



Warszawa, 3 marca 2022 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
NG-OiL.920.5.2022

Panie/Panowie
Starostowie /Prezydenci Miast
wszyscy

Szanowni Państwo,

w związku z wpływającymi do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wątpliwościami dotyczącymi prawidłowości postępowania przy udostępnianiu komornikom sądowym informacji z ewidencji gruntów i budynków, przedstawiam stanowisko w sprawie.

W pierwszej kolejności zwracam uwagę, że udzielanie komornikom sądowym informacji z ewidencji gruntów i budynków odbywa się na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2021 r. poz. 1990). Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy Pgik, *starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie: wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu; wyrysów z mapy ewidencyjnej; kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego; (...).* Przepis art. 24 ust. 3 ustawy Pgik, tworzy katalog zamknięty form udzielania informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, o czym świadczy jego treść i konstrukcja. Informacje z ewidencji gruntów i budynków nie mogą być zatem udzielane w formie „zwykłego pisma”.

Ponadto zwracam uwagę, że wprowadzone w art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych (Dz. U. z 2021 r., poz. 210) zwolnienie od ponoszenia wydatków z tytułu kosztów uzyskania dokumentów lub informacji niezbędnych do prowadzenia postępowań obowiązuje, gdy tryb ich udostępniania lub wysokość nie są uregulowane w przepisach odrębnych. Wynika to wprost z brzmienia art. 14 ust. 5 tej ustawy, *przepisy ust. 1–4 stosuje się, o ile tryb lub koszty przedstawiania dokumentów lub udzielania informacji nie wynikają z odrębnych przepisów.*

W związku z powyższym, z uwagi na fakt, że ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne jest odrębnym przepisem, z którego wynika koszt udostępnienia dokumentów z ewidencji gruntów i budynków, udzielanie komornikom sądowym informacji z ewidencji gruntów i budynków **odbywa się odpłatnie.**

Z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski, prof. PW
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości

Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego