



Piasek, 10.06.2022 r.

Zn.spr.: S.20. 4 .2022

strona internetowa/tablica ogłoszeń

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór, 43-211 Piasek ul. Katowicka 141, NIP: 646-032-68-29, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn:

Nadzór inwestorski nad zadaniami inwestycyjnymi planowanymi do realizacji przez Nadleśnictwo Kobiór w okresie od 1.07.2022 do 30.06.2023r

prowadzonym w trybie wyboru ofert, zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór z dnia 1 marca 2021 roku.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadań:

- 1. Przebudowa i remont dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Promnice**
- 2. Budowa kancelarii leśnictwa Pawłowice**
- 3. Budowa kancelarii leśnictwa Wyry**
- 4. Modernizacja ścieżki edukacyjnej „W krainie Pszczyńskiego Żubra” – etap III**
- 5. Budowa ścieżki edukacyjnej „W krainie Baby Jagi”**
- 6. Budowa 2 miejsc postoju pojazdów na terenie leśnym nadleśnictwa**
- 7. Budowa zestawu kancelarii leśnictw w Kobiórze**

Planowany termin realizacji poszczególnych zadań w okresie od 1.07.2022 – do 30.06.2023r

1. Szczegółowy opis zadania:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi - zgodnie w wymogami ustawy Prawo budowlane w tym:

1. sprawdzania, uzupełniania i wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej - wynikłych w trakcie realizacji zadania - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zatwierdzenie ich do realizacji.
2. uzgadniania, w trakcie realizacji robót, zmian w dokumentacji projektowej z wykonawcą robót i zleceniodawcą.
3. pobyków na budowie minimum 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie inwestora
4. uzgadniania ze Zleceniodawcą zasadniczych spraw mających wpływ na jakość, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.

Twoje dane osobowe są przetwarzane przez PGL LP Nadleśnictwo Kobiór - dowiedz się w jaki sposób Twoje dane są przetwarzane i jakie masz związane z tym prawa na stronie: <http://www.kobior.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

5. sprawdzania i zatwierdzania kalkulacji robót oraz faktur dostarczanych przez wykonawcę.
6. przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji w tym:
 - zebrania i skompletowania dokumentacji powykonawczej,
 - zebrania niezbędnych zaświadczeń odbiorów technicznych, prób oraz pomiarów instalacyjnych i funkcjonalnych
 - wykonania przeglądów przed odbiorczych
 - uczestnictwa w komisji odbioru końcowego prowadzonego przez Zleceniodawcę
7. rozliczenia rzeczowego i finansowego zadań w zakresie wykonywanych robót remontowo-budowlanych wyszczególnionych w § 1.
8. innych czynności wynikających z okoliczności i prawa budowlanego w szczególności – dokonywania wpisów do dziennika budowy.

II. Opis wymagań:

Dla każdego z zadań wymagane jest dysponowanie osobą z uprawnieniami bez ograniczeń do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z doświadczeniem minimum 5-letnim w nadzorowaniu robót budowlanych a także ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej

III. Wykaz dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą:

Uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie wymaganego doświadczenia w postaci poświadczeń/referencji potwierdzających, że usługi zostały wykonane należyście.

IV. Kryteria oceny ofert

- 100% - cena,

V. Termin realizacji zamówienia - od podpisania umowy

zgodny z terminem realizacji nadzorowanego zadania.

VI. Termin i miejsce złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie % wartości netto realizowanego zadania dla każdego zadania odrębnie na dowolną ilość zadań
2. Ofertę należy złożyć w terminie do 20.06.2022r do godz. 10.00 - w siedzibie Nadleśnictwa Kobiór, 43-211 Piasek ul. Katowicka 141 lub drogą e-mail na adres: kobior@katowice.lasy.gov.pl

VII. Termin związania ofertą - 30dni

VIII. Istotne postanowienia Umowy zawieranej z Wykonawcą

Istotne postanowienia obowiązującej umowy zawiera załącznik nr 5

VIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zawiadomi oferentów na piśmie o wynikach postępowania, o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru bądź o odwołaniu postępowania
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego ogłoszenia, a także warunków postępowania oraz możliwość odwołania postępowania, bądź jego zamknięcia bez podania przyczyny.
3. Dodatkowych informacji dotyczących postępowania udziela p. Beata Albertusiak
tel. 606 476716

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIÓR
dr Inż. Marian Pięgan

MVA

Załączniki

1. Załącznik nr 1-7 - opis poszczególnych zadań
2. Załącznik nr 8 < istotne postanowienia umowy >
3. Załącznik nr 9 – formularz oferty
4. Załącznik nr 10 – wykaz robót

Załącznik nr 1

Uproszczony opis zadania:

Przebudowa i remont dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Promnice.

1. Zadanie w trybie – zaprojektuj i wybuduj
2. okres realizacji – od 9.06.2022 - 5 miesięcy , w tym okres robót budowlanych 30.09-30.10 br
3. Szacunkowy koszt 232 000zł netto
4. Zakres prac: zgodnie z PFU (załącznik nr 1a)

Załącznik nr 2

Uproszczony opis zadania:

Budowa kancelarii leśnictwa Pawłowice (parterowy bud. o pow. użytkowa ok. 40 m, technologia tradycyjna z zagospodarowaniem terenu)

Lokalizacja – Studzionka ul. Powstańców Śląskich

1. Zadanie -budowa na podstawie pozwolenia na budowę. Rozliczenie- ryczałt
2. okres realizacji – od sierpnia br. Ok. 8 miesięcy
3. Szacunkowy koszt 450 000zł netto
4. Zakres prac: zgodnie z projektem

Załącznik nr 3

Uproszczony opis zadania:

Budowa kancelarii leśnictwa Wiry ((parterowy bud. o pow. użytkowa ok. 40 m, technologia tradycyjna z zagospodarowaniem terenu)

Lokalizacja – Wiry ul. Leśniczówka

1. Zadanie -budowa na podstawie pozwolenia na budowę. Rozliczenie- ryczałt
2. okres realizacji – od września br. Ok. 8 miesięcy
3. Szacunkowy koszt 450 000zł netto
4. Zakres prac: zgodnie z projektem

Załącznik nr 4 .

Uproszczony opis zadania:

Modernizacja Ścieżki edukacyjnej W krainie pszczyńskiego Żubra – etap III

Lokalizacja – Jankowice, ul. Żubrów 151

1. Zadanie -przebudowa budynku kasowego na punkt wystawienniczy(pow. użytkowa ok.25m2)
 - budowa tunelu edukacyjnego z kręgów betonowych
 - nasadzenia drzew
- 2 Budowa na podstawie zgłoszenia . Rozliczenie- ryczałt
3. okres realizacji – od sierpnia br. Ok. 3 miesięcy
4. Szacunkowy koszt 250 000zł netto
5. Zakres prac: zgodnie z projektem

Załącznik nr 5

Uproszczony opis zadania:

Budowa ścieżki edukacyjnej – w krainie baby Jagi

Lokalizacja – teren leśny leśnictwo Czarków/Radostowice – przy drodze graniczącej z rezerwatem Babczyńska dolina

1. Zadanie -budowa na podstawie zgłoszenia . Rozliczenie- ryczałt
2. okres realizacji – od sierpnia br. Ok. 1 miesiąc
3. Szacunkowy koszt 30 000zł netto
4. Zakres prac: zgodnie z projektem – zabudowa tablic edukacyjnych i posadowienie ławostoi i koszy na śmieci

Załącznik nr 6

Uproszczony opis zadania:

Budowa 2 miejsc postoju pojazdów

Zadanie -budowa na podstawie zgłoszenia . Rozliczenie- ryczałt

Lokalizacja –1. teren leśny leśnictwo Zgon (łąka przy Mitregówce

2. teren po rozebranych zajezdzie u dzika przy DK1 ul Beskidzka

2. okres realizacji – od września br. ok. 1 miesiąc

3. Szacunkowy koszt każde zadanie po ok. 60 000zł netto

4. Zakres prac na każdym miejscu postoju: budowa wiaty turystycznej, utwardzenie terenu/ wykonanie zjazdu, ogrodzenia, postawienie tablic edukacyjnych, ustawienie ławostołów

zgodnie z projektem – zabudowa tablic edukacyjnych i posadowienie ławostołów i koszt na śmieci

Załącznik nr 7

Uproszczony opis zadania:

Budowa zestawu kancelarii leśnictw w Kobiórze (parterowy bud. o pow. użytkowa ok. 110 m, technologia tradycyjna) z zagospodarowaniem terenu

Zadanie -budowa na podstawie pozwolenia na budowę . Rozliczenie- ryczałt

Lokalizacja –Kobiór ul. Leśników

2. okres realizacji – od października br. Przez ok. 8 miesięcy

3. Szacunkowy koszt ok 700 000zł netto

4. Zakres prac: zgodnie z projektem (w trakcie opracowania)

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR SA.20. .2022

zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.)
– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy

Zawarta dnia w Piasku, pomiędzy: Skarbem Państwa Państwowym
Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe” NADLEŚNICTWEM KOBIOR z siedzibą w: 43-
211 Piasek, ul. Katowicka 141, NIP 646-032-68-29

reprezentowanym przez:

- Mariana Pigana- Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy ZLECENIODAWCĄ a

.....

zwanym w dalszej treści umowy ZLECENIOBIORCĄ o treści następującej:

§ 1.

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji zadań:

- 1. Przebudowa i remont dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Promnice**
- 2. Budowa kancelarii leśnictwa Pawłowice**
- 3. Budowa kancelarii leśnictwa Wyry**
- 4. Modernizacja ścieżki edukacyjnej „W krainie Pszczyńskiego Żubra” – etap III**
- 5. Budowa ścieżki edukacyjnej „W krainie Baby Jagi”**
- 6. Budowa 2 miejsc postoju pojazdów na terenie leśnym nadleśnictwa**
- 7. Budowa zestawu kancelarii leśnictw w Kobiórze**

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, a także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością.

§ 3.

W ramach pełnionego nadzoru Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Sprawdzania, uzupełniania i wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej - wynikłych w trakcie realizacji zadań wskazanych w §1 - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zatwierdzenia ich do realizacji.
2. Uzgadniania, w trakcie realizacji robót, zmian w dokumentacji projektowej z wykonawcą robót i Zleceniodawcą.

3. Pobytów na budowie na wezwanie Zleceniodawcy.
4. Uzgadniania ze Zleceniodawcą zasadniczych spraw mających wpływ na jakość, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Sprawdzania i zatwierdzania kalkulacji robót oraz faktur dostarczanych przez wykonawcę.
6. Przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji w tym:
 - zebrania i skompletowania dokumentacji powykonawczej,
 - zebrania niezbędnych zaświadczeń odbiorów technicznych, prób oraz pomiarów instalacyjnych i funkcjonalnych,
 - wykonania przeglądów przed odbiorczych,
 - uczestnictwa w komisji odbioru końcowego prowadzonego przez Zleceniodawcę.
7. Rozliczenia rzeczowego i finansowego zadań w zakresie wykonywanych robót remontowo-budowlanych wyszczególnionych w § 1.
8. Innych czynności wynikających z okoliczności i prawa budowlanego w szczególności – dokonywania wpisów do dziennika budowy.

§ 4.

Zleceniodawca deklaruje współpracę ze Zleceniobiorcą w procesie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Czas trwania umowy – od dnia podpisania do 30.10.2022r.
2. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania przedmiotowej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) niewywiązywania się przez Zleceniobiorcę z warunków niniejszej umowy,
 - b) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy wynikających z przepisów szczególnych,
 - c) braku wyznaczenia odpowiedniej osoby do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w sytuacji określonej w §8 ust. 3.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 6.

1. Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1.1. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.1 odpowiadające ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.2. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.2 ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.3. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.3 ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.4. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.4 w wysokościzł netto + podatek VAT... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.5. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.5 ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.6. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.6 ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,
 - 1.7. Za wykonanie czynności określone w §1 ust.1.7 ... % nadzorowanej zrealizowanej inwestycji netto + obowiązujący podatek VAT,

płatne etapami – proporcjonalnie do postępu robót w realizacji nadzorowanych zadań, po zakończeniu etapu i jego odebraniu.

2. Kwota wyszczególniona w punkcie 1. obejmuje pobyt na budowie, w ilości niezbędnej, do nadzorowania robót, na wezwanie Zleceniodawcy wraz z ich odbiorem oraz kosztami dojazdów.

§ 7.

1. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru zadania.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru nadzorowanego zadania, na konto Zleceniobiorcy nr.....
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 8.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: odpowiednimi normami, przepisami technicznymi oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony.
3. W przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, Zleceniobiorca zapewni uprawnione zastępstwo osoby posiadającej niezbędne dla realizacji przedmiotowej umowy kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia, o czym ma obowiązek zawiadomić niezwłocznie Zleceniodawcę.
4. O nieprawidłowościach i zakłóceniach w toku realizacji zadań określonych w §1 Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Zleceniodawcę.

§ 9.

1. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub gwarancją, wynikłych w związku z realizacją zadań wskazanych w §1 w trakcie trwania przedmiotowej umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do ich załatwienia (wyegzekwowania od wykonawcy) bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn wskazanych w §5 ust. 2, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca poniesie szkodę, Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wartość kary umownej, dopuszczalne jest w tym zakresie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Informacje dotyczące zasad ochrony danych osobowych obowiązujących w Nadleśnictwie Kobiór stanowią załącznik nr 1 do umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą nie jest osobą „przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi” w rozumieniu art. 1

pkt 1b lit. b. ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207)

§ 11.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną możliwie zbliżoną do zastępowanego porozumienia lub jego części.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, jak również przepisy szczegółowe i techniczne regulujące sprawy związane z przedmiotem umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzyma każda ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

(Nazwa i adres wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

**Zamawiający Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141 43-211 Piasek**

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca

nazwa

..... adres

.....

telefon fax e-mail

.....

NIP REGON

Składając ofertę na realizację zadania:

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi

ja/my, niżej podpisany/podpisani,

SKŁADAM/Y OFERTE na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją.

Zadanie:

Nr 1.% wartości netto realizowanego zadania

Nr 2.....% wartości netto realizowanego zadania

Nr 3.% wartości netto realizowanego zadania

Nr 4.% wartości netto realizowanego zadania

Nr 5.....% wartości netto realizowanego zadania

Nr 6% wartości netto realizowanego zadania

Nr 7.....% wartości netto realizowanego zadania

Oświadczam/y, że podane ceny uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zaproszenia

1. Oświadczam/y, że

- a) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach i na zasadach określonych w zaproszeniu oraz we wzorze umowy;
- b) w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia określone w zaproszeniu.
- c) Zapoznałem/liśmy się z dokumentacją projektową lub opisem zadań
- d) uważam/y się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni**, licząc od dnia złożenia ofert (włącznie z tym dniem);

2. Do oferty dołączam/y:

- wykaz robót wraz z referencjami
- kopia uprawnień budowlanych
- *niewłaściwe skreślić

Dnia r.

.....
(podpis czytelny
albo nieczytelny z pieczętką imienną)

.....
 (pieczęć oferenta)
 nr tel./.....
 e-mail

WYKAZ PROWADZONYCH NADZÓRÓW ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Rodzaj nadzorowanych robót	Wartość netto (zł)	Data wykonania	Miejsce wykonania
1				
2				

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie/ referencje z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych robót budowlanych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.
- w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

....., dn.

.....

(podpis osób uprawnionych
 do reprezentacji oferenta
 lub posiadających pełnomocnictwo)