



DECYZJA
nr 167/2024/MK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4, art.36, art.36a ust.1, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Energa Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg, z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu 19.09.2024 r.),

zmieniam decyzję

Wojewody Elbląskiego nr EI/12/23 z dnia 30.08.2023 r. o pozwoleniu na budowę dotyczącą przedsięwzięcia pn.: „Budowa układu kogeneracyjnego trzech silników gazowych każdy o mocy 10 MW_E i 10MW_T wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 180/4 w obrębie 0001 Miasto Elbląg, gmina Miasto Elbląg, powiat elbląski,

w zakresie:

– rozszerzenia ww. pozwolenia o budowę instalacji gazowej wraz z sprężarkami i infrastrukturą towarzyszącą,

w ten sposób, że:

1. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny: projektant - mgr inż. arch. Agnieszka Smętek-Buchcik posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 21/07/SLOOK/11 oraz będąca członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. SL-1266;
2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Elbląskiego nr EI/12/23 z dnia 30.08.2023 r., oraz w projekcie zagospodarowania terenu i w projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym w/w decyzją pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 19.09.2024 r. Inwestor: Energa Kogeneracja Sp. z o.o., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Makarewicza wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany ww. decyzji Wojewody Elbląskiego udzielającej pozwolenia na budowę.

Z uwagi na brak stron w prowadzonym postępowaniu administracyjnym poza wnioskodawcą, Wojewoda odstąpił od zawiadomienia, o którym mowa art. 61 § 4 k.p.a.

Analiza złożonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których konieczność dołączenia wynika z odrębnych ustaw.

Załączone projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na obszarze objętym wnioskowaną inwestycją obowiązują zapisy uchwały nr XVII/430/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18.09.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie rzeki Elbląg i ulicy Elektrycznej w Elblągu. Projektowane istotne odstępianie od zatwierdzonych rozwiązań projektowych jest zgodne z ustaleniami ww. uchwały.

Dla inwestycji polegającej na budowie układu kogeneracyjnego trzech silników gazowych, magazynu ciepła oraz kotła gazowego na terenie Kogeneracja Sp. z o.o. Elektrociepłowni w Elblągu, Prezydent Miasta Elbląg decyzją nr DOŚ.6220.12.2022.AP z dnia 08.02.2023 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Zmiana zatwierdzonych rozwiązań związana z budową instalacji sprężania gazu na istniejącym rurociągu nie wymaga zmiany ww. decyzji, zgodnie z dołączonym do dokumentacji pismem Prezydenta Miasta Elbląga nr DGMiOŚ.-RNWiOŚ.6220.8.2024.AP z dnia 10.05.2024 r.

Teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Elblągu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Elblągu od strony lądu (Dz.U. 2013 poz. 656).

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1125), projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2.9204.117.2024.EZ z dnia 19.11.2024 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wys.91 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji :

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu administracji architektoniczno-budowlanej) – dokumentacja projektowa zamienna 1 tom

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora Pan Marcin Makarewicz;
2. PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-811 Gdańsk;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Elbląg, ePuap
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ePuap

wyk. MK tel. 30-77-605

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

