



DECYZJA Nr 15zrid/2024/MKA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2024 r. złożonego przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Poprawa bezpieczeństwa pieszych w ciągu DW 522 w miejscowości Cierpięta”,

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:
województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Mikołajki Pomorskie, jednostka ewidencyjna 221602_2, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie: 660, 1/32 (1/31);

1.2. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:
województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Mikołajki Pomorskie, jednostka ewidencyjna 221602_2, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie: 1/10;

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** (1 arkusz) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** (1 arkusz mapy z projektem podziału nieruchomości oraz 1 arkusz wykazu zmian danych ewidencyjnych) do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	221602_2 Gmina Mikołajki Pomorskie	0005	1/31	1/32	1/33

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Poprawa bezpieczeństwa pieszych w ciągu DW 522 w miejscowości Cierpięta”, **załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 4 zeszyty.

Autorzy projektu:

mgr inż. Leszek Leśniowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0094/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0266/11;

mgr inż. Mateusz Mikołajczyk - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0147/PWBD/23, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0222/23;

mgr inż. Mateusz Soszyński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0022/PBE/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0090/15.

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa pieszych w ciągu DW 522 w miejscowości Cierpięta. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie sztumskim, na terenie gminy Mikołajki Pomorskie.

W ramach zadania przewiduje się m.in.:

- Budowę przejścia dla pieszych wyposażonego w azyl oraz dedykowane oświetlenie,
- Wykonanie poszerzenia drogi wojewódzkiej do 6m (lokalnie do 8,5m w miejscu występowania azylu),
- Budowę dwóch zatok autobusowych o szerokości 3,00m wraz z peronami przystankowymi,
- Budowę chodnika o szerokości 2,00m łączącego zatoki autobusowe oraz zabudowę mieszkaniową znajdującą się po prawej stronie drogi wojewódzkiej,
- Budowę oświetlenia odcinka drogi,
- Przebudowę sieci będących w kolizji z projektowaną drogą.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 522,
- linią ciągłą koloru czerwonego – linia podziału nieruchomości,
- linią ciągłą koloru zielonego – określająca obszar objęty ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości,
- linią ciągłą koloru granatowego – linia określająca granice terenu objętego wnioskiem – zakres inwestycji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

6.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Mikołajki Pomorskie, jednostka ewidencyjna 221602_2, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie: 1/32 (1/31);

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste – użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 522 zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w powiecie sztumskim, na terenie gminy Mikołajki Pomorskie. Odcinek drogi wojewódzkiej, którego dotyczy inwestycja przebiega przez teren zabudowany – miejscowość Cierpięta.

Droga wojewódzka nr 522 ma długość 41km. Stanowi ona połączenie miast Sztum i Prabuty. DW 522 swój początek ma w miejscowości Górki na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 517, a koniec na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 16 w pobliżu miejscowości Kisielice.

Droga wojewódzka nr 522 na rozpatrywanym odcinku nie posiada powiązań z innymi drogami publicznymi, krzyżuje się jedynie z drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 1/10. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na zmianę powiązań komunikacyjnych dla istniejących dróg. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się nowych połączeń z innymi drogami publicznymi, ani nie przewiduje się likwidacji takich połączeń.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Kwidzynie – pismo nr GDT.4200.8.2024 z dnia 09.02.2024 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę istniejącego urządzenia odwadniającego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 522 na działce nr 660, obręb Mikołajki Pomorskie.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został też ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Inwestor uzyskał opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.01.2024 r. pismem ZN.5152.15.2024.AKA w której zaopiniował pozytywnie ww. inwestycję.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne dotyczące dróg publicznych o znaczeniu obronnym, określone w Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r. poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy zjazdu:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionej działce:

województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Mikołajki Pomorskie, jednostka ewidencyjna 221602_2, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie: 1/10.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;

- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Poprawa bezpieczeństwa pieszych w ciągu DW 522 w miejscowości Cierpięta”.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 17.05.2024 r. pismem nr WI-III.7820.4.2024.MKA-a wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 20.06.2024 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 27/512/24 z dnia 09.01.2024 r., oraz Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie pismo z dnia 05.01.2024 r. Ponadto, Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Sztumskiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr GD.RPP.430.246.2023.MH z dnia 08.01.2024 r., opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.1.2024.ML z dnia 03.01.2024 r., opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5152.15.2024.AKA z dnia 24.01.2024 r., opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek zamiejscowy w Gdańsku nr 63/24 z dnia 08.01.2024 r., opinię PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ111NSA.2130.1.2024.PC z dnia 04.02.2024 r.

Planowana inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla powyższej inwestycji zostało wydane zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Kwidzynie – pismo nr GDT.4200.8.2024 z dnia 0902.2024 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę istniejącego urządzenia odwadniającego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 522 na działce nr 660, obręb Mikołajki Pomorskie.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 28.06.2024 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.4.2024.MKA-f z dnia 06.08.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia.

Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na umożliwieniu inwestorowi terminowego rozpoczęcia budowy istotnego dla lokalnej społeczności przedsięwzięcia. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 522 na analizowanym odcinku przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa drogowego poprzez uporządkowanie ruchu kołowego i pieszego. Budowa przejścia dla pieszych wpłynie na zmniejszenie prędkości pojazdów, a dodatkowe oświetlenie przejścia pozwoli na bezpieczne przekraczanie jezdni przez pieszych. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – 1 arkusz;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 1 arkusz mapy z projektem podziału nieruchomości oraz 1 arkusz wykazu zmian danych ewidencyjnych;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany – 4 zeszyty.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stachowiak – pełnomocnik inwestora,
2. WI-III. – aa.

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Gmina Mikołajki Pomorskie, Wydział Finansowy,
6. Starosta Sztumski, Wydział Geodezji i Kartografii.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)
- 4) Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.