

Miętne, 22.01.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.1.2024SA.270.1.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty z uwzględnieniem poniższego:

### 1. Zamawiający:

Nadleśnictwo Garwolin

Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin

NIP: 826-000-61-04

### 2. Przedmiot zamówienia:

Nazwa zamówienia:

Usługi kominiarskie, przeglądy instalacji gazowych wraz z piecami CO, pellet, opalanymi gazem płynnym oraz przeglądy instalacji gazowych propan – butan w budynkach Nadleśnictwa Garwolin w 2024 roku.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

01.02.2024 r. do 31.12.2024 r.

### 4. Kryteria wyboru ofert:

Najkorzystniejsza cena - 100%

### 5. Warunki oraz dokumenty, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

#### I. Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych

(wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719): obejmować będzie :

1. **czyszczenie przewodów wentylacyjnych** - jeden raz w roku; t. j. do 30 lipca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości za pomocą szczotki i kuli wraz z demontażem i ponownym montażem kratki,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu, we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac

**2. czyszczenie przewodów spalinowych** - dwa razy w roku; t. j. do 30 czerwca i do 30 października każdego roku obowiązywania umowy. Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) za pomocą szczotki i kuli z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac,

**3. czyszczenie przewodów dymowych** - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego);

t.j. do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości wraz z głowicą,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie i utylizację popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

Czynności powyższe powinny być wykonywane w odstępach

czasowych gwarantujących bezpieczeństwo i drożność przewodów kominowych.

**II. Zakres prac związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych:** do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy rozumieć:

- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych wraz z przykanalikami od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
- sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych ponad dachem i na strychu, nasad kominowych, włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominiarskich,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych w obiektach służbowych,
- sprawdzenie czy na strydach, przez które przechodzą przewody kominowe są składowane materiały łatwopalne,
- usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych wentylacyjnych polegających między innymi na: deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenie urządzeń, naprawieniu tynków po wykonaniu prac kominiarskich,
- sporządzenie protokołu dla każdego obiektu odrębnie po każdym usunięciu zgłoszonych usterek

Powyższe ustereki będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów dymowych, spalinowych,

wentylacyjnych w okresie trwania umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli.

**III. Wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych** wraz z piecami CO, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i szczelności oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej propan-butan wraz z urządzeniem gazowym,
- wykonywaniu doraźnych kontroli oraz wydawaniu stosownych zaleceń i sporządzaniu opinii – na wniosek Zamawiającego, po stwierdzeniu usterek podłączeń przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu a w przypadku zagrożenia życia bądź zdrowia bezzwłocznie w dniu zgłoszenia,
- usuwanie nieszczelności instalacji gazowych w razie potrzeby – usługa płatna dodatkowo

Z czynności związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych Wykonawca sporządza

**„Protokół kontroli stanu technicznego przewodów kominowych” dla każdego budynku odrębnie zarejestrowany w CEEB dla budynków Nadleśnictwa Garwolin zarejestrowanych w bazie.**

IV. Usuwaniu awarii związanych z systemem grzewczym w szczególności polegających na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

Wykonywanie ekspertyz i opinii kominiarskich w zakresie zleconym przez Zamawiającego.

#### **V. Informacje dodatkowe**

1. Koszt dojazdu do poszczególnych obiektów winien być w kalkulowany w cenę jednostkową za wykonanie w/w usług kominiarskich,

2. Fakt przeprowadzenia określonej czynności w ramach w/w usług kominiarskich – każdorazowo powinien być odnotowany przez Wykonawcę w „Książce kontroli kominiarskiej” przekazanej przez Zamawiającego i potwierdzony przez leśniczego /najemcy danego obiektu.

3. Wykaz obiektów, przewidzianych do realizacji usług kominiarskich w 2024 roku stanowi załącznik

Szczegółowy zakres usług przedstawiono w projekcie umowy, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.

### **Wymagane dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 2,
- wykaz kadry – zał. 3,
- kserokopie uprawnień zawodowych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kserokopia).

### **6. Wzór umowy /istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści:**

Umowa stanowi załącznik nr 4 do zapytania

### **7. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, komputerze, nie ścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy.

a) przesłać pocztą (w tym kurierem), dostarczyć osobiście na adres: Nadleśnictwo Garwolin, Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin– koperta powinna być opisana w następujący sposób: „Oferta na usługi kominiarskie”.

b) przesłać w formie elektronicznej opatrzonych podpisem elektronicznym na adres [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl) lub na skrzynkę ePUAP: /Pgl\_lp\_1704

w tytule należy wpisać „Oferta na usługi kominiarskie”

## **8. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 29.01.2024 r., do godziny 14:00 w sekretariacie zamawiającego tj. w Nadleśnictwie Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, pokój nr 10, email: [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl), ePUAP: /Pgl\_lp\_1704.

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## **9. Wartość zamówienia i sposób rozliczenia:**

Nadleśnictwo nie dopuszcza ofert częściowych oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i odrzucenia ofert w każdym jego momencie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie podpisana umowa.

## **10. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:**

Anna Bolesta tel. 539 390 912, [anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl)

## **11. Wybór oferty**

Wyniki przeprowadzonego postępowania zostaną upublicznione na stronie BIP nadleśnictwa. W sposób mailowy nadleśnictwo skontaktuje się z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

## **12. Załączniki:**

- 1) Informacja dot. ochrony danych osobowych
- 2) Formularz oferty
- 3) Potencjał kadrowy
- 4) Wzór umowy oraz wykaz lokali wraz z ilością przewodów kominowych

Z poważaniem,  
Piotr Uścian-Szaciłowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie certyfikatem  
kwalifikowanym/