

O/BY.Z-1.630.12.2022.3.AR

**Wszyscy zainteresowania
za pośrednictwem strony internetowej**

Dotyczy: Dzierżawa nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S5 od węzła Szubin Północ do węzła Bydgoszcz Błonie, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Szubin Wschód.

W związku z nadesłanymi wnioskami o udzielenie dodatkowych informacji oraz przekazanie materiałów związanych z postępowaniem poniżej zamieszczono odpowiedzi.

- 1. Dlaczego nie są realizowane zapisy wydanego postanowienia RDOŚ w Bydgoszczy nr WOO.4242.227.2016.KŚ.8 z dnia 27.07.2017 r. przewidujące podłączenie istniejącej restauracji Stara Winnica do MOP i to pomimo ujęcia takowego podłączenia istniejącej restauracji w raporcie ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz w sporządzonym na jego bazie projekcie? Wskazać należy, iż projekt był realizowany na podstawie sporządzonego raportu ponownej oceny oddziaływania na środowisko i na podstawie wydanego Postanowienia RDOŚ w Bydgoszczy, które przewidywały podłączenie istniejącej restauracji Stara Winnica do MOP, gdzie nastąpiła zmiana w projekcie w zakresie braku podłączenia istniejącej restauracji Stara Winnica bez zmiany raportu oceny oddziaływania na środowisko i bez zmiany wydanego na jej podstawie w/w Postanowienia RDOŚ w Bydgoszczy.**

Ponownie podkreślamy, iż uzyskane dla inwestycji uzgodnienia tj.:

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 lipca 2010r. znak: RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ ustalającą środowiskowe uwarunkowania,*
 - decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2011r. znak DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 utrzymującą w/w decyzję środowiskową w mocy, oraz zmieniającą ją w części,*
 - postanowienie RDOŚ z dnia 27 lipca 2017r. znak: WOO.4242.227.2016.KŚ.8 wydane po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji ZRID,*
 - postanowienie RDOŚ z dnia 12 sierpnia 2021r. znak: WOO.4222.2.2020.ADS.17 po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania zmiany decyzji ZRID,*
- oraz przygotowane na każdym z etapów Raporty oddziaływania na środowisko należy czytać łącznie.*

Wszelkie działania są zgodne z wydaną decyzją ZRID.

- 2. Jakie koszty dzierżawca będzie musiał w swojej ofercie przewidzieć w związku z zabudową mieszkalno-usługową na ul. Rzemieśniczej? Proszę**

o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w tym zakresie ze strony GDDKiA.

Dzierżawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Miejsca Obsługi Podróżnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3. Jakie rozwiązania i koszty z tym związane p.poż. będzie musiał przewidzieć dzierżawca MOP w związku z koniecznością zaprojektowania wymaganej infrastruktury.**

Dzierżawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Miejsca Obsługi Podróżnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4. Czy dzierżawca w swojej ofercie musi uwzględnić konieczność zaprojektowania i wykonania skutecznego odwodnienia aby zapobiec zalewaniu przyległych nieruchomości?**

Tak, Dzierżawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania skutecznego odwodnienia Miejsca Obsługi Podróżnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokument podpisany elektronicznie

Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału