



Szczecin, dnia 31 lipca 2024 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.420.5.2024.AW.10

DECYZJA NR 8 /2024

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), dalej zwanej „ustawą Kpa”,
- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 59a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), zwanej dalej „ustawą ooś”,
- § 3 ust. 1 pkt 88 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] z dnia 12.03.2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie lasu na użytek rolny, na działce nr 10 obręb 10 m. Białogard oraz działce nr 142/1 obręb 12 m. Białogard**, przekazanego według właściwości przez Burmistrza Białogardu pismem z dnia 05.04.2024 r., znak: OŚ.6220.2.2024,

orzekam

odmówić zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 09.04.2024 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] z dnia 12.03.2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny, na działce nr 10 obręb 10 m. Białogard oraz działce nr 142/1 obręb 12 m. Białogard, przekazany według właściwości przez Burmistrza Białogardu pismem z dnia 05.04.2024 r., znak: OŚ.6220.2.2024., wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Uwzględniając informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d, tj. „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha

pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast". Zgodnie z ww. rozporządzeniem planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 „ustawy ooś”, dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do zapisów art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d „ustawy ooś”, w przypadku zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę w myśl art. 21 ust. 2 pkt 9 „ustawy ooś”, w dniu 15.04.2024 r. w publicznie dostępnym wykazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie zamieszczono zawiadomienie z dnia 12.04.2024 r., znak: WST-K.420.5.2024.AW, o złożeniu przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji tut. Organ stwierdził braki natury formalnej, w związku z czym dwukrotnie wzywał wnioskodawcę do złożenia wymaganych dokumentów (tj. pismem z dnia 15.04.2024 r. r., znak: WST-K.420.5.2024.AW.2 oraz z dnia 28.05.2024 r., znak: WST-K.420.5.2024.AW.3). Ostatecznie przedmiotową dokumentację uzupełniono w dniu 03.06.2024 r.

Na podstawie art. 61 § 4 „ustawy Kpa”, zawiadomieniem z dnia 06.06.2024 r. znak: WST-K.420.5.2024.AW.4 oraz obwieszczeniem z dnia 06.06.2024 r. znak: WST-K.420.5.2024.AW.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W oparciu o informacje przedłożone przez wnioskodawcę ustalono, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, w związku z czym informowanie stron postępowania o czynnościach podjętych przez Organ następowało w drodze obwieszczenia – na podstawie art. 74 ust. 3 „ustawy ooś”, w związku z art. 49 „ustawy Kpa”. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w siedzibie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Białogard na terenie gminy Białogard. Ww. obwieszczeniem zawiadomiono także strony postępowania, że kolejne obwieszczenia o podjętych przez tut. Organ czynnościach w przedmiotowej sprawie, publikowane będą wyłącznie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, pod adresem: <http://bip.szczecin.rdos.gov.pl> oraz na zasadach określonych w art. 74 ust. 3aa „ustawy ooś”.

Po merytorycznym przeanalizowaniu wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając powyższe okoliczności, na podstawie art. 59a „ustawy ooś” tut. Organ podjął decyzję o odmowie zgody na realizację inwestycji objętej wnioskiem.

W celu wypełnienia zapisów art. 10 „ustawy Kpa”, przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 27.06.2024 r. znak: WST-K.420.5.2024.AW.7 oraz obwieszczeniem z dnia 27.06.2024 r., znak: WST-K.420.5.2024.AW.8, zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją załączoną do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją zgromadzoną w trakcie prowadzonego postępowania, a także wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. We wskazanym terminie, do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie miało polegać na zmianie lasu na użytek rolny na części działek nr 10 obręb 10 m. Białogard o powierzchni 1,3861 ha oraz nr 142/1 obręb 12 m. Białogard o powierzchni 2,03 ha, na terenie gruntów zewidencjonowanych jako lasy (LsIV, LsV). Na podstawie zdjęć satelitarnych analizowanego obszaru, wykonanych na przestrzeni lat 1985-2022 (aplikacja Google Earth) tut. Organ ustalił, że do sierpnia 2022 roku w miejscu realizacji przedsięwzięcia występował zwarty drzewostan leśny. Jednakże zgodnie z przedłożonymi dokumentami, w obrębie wnioskowanego obszaru, drzewa (głównie brzozy), stanowiące samosiejki powstałe w latach 50-tych XX wieku zostały wycięte, na mocy decyzji wydanej przez Starostę Białogardzkiego. W opinii inwestora urządzenie lasu na analizowanym terenie jest aktualnie niemożliwe z uwagi na obecność niewybuchów (miny, bomby, amunicja). W związku z tym, zamierzeniem wnioskodawcy było pozostawienie pni wyciętych drzew do ich samoistnego rozkładu, wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, a finalnie zagospodarowanie tego terenu na potrzeby pastwiska, łąki.

W otoczeniu terenu inwestycyjnego występują głównie użytki rolne. Z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://mbialogard.e-mapa.net/>) wynika, że najbliższej położone tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są na działce nr 501 obręb 10 m. Białogard, w odległości ponad 1 km na północny wschód od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zgodnie z którym działka nr 10 obręb 10 m. Białogard oznaczona jest symbolami: 05KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W22.1R – teren rolnictwa, W22.1L – teren lasu, natomiast działka nr 142/1 obręb 12 m. Białogard oznaczona jest symbolami: 03KDL – teren drogi lokalnej, 04KDD – teren drogi dojazdowej, W23.1L - teren lasu, W23.1R , W23.4R – teren rolnictwa.

W wyniku weryfikacji położenia nieruchomości nr 10 obręb 10 m. Białogard oraz nr 142/1 obręb 12 m. Białogard z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tut. Organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu na użytek rolny zostało zaplanowane na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „mpzp” symbolami **W22.1L i W23.1L - teren lasu**. Zgodnie z §17 mpzp dla terenów lasów, oznaczonych symbolami W22.1L i W 23.1L ustala się zakaz zabudowy.

Podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, zgodnie z art. 59a „ustawy ooś”. W przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia. Zatem stwierdzenie takiej niezgodności zwalnia organ z przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie.

Należy w tym miejscu wskazać, że lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 t.j.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony przeznaczony do produkcji leśnej. Ponadto właściciele lasów są zobowiązani do trwałego użytkowania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do: zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych), ponownego wprowadzenia roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu oraz pielęgnowania i ochrony lasu. Należy również zauważyć, że zmiana jednostki planistycznej w mpzp spowoduje, iż na właścicielu nieruchomości gruntowych nie będzie już ciążył obowiązek odtworzenia roślinności leśnej poprzez zalesienie gruntów, jego

pielęgnacji i ochrony. Przesaną również obowiązywać zapisy uproszczonego planu urządzenia lasu i zapisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy zmiany lasu na użytek rolny należy stwierdzić, że mpzp nie dopuszcza możliwości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na analizowanym obszarze. Jednocześnie wskazuje się, że zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zaplanowano przedmiotowe przedsięwzięcie.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 „ustawy Kpa”, stanowiący, że załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji, jak również w oparciu o art. 59a ust. 1 i 3 „ustawy oos”, zgodnie z którym w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, złożone za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk - Nordlów

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – list polecony zpo
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 „ustawy Kpa”, w związku z art. 74 ust. 3 „ustawy oos”
3. WST Koszalin RDOŚ Szczecin – a/a