|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  obiektu budowlanego | | | | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | ……………………………………………..…… | | | | Data następnej kontroli: | | | …………………………………………. | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Budynek** / **inny obiekt budowlany\***  *(\* niepotrzebne skreślić)* | | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | |  | | | | | | | | | | | |
| Przedstawiciel Właściciela/  zarządcy | | imię, nazwisko, | | | |  | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | stalowa murowana drewniana żelbetowa  inna: ………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  instalacja gazowa  instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………..  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | ……………………………………. m2 | | | | | Wysokość  Ilość kondygnacji | | | | m | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli, 2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, 3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego. | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Zalecenia | | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | | Uwagi |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | Stan techniczny, zużycie | | | | | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. okładziny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 3. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. attyki | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. filary | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. balustrady | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. anteny | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. rynny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. rury spustowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 6. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | |
| budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,  budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,  budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,  budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,  budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,  budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części. | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:*** | | | | | | | | | | | | | |
| …………………………………………………………………………………………………………………………..............  ………………………………………………………………………………………………………………………………......  ……………………………………………………………………………………………………………………………..……  …………………………………………………………………………………………………………………………..……… | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Wykaz prac zalecanych do wykonania na podstawie przeprowadzonej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..………… | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |