

ZARZĄDZENIE Nr 253 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 września 2023 roku

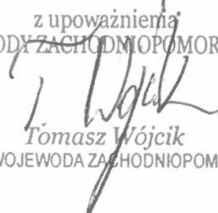
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 156 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1035/2 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 0003, Nowe Warpno 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00032345/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, z właścicielem nieruchomości przyległej (działki nr 401/13), na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 156 m², nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1035/2 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 0003, Nowe Warpno 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00032345/2, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku „N” – nieużytki, była przedmiotem zawartej na okres 3 lat umowy dzierżawy. Działka znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 4,53 zł rocznie za 1m². Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 869,22 zł brutto + waloryzacja. Czynsz został ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Polickiego Nr 40/2016 z dnia 30 listopada 2016 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-06-18

Projekt zarządzenia przygotowała: