|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ**z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznegoobiektu budowlanego |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:***
 |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
 |
| Data kontroli: | ……………………………………………..…… | Data następnej kontroli: |  …………………………………………. |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:***
 |
|  **Budynek** / **inny obiekt budowlany\****(\* niepotrzebne skreślić)* |
| Adres: |  |
| Przedstawiciel Właściciela/  zarządcy | imię, nazwisko,  |  |
| Rodzaj konstrukcji  | stalowa murowana drewniana żelbetowainna: ………………………………………………………………………………………… |
| Wyposażenie |  przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie instalacja gazowa  instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ……………………………….. ……………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………  |
| Powierzchnia zabudowy  | ……………………………………. m2 | Wysokość Ilość kondygnacji |  m  |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:***
 |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**1. protokołami z poprzednich kontroli,
2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku,
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego.
 |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi |
|  |  |  |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: |
|  **W trakcie kontroli ustalono:** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Stan techniczny, zużycie | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych**  |
| 1. tynki
 |  |  |  |
| 1. okładziny
 |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** |
| 1. gzymsy
 |  |  |  |
| 1. attyki
 |  |  |  |
| 1. filary
 |  |  |  |
| 1. balkony, loggie
 |  |  |  |
| 1. balustrady
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**  |
| 1. szyldy, reklamy
 |  |  |  |
| 1. klimatyzatory
 |  |  |  |
| 1. anteny
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** |
| 1. pokrycie dachu
 |  |  |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie
 |  |  |  |
| 1. obróbki blacharskie
 |  |  |  |
| 1. rynny
 |  |  |  |
| 1. rury spustowe
 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. kanalizacja sanitarna
 |  |  |  |
| 1. kanalizacja deszczowa
 |  |  |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe
 |  |  |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków
 |  |  |  |
| 1. urządzenia filtrujące
 |  |  |  |
| 1. urządzenia wygłuszające
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja gazowa** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** |
| 1. dymowe
 |  |  |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne
 |  |  |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne
 |  |  |  |
| 1. spalinowe mechaniczne
 |  |  |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne
 |  |  |  |
| 1. kominy wolnostojące
 |  |  |  |
| 1. kominy przemysłowe
 |  |  |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:***
 |
| budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części. |
| 1. ***W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:***
 |
| …………………………………………………………………………………………………………………………..............………………………………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………..……… |
| 1. ***Wykaz prac zalecanych do wykonania na podstawie przeprowadzonej kontroli:***
 |
| ………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..………… |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.******Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ***Załączniki do protokołu******np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna*** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |