

Łódź, 23 sierpnia 2024 r.

PNIK-I.4131.638.2024

**Rada Gminy
Rząśnia**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Rząśnia z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Stróża, Ścięgna, Zabrzezie, gmina Rząśnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 sierpnia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Przedmiotowy plan stanowi ponowienie procedury sporządzenia planu miejscowego, który został unieważniony w całości rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2024 r. (znak: PNIK-I.4131.1.2024). W ww. rozstrzygnięciu wskazano, że „(...) na terenach usługowych oznaczonych symbolami 2U i 3U wyznaczono granice terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z granicami stref ochronnych terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast nie odniesiono się do ww. granic na terenach 2U i 3U w części tekstowej uchwały, tj. w § 16 pkt 9 lit. c tiret drugie, dotyczącym warunków lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż wykorzystujących energię wiatru oraz w § 22 dotyczącym ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy usługowej”.

Analiza porównawcza ustaleń rozstrzygniętego planu miejscowego (uchwała Rady Gminy Rzęśnia Nr L/347/2023 z dnia 29 listopada 2023 r.) z ustaleniami aktualnie ocenianego planu miejscowego wykazała, że zmodyfikowano ww. ustalenia planistyczne. W obecnym brzmieniu plan wyznacza tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Zgodnie z częścią graficzną ww. planu, przedmiotowe tereny występują na obszarach o symbolach: 1RZ, 1PU, 2PU, 2U oraz 3U. Natomiast w treści § 16 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Rzęśnia odnoszącym się do możliwości lokalizacji wolnostojących instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW, nie wymieniono ww. terenów 2U oraz 3U. Z kolei w treści § 22 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. uchwały (dotyczy przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów zabudowy usługowej) wskazano „na terenach 2U i 3U: instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego (farmy fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 500 kW, magazyny energii, przy czym dopuszcza się realizację instalacji wolnostojących jako związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną obiektów usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej”. Jednocześnie, w § 16 pkt 9 lit. c tiret drugie ww. uchwały wskazano - „na pozostałych terenach możliwość lokalizacji wolnostojących instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego związanych z zaopatrzeniem w energię zabudowy na działce budowlanej o mocy nieprzekraczającej 100 kW”. W związku z powyższym, w ocenie organu nadzoru, brak wskazania ww. terenów 2U i 3U w treści § 16 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w treści § 22 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały, gdyż zgodnie z ww. regulacjami, tereny 2U i 3U zostały zaliczone do „pozostałych terenów”, na których wskazano, iż dopuszcza się realizację OZE o mocy do 100 kW.

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), w zw. z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Mając powyższe na uwadze, przedmiotowa uchwała nie spełnia ww. przepisu prawa.

2) W § 9 ust. 1 pkt 9 ww. planu nie wymieniono dwóch stanowisk archeologicznych widniejących na rysunku, tj. stanowiska nr 78-49/89 (występującego na terenie o symbolu 9R)

oraz stanowiska nr 78-49/88 (występującego na terenach o symbolach 10KDD, 4MN, 5MN oraz 13MNU). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z § 4 ust. 4 ww. rozporządzenia, przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Mając powyższe na uwadze, brak wskazania ww. stanowisk w części tekstowej planu skutkuje brakiem ochrony przedmiotowych stanowisk. Powielono natomiast stanowiska archeologiczne o nr 78-49/27 i 78-49/28.

3) Także dane przestrzenne nie spełniają wymogów wynikających z art. 67c ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, gdyż nie zawarto w nich informacji o ww. rozstrzygnięciu nadzorczym.

Wobec powyższego, w terminie do 29 sierpnia 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rząśnia

(podpisano elektronicznie)