

Pasieka, dnia 18.11.2024 r.

SA.2217.1.3.2024  
(zgoda na upublicznienie w BIP)**OGŁOSZENIE****o przetargu nieograniczonym na dzierżawę użytku rolnego**

W oparciu o zarządzenie nr 38 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25 listopada 2014 roku oraz zarządzenie nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 14 maja 2020 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza oferty, pisemny przetarg nieograniczony, na dzierżawę **użytku rolnego**.

**1. Organizator przetargu:**

Nadleśnictwo Miastko  
Pasieka 14 A  
77-200 Miastko  
e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl  
telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:  
Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14.

**2. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionego gruntu z przeznaczeniem na **uprawę rolną** – 0,0300 ha.

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielena ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze/BIO
1	11-13-1-07-225-h-00	63/9	2,7404	0,0300	R	-
	22-01-065-0019				R IVA	-
RAZEM				0,0300		

**3. Cena wywoławcza:**

**64,50 zł netto za 0,0300 ha** rocznie z przeznaczeniem **na uprawę rolną**, do której zostanie naliczona wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

#### **4. Cel dzierżawy:**

Użytek wydzierżawiony będzie wyłącznie do prowadzenia **uprawy rolnej** - 0,0300 ha.

#### **5. Oferta:**

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko/nazwa oferenta;
- adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
- PESEL lub NIP;
- przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 rok;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia: **27.11.2024 roku** do godziny: **10:00**.

**Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię, będącą przedmiotem przetargu.**

Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko/nazwa  
adres zamieszkania/siedziby  
telefon*

Nadleśnictwo Miastko  
Pasieka 14 A  
77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytku rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 27.11.2024 r., do godz.: 10:00

## 6. Warunki dzierżawy:

- na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej;
- dzierżawca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie będzie miał prawa udostępniać i poddzierżawiać przedmiotu umowy osobom trzecim;
- dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## 7. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 06.12.2024 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za dzierżawę.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> .

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.  
W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Dzierżawcy, Wyzierzawiający przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz Szreder  
Nadleśniczy  
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapka z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	62502.175532.224680
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o przetargu SA.2217.1.3.2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o przetargu SA.2217.1.3.2024
Sygnatura dokumentu	SA.2217.1.3.2024
Data dokumentu	18.11.2024
Skrót dokumentu	DBB3D6C59731AAFA1EA564AF480C7E21877561CE
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	18.11.2024 14:00:53
Podpisane przez	JANUSZ SZREDER Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 19.11.2024

Autor wydruku: Zielonka Anna (Specjalista ds. administracyjnych)