

Łódź, 21 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.454.2021

Rada Gminy Parzęczew

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXII/269/21 Rady Gminy Parzęczew z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 4 maja 2021 r.

Uzasadnienie

Zapisy § 12 pkt 13 przedmiotowej uchwały o treści „w strefie ochronnej dla linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się: a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, w terenie, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego i elektroenergetyki, b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości od osi linii wysokiego napięcia mniejszych niż określają to przepisy odrębne, a także zakazuje się tworzenia hałd i nasypów”, w ocenie organu nadzoru należy uznać za niewystarczające. Obowiązujące przepisy prawa nie regulują szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, bowiem to w kompetencjach rady gminy leży określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ustalenie ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym ustanowienie zakazu zabudowy. Natomiast z treści ww. zapisów nie wynika jakie zakazy w strefie linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV obowiązują.

Ponadto mając na uwadze § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) zastrzeżenie budzi wskazany na załączniku graficznym nr 4 przebieg linii zabudowy w terenie o symbolu MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, który dopuszcza sytuowanie nowej zabudowy w wyznaczonej strefie ochronnej dla linii elektroenergetycznej 220 kV.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą także zapisu § 9 pkt 5 ocenianej uchwały odnoszącego się do występujących na obszarze objętym planem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków o treści „wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów i elewacji w tym także proporcję otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki okiennej, czyli takie, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków”. Z uwagi na fakt, że budynki znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, niestanowiącej prawnej formy ochrony zabytków, wszelkie wytyczne w zakresie ich ochrony powinny zostać zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

Przekazane dane przestrzenne nie otwierają się w dedykowanym przez Ministerstwo programie QGIS. Przy próbie dodania pliku pojawia się komunikat, że plik jest nierozpoznanym lub nieprawidłowym źródłem danych. Brak danych przestrzennych stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 28 maja 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Parzęczew