

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-23-19-23. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.. Parter S.1
- Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, o łącznej powierzchni 1,0533 ha, obręb 6-01-09 położonej w Warszawie przy ul. Chmielnej 75 i ul. Żelaznej w Dzielnicy Wola, w gminie m.st. Warszawa, w powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, stanowiącej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

 - 46/8 o powierzchni 0,1002 ha,
 - 46/9 o powierzchni 0,0020 ha,
 - 46/10 o powierzchni 0,9511 ha,

których grunt stanowi własność Skarbu Państwa oraz które są objęte księgą wieczystą Nr WA4M/00396603/4 prowadzoną przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa w Warszawie.

Adres nieruchomości:

Warszawa, ul. Chmielna 75

Prowadzący aukcję informuje, że:

- nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej,
 - dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego MPZP.
 - Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy” przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) - przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.>30, określonym, jako tereny wielofunkcyjne, na których ustala się priorytet dla lokalizowania:
 - usług z zakresu: administracji, organizacji społecznych, dyspozycji i współpracy gospodarczej, obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, szkolnictwa, handlu, turystyki, hotelarstwa, sportu, transportu, łączności itp. – o charakterze międzynarodowym, krajowym i ogólnomiejskim,
 - funkcji mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej.
- Ponadto dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W zakresie struktury przestrzennej miasta, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony elementów rozplanowania sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych (KZ-G) oraz sąsiadując od południa z terenami oznaczonymi w Studium, jako zamknięte,
- teren nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, ponadto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu;
 - teren nieruchomości po rozbiórce budynków. W części południowej zlokalizowane są pozostałości po bunkrze,
 - na nieruchomości znajdują się naniesienia w postaci instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji służącej odwodnieniu terenu, jak również kilkadziesiąt stóp żelbetowych pod miasteczko kontenerowe - wybudowane przez byłego najemcę, który nie ukończył zamierzonej inwestycji,
 - przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.;
 - część nieruchomości przylegająca do linii kolejowej podlega ograniczeniom w zakresie zagospodarowania wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. m.in.:
 - Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
 - Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

- nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 120.000.000,00 zł Minimalne Postąpienie: 1.200.000,00 zł Wadium: 12.000.000,00 zł

sprzedaż nieruchomości zostanie opodatkowana 23% VAT

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w dniu 01.09.2023 roku.

Wymagane dokumenty przekazane powinny być w komplecie Prowadzącemu aukcję za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: monika.pieniek@poczta-polska.pl lub bezpośrednio w siedzibie Prowadzącego aukcję (przy ul. Łączyny 8) od dnia Ogłoszenia do dnia 28.08.2023 r. Oryginały dokumentów należy przekazać Prowadzącemu aukcję dnia 01.09.2023 r., w godz. 8:00-10:00. Aukcja rozpocznie się o godzinie 12:00 w Sali nr 1 na parterze, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.

5. Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4. powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 16 Regulaminu. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **30.08.2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Warszawa, ul. Chmielna 75**”;
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 519 034 791) począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 28.08.2023 r.
9. Podmioty zainteresowane uzyskać mogą wgląd do dokumentacji dotyczącej nieruchomości, w siedzibie Prowadzącego aukcję lub w formie elektronicznej, pod warunkiem uprzedniego podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności, w brzmieniu zaproponowanym przez Prowadzącego aukcję. Termin oraz forma wglądu do dokumentacji ustalona zostanie z Prowadzącym aukcję. Zamiar uzyskania wglądu do dokumentacji nieruchomości zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 28.08.2023 r.;
10. Prowadzący aukcję przewiduje możliwość udzielenia zainteresowanemu podmiotowi pełnomocnictwa do przeglądania treści księgi wieczystej Nr WA4M/00396603/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych. Zamiar uzyskania pełnomocnictwa zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 07.08.2023 r.
11. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
12. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
13. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
14. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
15. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
16. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
17. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-81, (22) 656 54 91, 725 231 923 oraz 723 239 863.
18. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany warunków aukcji i treści ogłoszenia, w tym treści dokumentów opublikowanych wraz z ogłoszeniem oraz publikacji dokumentów dodatkowych.
19. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
20. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
21. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
22. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

- 23.** Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj.: koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, koszty wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości.
- 24.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi na rachunek depozytowy, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Sprzedawcy, na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.