**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W MARZENINIE GMINA WRZEŚNIA**

1. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r, o zasadach zarządzania mieniem państwowym ( Dz. U. z 2018 poz. 1182 z późn. zm.)
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek w Banku Citi Handlowym nr rachunku 25 1030 1205 0000 0000 5614 9201 w terminie do
20 grudnia 2019 roku do godz. 14:00 z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości Marzenin Gmina Września”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w obwieszczeniu o przetargu oraz dołączą do oferty:
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego.
6. W przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego ( w przypadku jego nieobecności) bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że Oferent nie pozostaje w związku małżeńskim.
7. W przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru ( z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruków jw., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości ( gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów).
9. Zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.
10. Jeżeli z odpisu właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania Oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).
11. Oświadczenie załączone do oferty:
12. o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
13. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jego akceptacji bez zastrzeżeń,
14. że, nieruchomość nadaje się do celu, dla którego Oferent nieruchomość nabywa i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
15. o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania przetargowego ( stanowiące załącznik do warunków przetargu)

W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

1. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty na wskazany rachunek bankowy.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego , jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu.
6. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym Oferentem nastąpi w wyznaczonym terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
8. Zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie i miejscu przez Sprzedającego, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym nić 45 dni.
9. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu
10. Zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożenia wadium.
11. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przez zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
12. Informacji o warunkach i przedmiocie przetargu udziela Aleksandra Sobczak pod numerem telefonu: 691 560 047. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem tel. jw.