

Ogłoszenie przetargu ustnym w drodze licytacji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 74/2, o powierzchni 151 m², stanowiącej część nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00015580/9 oraz działki nr 75/8 o powierzchni 1.113 m², stanowiącej część nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00114370/8 wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli stanowiących część wyodrębnionego terenu zajezdni autobusowej w Częstochowie

W oparciu o:

- Ustawę z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2019 r. poz. 1302, z późn. zm.),

- Uchwałę nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repetytorium A nr 7911), w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.,

- Uchwałę nr 1 z dnia 30 września 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie w sprawie zmiany określonych w uchwale nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.,

- Uchwałę nr 5 z dnia 30.03.2020 r., Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repertorium A nr 11718/2020), w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 351), w przypadku zbywania przez spółkę aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 351), ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego prawa użytkowania wieczystego i na niżej opisanych zasadach.

1. **Sprzedawca:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie KRS: 0000222666.

2. **Prowadzący przetarg:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie KRS: 0000222666, ul. Krasińskiego 14/24, 42-200 Częstochowa.

3. **Przedmiot sprzedaży:**

- prawo użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 75/8, obręb 250, o powierzchni 1.113 m² położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00114370/8 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli tj. prawem własności budynku hotelowo-magazynowego oraz wiaty.
- prawo użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 74/2, obręb 250, o powierzchni 151 m², położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00015580/9 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli tj. prawem własności budynku hotelowo-magazynowego oraz wiaty.

Przedmiotowa nieruchomość objęta KW nr CZ1C/00114370/8 jest obciążona:

- hipoteką przymusową w wysokości 85.691,85 zł. (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 85/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 85.314,36 zł. (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta czternaście złotych 36/100) na rzecz Zakład Ubezpieczeń społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 978.281,74 zł. (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 74/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 289.545,15 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 15/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 307.600,75 zł. (trzysta siedem tysięcy sześćset 75/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 141.652,42 zł. (sto czterdzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 42/100) na rzecz Petrojet Spółka o ograniczonej odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach (KRS: 0000354683),
- hipoteką przymusową w wysokości 77.806,98 zł. (siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześć 98/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 87.998,85 zł. (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 85/100) na rzecz Gminy Miasto Częstochowa.
- hipoteką przymusową w wysokości 42.058,47 (czterdzieści dwa tysiące pięćdziesiąt osiem 47/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie.

Przedmiotowa nieruchomość objęta KW nr CZ1C/00015580/9 jest obciążona:

- hipoteką przymusową w wysokości 51367,49 (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem 49/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 30375,15 (trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć 15/100) na rzecz Zakład Ubezpieczeń społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 176840,07 (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści 07/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 270037,12 (dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzydzieści siedem 12/100) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie,
- hipoteką przymusową w wysokości 83829,66 (osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć 66/100) na rzecz Gminy Miasto Częstochowa.

Przeznaczeniem prawa użytkowania wieczystego stanowiącego przedmiot sprzedaży jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” – tereny zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej (symbol C-2.MWU).

Na działce nr 74/2, 75/8 znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna oraz centralne ogrzewanie, nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych innych obciążeń, zobowiązań i praw osób trzecich.

4. **Cena wywoławcza netto: 1 517 860,00 zł.** netto (słownie: jeden milion pięćset siedemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złote 00/100 groszy). W/w cena jest ceną netto, a w przypadku sprzedaży będzie powiększona o należny podatek VAT.
5. **Minimalne postąpienie: 15.178,60 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset sto siedemdziesiąt osiem złotych 60/100 groszy).
6. **Wadium: 151.786,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 groszy).
7. Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji odbędzie się w siedzibie Prowadzącego przetarg (pkt. 2) w dniu 25.05.2020 r.
8. Składanie i analiza dokumentów, opisanych poniżej w warunkach uczestnictwa w przetargu, odbędzie się w godzinach 9:00 do 10:30. Licytacja **rozpocznie się o godzinie 11:00.**
9. Wadium wnoszone jest na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w ust. 10 powinno być wpłacone nie później, niż do dnia 22.05.2020 r., przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
10. Wadium, w podanej wyżej kwocie, należy wpłacić na rachunek bankowy Sprzedawcy nr rachunku **46 1050 1142 1000 0005 0162 3433 ING Bank Śląski** ze wskazaniem w tytule przelewu „wadium w przetargu ustnym na sprzedaż działki przy ul. Krasieńskiego 14/24 w Częstochowie”.
11. Z uzyskanej ceny sprzedaży Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna spłaci wszystkie wierzytelności zabezpieczone hipotekami ustanowionymi na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tzn. środki uzyskane ze sprzedaży w/w prawa użytkowania wieczystego zostaną w części przeznaczone na pokrycie wszystkich wymagalnych zobowiązań wobec kontrahentów Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie S.A. oraz zobowiązań publicznoprawnych zgodnie ze zobowiązaniem nałożonym na Zarząd w/w Spółki w uchwale nr 5 z dnia 30 marca 2020 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, których wartość rynkowa przekracza 5% sumy aktywów w rozumieniu ww. ustawy, ustalona na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.
12. Po spłacie zobowiązań wobec kontrahentów oraz zobowiązań publicznoprawnych Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie S.A. zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać od wierzycieli oświadczenia o zgodzie na wykreślenie hipotek, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, a następnie niezwłocznie po uzyskaniu w/w oświadczeń złożyć wnioski wykreślenie tych hipotek z Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114370/8.
13. Nieruchomość można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 (nr telefonu: 698 631 088).
14. Wadium:
 - 1) przepada:
 - a) jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie;

b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub od zapłaty ceny nabycia;

- 2) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 3) złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, podlega zwrotowi bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, po unieważnieniu przetargu lub po odwołaniu przetargu przez Sprzedawcę.

15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w podany wyżej sposób;
- 2) wypełnienie wniosku o udział w przetargu (na miejscu w dniu 25.05.2020 r. w godzinach od 9:00 do 10:30), zawierającego:
 - a) w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi: imię i nazwisko, nr PESEL, nr NIP, oświadczenie, czy nieruchomości będąca przedmiotem licytacji nabyta będzie w związku z działalnością gospodarczą prowadzoną przez oferenta;
 - b) w przypadku pozostałych oferentów: nazwę osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, nr NIP, nr REGON, nr wpisu do właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego;
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z treścią ogłoszenia o przetargu, Regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się i o akceptacji stanu prawnego przedmiotu przetargu;
- 3) przedłożenie Licytatorowi, wyznaczonemu przez Prowadzącego przetarg, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta lub osoby działającej w imieniu i na rzecz oferenta, a w przypadku cudzoziemców przedłożenie go w tłumaczeniu przysięgłym na język polski, bądź potwierdzonych przez polski konsulat;
 - b) pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego w przypadku uczestnictwa w licytacji pełnomocnika oferenta;
 - c) pełnomocnictwa udzielone przez małżonka oferenta sporządzonego w formie aktu notarialnego, jeżeli oferent, będący osobą fizyczną, występuje także w imieniu współmałżonka, nieruchomości będąca przedmiotem licytacji ma być nabyta do małżeńskiej wspólności majątkowej);
 - d) oświadczenia o nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem licytacji przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim ze środków pochodzących z majątku osobistego;
 - e) w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi: aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dopuszcza się wydruk pełnych informacji o podmiocie wpisanym do tego Rejestru) oraz kompletu dokumentów, upoważniających do reprezentowania oferentów przetargu;
 - f) w przypadku oferentów będących spółkami lub spółdzielniami: odpis umowy lub statutu spółki lub spółdzielni i uchwałę jej właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem licytacji;
 - g) odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP;
 - h) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z siedzibą za granicą: dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej we właściwym rejestrze, wraz z ich tłumaczeniem przysięgłym na język polski oraz poświadczeniem przez właściwy konsulat lub ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej oraz decyzję ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającą na nabycie nieruchomości lub promesę takiej decyzji;
 - i) przedłożenie dowodu wpłaty wadium;
 - j) przedłożenie oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych Regulaminem przetargu ustnego oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

16. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
17. Nabywca pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
19. Datę zawarcia umowy sprzedaży Sprzedawca wskaże wyłonionemu Nabywcy w piśmie wysłanym, na adres wskazany w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 13 pkt. 3 lit. h). Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie opodatkowania przedmiotowej transakcji podatkiem VAT.
20. Poza ceną nabycia Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, w szczególności takse notarialną powiększoną o podatek od towarów i usług, opłat sądowych od wpisów w księdze wieczystej, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, na podstawie którego określono cenę wywoławczą przedmiotu przetargu, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z księgi wieczystej.
21. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego przedmiotem licytacji, w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania wieczystego, tego gruntu w 2020 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2020 r.
22. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie ceny nabycia, w terminie określonym w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
23. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://www.pks-czestochowa.pl> oraz pod numerem telefonu mobil: 698 631 088
24. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.
25. Sprzedawca zastrzega możliwość odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie.

 PRZEMYSŁOWE CENTRUM KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ CZĘSTOCHOWA
W CZĘSTOCHOWIE DZIAŁA ANTYBIA W LIKWIDACJI
42-200 Częstochowa, ul. Krasieńskiego 14/24
tel. 34 379 11 30
NIP 573-020-61-94 REGON 000516050 KRS 0000222566
KAPITAŁ ZARŁADOWY 7 000 000,00 PLN
Dokumentacja spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym
w Częstochowie XXV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

likwidator
