

UMOWA nr S.....2024

zawarta w dniu2024 r. w Lutówku pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Lutówko, Lutówko 18, 89 – 407 Lutówko, NIP: 555 000 77 31, reprezentowanym przez Jacka Krzyżanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko, zwanym w dalszej treści **Zleceniodawcą**,
a

..... z siedzibą w, ; NIP: , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / KRS , reprezentowaną przez, zwanym
w dalszej treści umowy „**Zleceniobiorcą**”

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbiórce budynku gospodarczego (magazyn paliw) w leśnictwie Lutowo**, na działce 755, obręb ewidencyjny Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.
2. Zlecone prace Zleceniobiorca wykona zgodnie ze złożoną ofertą oraz załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego stanowiącymi integralną część umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania i realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa w szczególności:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
4. Do wymienionego zakresu robót należy także pełnienie obowiązków kierownika budowy.

§ 2

1. Wartość robót rozbiórkowych została wyceniona przez Zleceniobiorcę na kwotęzł brutto (słownie złotych: 00/100).
2. Wartość materiałów odzyskanych z rozbiórki została wyceniona przez Zleceniobiorcę na kwotę zł brutto (słownie złotych: 00/100).
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy z tytułu wykonanych robót rozbiórkowych kwotę zł brutto (słownie złotych: 00/100).
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy z tytułu odzyskanych materiałów kwotęzł brutto (słownie: 00/100).

5. Należności wskazane w ust. 3-4 pozostają stałe i nie podlegają żadnej waloryzacji oraz zawierają należny podatek VAT.
6. Od płatności przeterminowanych stronom umowy przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.
7. Wynagrodzenia o których mowa w ust. 3 i ust. 4, płatne będzie na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę można wystawić po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zleceniobiorcy do kontaktu z Zleceniodawcą będzie:

.....tel.:mail:.....

2. Robotami z ramienia Zleceniobiorcy kierować będzie:

.....tel.:mail:.....

Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zleceniodawcy.

3. Przedstawicielem Zleceniodawcy do kontaktów ze Zleceniobiorcą jest Daniel Zbilski, tel.: 724 034 005, mail:daniel.zbilski@torun.lasy.gov.pl, a obowiązki inspektora nadzoru, który uprawniony jest do wydawania Zleceniobiorcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy pełnił będzie tel.: mail:

4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapewnienia Zleceniodawcy oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy, który jest odpowiedzialny za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac.

2. W czasie realizacji robót Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża Zleceniobiorcę (na podstawie wodomierza zamontowanego na koszt Zleceniobiorcy).

4. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża Zleceniobiorcę (na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Zleceniobiorcy).

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych ustawą.

6. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować własnym kosztem i staraniem teren prac i przekazać go Zleceniodawcy w terminie ustalonym na odbiór robót.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p.poż.

§ 6

1. Zleceniobiorca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa.

2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty.

§ 7

Termin realizacji zlecenia: termin rozpoczęcia prac:2024 r.

termin zakończenia: 31.03.2024 r.

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.

2. Zleceniodawca może odmówić przyjęcia robót, gdy wystąpią wady przedmiotu umowy.

3. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

4. Na dzień końcowego odbioru robót Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z rozebranych materiałów, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

5. Na dzień końcowego odbioru robót Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy kartę BDO potwierdzającą przekazanie odpadów lub inny dokument potwierdzający dokonanie tego obowiązku.

§ 9

1. Oprócz wypadków umożliwiających odstąpienie na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach wskazanych w ust. 2 i 3.

2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,

d) Zleceniobiorca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie, Zleceniobiorca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

3. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności, jeżeli:
- Zleceniodawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorcą oraz Zleceniodawcą obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Zleceniobiorca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - Zleceniobiorca zgłosi do dokonania przez Zleceniodawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie odpowiada,
 - Zleceniobiorca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zleceniobiorca nie odpowiada, obowiązany jest do przejęcia od Zleceniobiorcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

- 1.Strony zastrzegają stosowanie kar umownych za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zleceniodawcy
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli poniesione udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

- 1.W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zleceniobiorca i Zleceniodawca deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, telefon: 52 388 47 22 mail: lutowko@torun.lasy.gov.pl Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.lutowko.torun.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Zleceniobiorcy.
2. Załącznik nr 2 - Projekt zagospodarowania działki – rozbiórka budynku gospodarczego.
3. Załącznik nr 3 - Mapa z zaznaczonym budynkiem gospodarczym do rozbiórki.
4. Załącznik nr 4 - wzór Protokołu odbioru komisyjnego robót (częściowy/końcowy).
5. Załącznik nr 5 - wzór Książki obmiarów robót.
6. Załącznik nr 6 - wzór Protokołu przekazania terenu budowy/robót.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Mej

