

Łódź, 15 czerwca 2023 r.

PNIK-I.4131.530.2023

**Rada Gminy Grabów**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/374/2023 Rady Gminy Grabów z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 maja 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W podstawie prawnej uchwały odwołano się jedynie do uchwały Rady Gminy Nr XXVI/167/20 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2020 r. Nie przywołano uchwały Nr XXVIII/178/21 Rady Gminy Grabów z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Grabów Nr XXVI/167/20 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr LIII/354/23 Rady Gminy Grabów z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/167/20 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również w § 2 uchwały nie przywołano opisanych wyżej uchwał, wskazując jedynie że: „Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej obszarem, oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

i stanowiącym integralną część planu, zgodnie z uchwałą Nr XXVI/167/20 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

- 2) Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dalej: ustawy pzp, w związku z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), z uwagi na dopuszczenie lokalizacji, np. na terenach o symbolu 2MN oraz 4MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IIIa klasy bonitacyjnej, uprawdopodobnienia wymaga, że uzyskano zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III. Z uwagi na to, że na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, zatwierdzony uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r., który dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. na ww. terenach 2MN i 4MN, do dokumentacji należy przedłożyć zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, uzyskaną w toku procedury sporządzenia planu miejscowego z 2003 r.
- 3) Między zapisami tekstu planu, a treścią legendy występuje rozbieżność w nazewnictwie dla terenu o symbolu KDD. Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 pkt 7 tekstu uchwały, tereny o symbolu KDD zostały przeznaczone pod tereny dróg publicznych dojazdowych, natomiast z objaśnienia do oznaczenia graficznego ww. terenu zamieszczonego w legendzie wynika, że stanowi teren zabudowy usługowej. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), dalej: rozporządzenie, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zgodnie z którym część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.
- 4) W dokumentacji prac planistycznych nie przedłożono jednoznacznych dowodów z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 pkt 1 i pkt 9 ustawy pzp, tj.:
  - publikacji ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie miejscowej,

- publikacji ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w prasie miejscowej.

Przedmiotowe ogłoszenia nie posiadają daty publikacji oraz źródła prasy miejscowej, w której zostały zamieszczone, co uniemożliwia ich weryfikację pod kątem § 12 pkt 2 i 14 rozporządzenia.

- 5) Dane przestrzenne, stanowiące zgodnie z treścią § 1 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 3, nie spełniają wymogów określonych w art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy pzp. Zastrzeżenia budzi dokładność nadanej georeferencji w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF). Położenie istniejącej zabudowy oraz granic działek ewidencyjnych na zgeoreferowanym pliku rastrowym odbiega o kilka metrów od ich rzeczywistego przebiegu, który został zweryfikowany na podstawie ogólnodostępnej bazy danych geoinformatycznych (w postaci usługi WMS), prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju. Należy podkreślić, że tego typu rozbieżności nie są zgodne również z zasadą interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), gdzie podkreśla się, by wynik możliwości łączenia danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych był spójny.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 21 czerwca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Grabów