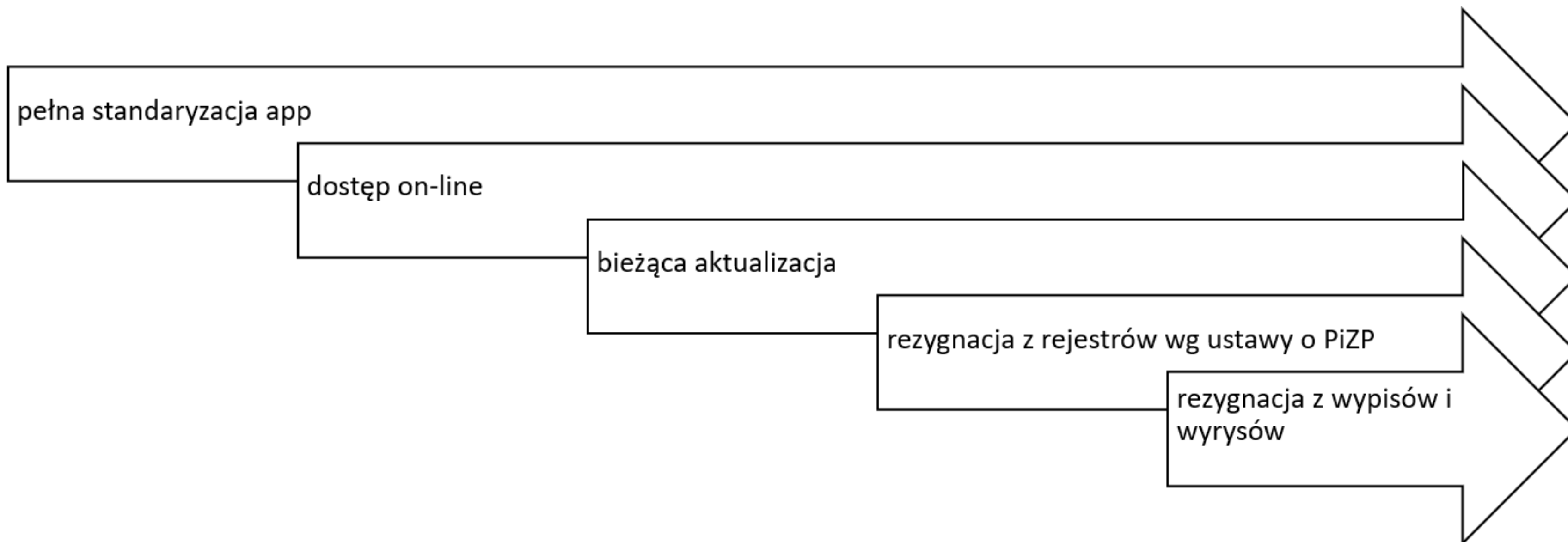
w pełni ustandaryzowane dane przestrzenne
zwiększają znacznie możliwości RU



Kluczowe korzyści

- dla gmin: znacznie szybsze i **tańsze** uchwalanie POG, mniejsza niepewność przy weryfikacji, możliwość docelowego wykorzystania pracowników do prac merytorycznych, a nie administracyjnych i technicznych
- dla mieszkańców i inwestorów: niezmiennosc formy ustaleń, uniwersalny formularz, możliwość odniesienia do własnej działki, porównywanie gmin
- dla projektantów: bezpłatne narzędzia, forma ustaleń spójna w skali kraju, częściowa automatyzacja, ograniczenie zakresu informacyjnego
- dla uzgadniających i nadzorujących: proste do sprawdzenia, możliwość automatyzacji weryfikacji, brak konieczności interpretacji (prawnej czy rysunku)
- dla administracji rządowej, statystyki publicznej, środowiska naukowego: zwiększona jakość danych, szybsze identyfikowanie problemów, docelowa integracja danych w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego

Cele długoterminowe



Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 3.0.1

Gov.pl Wyświetl i sprawdź dane planistyczne Przeglądarka danych planistycznych

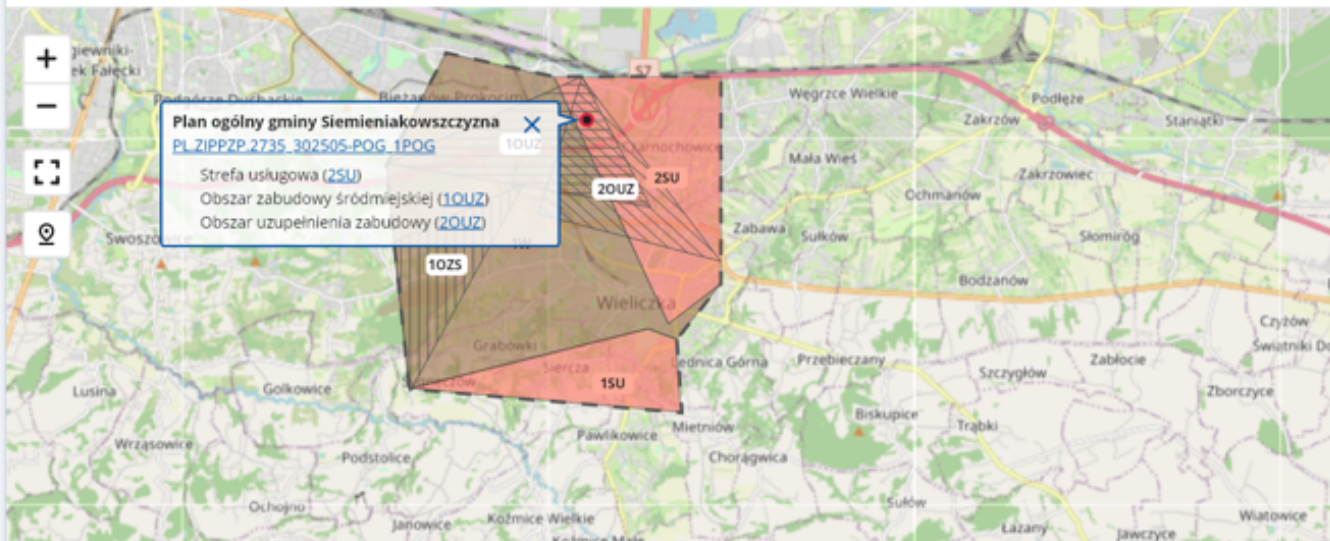
Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **leszno_APP Podpis.gml**
Identyfikator TERYT i nazwa jednostki: **3063011-0954225 WIELKOPOLSKIE / Powiat m. Leszno / Leszno**
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**
Plik zawiera: **pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)**
Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na [dole strony](#).

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Przełącz na podgląd zaawansowany



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 3)

3POG ID: PL_ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna

ID wersji: PL_ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG_20230801T084732

Kolor granicy APP: ---

Status: prawnie wiążący lub realizowany

Obowiązuje: od 2023.01.01 do 2023.03.03

Strefy planistyczne (2 z 15)

Strefy usługowe (SU) (2)

Wypełnienie i kolor granicy: [red square] [grey line]

2POG (2)

1POG (liczba wersji)

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wpisz tytuł lub identyfikator, aby wyszukać akty planowania przestrzennego. Aby zobaczyć konkretny akt, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki



Wybierz po dacie



Pokaż pełną listę wersji

wyniki wyszukiwania (2)

PL_ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002

PL_ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002

ID: PL_ZIPPZP.6889_040701-MPZP_20230210T00162002

Wersja obowiązuje do: 10.02.2023

Status: PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY

Tytuł: W SPRAWIE ZMI
W ZAKRESIE LO

Tytuł alternatywny: LO

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

Regulacje

Dokumenty

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i przestrzennym. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.

ZWERYFIKUJ PLIK I GENERUJ RAPORT

ZAKOŃCZ SPRAWDZANIE

SPRAWDŹ KOLEJNY PLIK

Dziękuję za uwagę

Anna Michalik