

[REDACTED]

---

**Od:** kontakt <kontakt@kprm.gov.pl>  
**Wysłano:** 8 marca 2018 09:01  
**Do:** Kancelaria  
**DW:** [REDACTED]  
**Temat:** FW: podatek od nieruchomości...

Szanowni Państwo,

Uprzejmie przesyłamy zgodnie z właściwością.

Departament Spraw Obywatelskich  
KANCELARIA PREZESA RADY MINISTRÓW

Al. Ujazdowskie 1/3, 00-583 Warszawa

---

**From:** [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]  
**Sent:** Tuesday, March 06, 2018 9:11 PM  
**To:** kontakt  
**Subject:** podatek od nieruchomości....

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zwracam się z problemem z jakim borykamy się od wielu lat i nadal nie mamy rozwiązania.

A mianowicie ; spółka z ograniczoną odpowiedzialnością którą zarządzamy zajmuje się głównie wynajmem powierzchni w obiekcie o wielu lokalach użytkowych. Każdy wynajem tychże powierzchni odbywa się zgodnie z wymaganą procedurą i przez to jest dostępna dokumentacja wynajmu. Problem wynika w momencie kiedy najemca opuszcza lokal i ten jest wolny czasami nawet po kilka miesięcy .W skali roku bywa że powierzchnie wynajęte są w granicach 60% a wolne 40% i te właśnie wolne powierzchnie opłacamy tak jak by były w wynajmie co powoduje duże obciążenie dla spółki w postaci podatku od nieruchomości w najwyższej stawce za m2. W czasie kiedy nie mamy najemcy też musimy zadbać o lokal ,który jest gotowy do wynajmu. W obecnej polityce sprawiedliwe byłoby zwolnienie takich powierzchni z podatku od nieruchomości

w wyższej skali podatkowej. Zawarta umowa z najemcą, protokół przekazania lokalu i wystawiona faktura są dostatecznym dowodem kiedy i na jaki czas lokal był w wynajmie. Właśnie z tego powodu borykamy się z należnościami, nie możemy skutecznie zadbać o obiekt a wymaga wielu bieżących napraw i konserwacji. Pan w swoich wystąpieniach podkreśla o tworzeniu własnego kapitału do rozwoju gospodarczego a jak my w naszej firmie mamy go pozyskać kiedy zmuszeni jesteśmy płacić za m2 które nie pracują w wysokiej skali podatkowej? Proszę o spowodowanie dokonania analiz w takich przypadkach i wspomóc Nasze Polskie firmy do lepszej kapitalizacji. Mam nadzieję, że zajęcie się tym problemem zapewne będzie bardzo dobrym rozwiązaniem również dla innych firm co borykają się z takim problemem często ledwo wiążąc koniec z końcem w finansach firmy a co w efekcie nie pozwala na skuteczny ich rozwój. Proszę o stosowne zajęcie stanowiska w Naszej sprawie za co serdecznie dziękuję.

Z wyrazami szacunku

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Wolny od wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)