

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne**

Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 8 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, 1261, 1504 i 2185) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, przyjętego uchwałą nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne”, zmienionego uchwałą nr XVI/116/2012 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 19 października 2012 r. wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- 1) złożę kruszywa naturalnego „Gąsiorowo” w miejscowości Gąsiorowo;
- 2) złożę kruszywa naturalnego „Kańkowo – Piecki II” w miejscowości Kańkowo-Piecki.

**§ 2.** 1. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikami do zarządzenia zastępczego, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

2. Załącznikami do zarządzenia zastępczego są:

- 1) tekstowe określenie obszarów, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) graficzne określenie obszarów, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) dane przestrzenne stworzone dla studium gminy Zaręby Kościelne, stanowiące załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 3.** Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Mazowiecki

Konstanty Radziwiłł

## UZASADNIENIE

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, dalej zwana p.g.g., która wprowadziła obowiązek ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin m. in. obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Na podstawie art. 95 ust. 2 p.g.g. gmina ma obowiązek wprowadzić ww. element środowiska do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanym dalej studium, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 p.g.g., że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ww. ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium – gmina wprowadza do aktu polityki przestrzennej, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po bezskutecznym upływie ww. terminów obowiązek wprowadzenia udokumentowanych obszarów złóż kopalin do studium przechodzi na wojewodę, który wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze (art. 96 ust. 1 pkt 1 p.g.g. oraz art. 208 ust. 2 p.g.g.).

Przepisy p.g.g. nie regulują jednocześnie szczegółowego trybu i zasad dotyczących wprowadzania przez wojewodę obszarów udokumentowanych złóż kopalin w formie zarządzeń zastępczych. Żaden z przepisów ww. ustawy nie wskazuje na konieczność stosowania przez wojewodę procedury planistycznej unormowanej w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm. dalej zwana p.z.p.). Przepisy p.g.g. normują natomiast, że zarządzenie zastępcze wydane w tym trybie, wywołuje skutki prawne takie jak studium oraz to, iż przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm., dalej zwana u.s.g. ) należy stosować odpowiednio.

W kontekście powyższego, należy zwrócić uwagę, na to, iż zarządzenie zastępcze wprowadzające do studium obszary udokumentowanych złóż kopalin, ma na celu jedynie uzupełnienie jego zapisów o pojedyncze ustalenia. Obowiązek wprowadzania obszarów udokumentowanych złóż kopalin, który powstaje w przypadku zaniechania gminy w tym przedmiocie, sprowadza się *de facto* jedynie do naniesienia odpowiednich elementów w warstwie informacyjnej studium, które są pochodną przyjętej dokumentacji geologicznej przez właściwe organy administracji geologicznej. Kierując się bowiem wykładnią językową, sformułowanie „wprowadza” należy rozumieć jako czynność naniesienia poprawki, uzupełnienia

czegoś itp. Z uwagi na powyższe wojewoda wprowadza udokumentowane obszary złóż kopalin jedynie do części uwarunkowań, tj. części będącej inwentaryzacją dotychczasowego stanu faktycznego i prawnego. Natomiast zmiana kierunków rozwoju terenu leży w wyłącznej kompetencji gminy, składającej się na władztwo planistyczne, co wynika z dyspozycji art. 3 ust. 1 p.z.p. W myśl przywołanego przepisu kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 85 i 87 u.s.g., nadzór nad działalnością gminną sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, a organ nadzoru może wkraczać w działalność gminną tylko w przypadkach określonych ustawami. Tym samym wojewoda nie może ingerować w uprawnienia gminy w tym przedmiocie i decydować o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy, tj. o przeznaczeniu tych terenów, gdzie są zlokalizowane obszary udokumentowanych złóż kopalin. Uzasadnionym wydaje się zatem, że zmiana studium wprowadzona zarządzeniem zastępczym jest dokonywana jedynie w części zawierającej uwarunkowania. Powyższe wspiera również stanowisko, że zarządzenie zastępcze dokonujące wymuszonej aktualizacji studium w zakresie obszarów udokumentowanych złóż kopalin jedynie w części uwarunkowań, nie powinno być poprzedzone długotrwałą (angażującą inne organy i instytucje oraz społeczeństwo) i kosztowną procedurą, w trybie p.z.p. Dodać należy, iż w sposób jednoznaczny, co do braku podstaw prawnych stosowania procedury wynikającej z p.z.p., w przedmiocie zmiany studium dokonywanej zarządzeniem zastępczym wojewody, wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 sierpnia 2015 r., sygn. akt II OSK 1178/15.

W związku z powyższym w przeciwieństwie do gminy, która nowelizując studium z uwagi na konieczność uwzględnienia w nim występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, musi stosować procedurę wynikającą z p.z.p. (art. 33), wojewoda sam określa zakres i tryb wprowadzania ww. obszarów do studium.

Po przeprowadzonej analizie studium gminy Zaręby Kościelne, wykazu obszarów udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną przez właściwe organy administracji geologicznej, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas

obszarów udokumentowanych złóż kopalin, tj. o informacje dotyczące złóż kruszywa naturalnego – piasków ze żwirem: „Gąsiorowo” oraz „Kańkowo-Piecki II”.

Decyzje zatwierdzające dokumentacje geologiczne złóż:

- „Gąsiorowo”- decyzja Starosty Ostrowskiego, znak SIP.SGL.6541.2.2020 z dnia 18.08.2020r. oraz postanowienie Starosty Ostrowskiego, SIP.SGL.6541.2.2020 z dnia 17.08.2021 r. o sprostowaniu decyzji;

- „Kańkowo-Piecki II” – decyzja Starosty Ostrowskiego, znak ŚGL.6541.1.2018 z dnia 31.12.2018r. oraz decyzja Starosty Ostrowskiego, znak SIP.SGL.6541.1.2021 z dnia 6.05.2021r. zatwierdzająca dodatek do dokumentacji geologicznej złoża.

Gmina w przewidzianym w art. 95 ust. 2 p.g.g. terminie nie wprowadziła obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium, co przesądziło o konieczności wydania zarządzenia zastępczego.

Działając w oparciu o art. 96 p.g.g. Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 21 września 2022r., znak WNP-II.742.31.2022, zawiadomił Radę Gminy Zaręby Kościelne o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium gminy Zaręby Kościelne obszary udokumentowanych złóż kopalin.

W tym miejscu wyjaśnić należy, iż przez wprowadzenie udokumentowanych obszarów złóż kopalin do studium, należy rozumieć ujawnienie tych złóż z co najmniej podaniem ich nazwy w części tekstowej oraz w części graficznej wraz z oznaczeniem ich granic w części graficznej studium. Tymczasem udokumentowane złoża kopalin „Gąsiorowo” nie występuje tak w części tekstowej jak i graficznej studium. Natomiast w przypadku złoża „Kańkowo – Piecki II” należy stwierdzić, że w części graficznej uwarunkowań złoża to wpisuje się w dużo większy obszar przedstawiony jako „udokumentowane złoża kopalin”, na terenie którego jest kilka innych udokumentowanych złóż oraz tereny, które nie mają zatwierdzonej dokumentacji geologicznej. W związku z faktem, że nie zostały przedstawione granice ww. złoża, a zatem nie wiadomo gdzie jest dokładnie zlokalizowane i jaki obszar zajmuje należało wprowadzić złoża „Kańkowo- Piecki II” do części graficznej studium. Złoża „Kańkowo – Piecki II” nie zostało ujawnione także w części tekstowej studium, opisującej uwarunkowania gminy. Wymieniono jedynie miejscowości, w których zlokalizowane są złoża, co jest nie wystarczające.

W toku prowadzonego postępowania zlecono opracowanie dokumentacji zmiany studium gminy Zaręby Kościelne w zakresie obszarów udokumentowanych złóż kopalin, składającej się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi

złożami dotychczas nieujawnionymi w studium. Mając zaś na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 p.z.p., sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części dotyczącej uwarunkowań, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Wykonana w ww. formie dokumentacja stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uchwalona przez radę gminy.

Jednocześnie pouczam, że Gminie w świetle art. 98 ust. 1 u.s.g. służy na zarządzenie zastępcze skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone zarządzenie wydał.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nadzoru Prawnego

Wojciech Brodzik

Załączniki do zarządzenia

Wojewody Mazowieckiego

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów  
udokumentowanych złóż kopalin do  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Zaręby Kościelne

Załącznik nr 1

*Opracowanie:*

*BUDPLAN Sp. z o.o.*

*Kordeckiego 20*

*04-327 Warszawa*

*mgr Agata Grzelak*

Warszawa 2022

## **OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**

### **WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

#### **położone w gminie Zaręby Kościelne**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, przyjętym uchwałą Nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne”, zmienionym uchwałą Nr XVI/116/2012 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 19 października 2012 r., w Części pn. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, w pkt 1. Środowisko przyrodnicze, ppkt 1.2. Uwarunkowania wewnętrzne, ppkt 1.2.1. Uwarunkowania wynikające z istnienia lokalnych wartości środowiska przyrodniczego, w części pn. Uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej, na końcu dodano zapis zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 września 2017 r. oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, po których dodaje się tekst w brzmieniu:

#### **„18. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GAŚIOROWO**

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski ze żwirem
- miejscowość: Gąsiorowo
- nr MIDAS: 19976 KN

#### **19. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KAŃKOWO-PIECKI II**

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski ze żwirem
- miejscowość: Kańkowo-Piecki
- nr MIDAS: 19337 KN”