

ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	WRZESIEŃ 2021	Kategoria obiektu:	XVIII
Tytuł opracowania:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO-SKŁADOWEGO		
Obiekt:	BUDYNEK MAGAZYNOWO-SKŁADOWY		
Adres obiektu:	dz. nr 216/1 przy ul. Wczasowa 55 w Kowalowej jednostka ewidencyjna 022106_5, obręb Kowalowa		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58 – 372 Boguszów-Gorce		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na rozbiórkę obejmującą : **ROZBIÓRKĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO**, Adres inwestycji : **ul. Wczasowa 55 działka nr 216/1 Kowalowa jednostka ewidencyjna 022106_5 Obręb Kowalowa**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Zbigniew SIERAKOWSKI upr. proj. Nr 259/01/DUW	
-------------------	--	--

SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
----------------------	--	--

SPIS TREŚCI :

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ	2
LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ	8
INFORMACJA BIOZ	10
OPIS TECHNICZNY	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	17
RYS NR A-01 _ PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska
córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Anna Boryska - członek OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Andrzej Hubka - członek OKK
Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska-Magiera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-23FR-4576-56GR-B11F-SFT3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7132-150/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Zbigniewowi Sierakowskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 06 stycznia 1971 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 259/01/DUW

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Zbigniew Sierakowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Sierakowski
ul. Główna 10/1
58-351 Sokołowsko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłobyńska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JKF-43Q-ET8 *

Pan Zbigniew Sierakowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1470/01
adres zamieszkania ul. Radosna 1, 58-350 Sokołowsko
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Magierze
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Dorota K. Kubiśka
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Inżynierii
i Gosp. Budowlano-Konstrukcyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KHM-QW6-UHN *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03
adres zamieszkania Bukówka 70 , 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ

Wałbrzych, dnia 03.09.2021 13:53:26

Licencja nr SGN.6642.1309.2021_0221_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

STAROSTA WAŁBRZYSKI
al. Wyzwolenia 20-24
58-300 Wałbrzych

2. Licencjodawca:


PROJ. M. JACEK MAGIERA
Bukówka 70
58-420 Bukówka
NIP: 614-122-65-83

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.0221.1980.3	03.09.2021	działki: [Kowalowa] 216/1

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.


.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

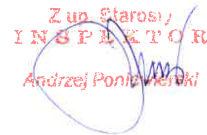
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gódel mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Dokument wygenerował(a): Andrzej Poniewierski, dn. 03-09-2021 13:53:26

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://ewid.powiat.walbrzych.pl/#weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 219b7da-4f41-4d69-8773-6a1d585cf174.

DOKUMENT OBLICZENIA OPŁATY R/4378/2021

1. Nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		2. Data wystawienia Dokumentu Obliczenia Opłaty 03-09-2021 10:18:55								
STAROSTA WAŁBRZYSKI al. Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych		3. Identyfikator wniosku ² SGN.6642.1309.2021								
		4. Data wniosku ² 03-09-2021								
		5. Odbiorca Dokumentu Obliczenia Opłaty - imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy								
		PROJ. M. JACEK MAGIERA Bukówka 70 58-420 Bukówka NIP: 614-122-65-83								
6. Opłata za udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego										
Lp.	Nr tabeli oraz lp. według zał. do ustawy	Nazwa materiału zasobu / nazwa czynności	Stawka podstawowa (Sp)	Jednostka rozliczeniowa	Liczba jednostek rozliczeniowych (Ljr)	Współczynnik korygujący (LR)		Pozostałe współczynniki korygujące	Wysokość opłaty	
1	13.2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	20.78	ha	1	wartość LR dla określonego przedziału Ljr	wartość Ljr w określonym przedziale	CL	1	20.78
						1	1-10	SU	1	
						0.8	11-100	PD	1	
						0.6	101-...	AJ	1	
								T		
								RAZEM	20.78	
7. Opłata za inne czynności										
<input type="checkbox"/> Opłata za użycie nośników danych elektronicznych, zgodnie z ust. 11 załącznika do ustawy ¹										
<input type="checkbox"/> Opłata za wysłanie udostępnionych materiałów pod wskazany adres, zgodnie z ust. 14 załącznika do ustawy ¹										
				OGÓLEM (poz. 6 + poz. 7) 20.78						
8. Suma należnych opłat po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy zgodnie z ust. 15 załącznika do ustawy ¹				20 zł 80 gr						
				Słownie: dwadzieścia złotych 80/100						
9. Dodatkowe informacje ³					10. Podpis organu lub upoważnionej osoby ⁴					
Dotyczy: działki: [Kowalowa] 216/1; Pismo: Wniosek strony 12913/2021 z dnia 2021-09-03; Nr konta bankowego: Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych NIP: 886-241-36-78 Telefon: 74/84-60-562 Fax: 74/84-60-631 E-mail: podgik.walbrzych@powiat.walbrzych.pl Getin Noble Bank SA 85 1560 0013 2242 2159 5745 0005 Tytuł przelewu: Opłata R/4378/2021 Rozliczył(a): Andrzej Poniewierski										
Przypisy:										
1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). 2. Dotyczy wniosków, o których mowa w art. 40e ust. 1 pkt 2 lit. a - c oraz lit. e i f ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. 3. W polu można wpisać dodatkowe informacje dotyczące w szczególności sposobów wniesienia opłaty, w tym nr konta bankowego. 4. Dokument Obliczenia Opłaty wystawiony zgodnie z zasadami określonymi w art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera: 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności Dokumentu Obliczenia Opłaty; 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1; 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie Dokumentu Obliczenia Opłaty w trybie art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowany Dokument Obliczenia Opłaty nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej; 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.										
Wyjaśnienia:										
1. W formularzach można nie uwzględniać oznaczeń kolorystycznych. 2. Pola formularza można rozszerzać w zależności od potrzeb. Do formularza papierowego można dołączyć załączniki zawierające informacje, których nie można było zamieścić w formularzu.										

Dokument wygenerował(a): Andrzej Poniewierski, dn. 03-09-2021 10:18:55

Zgodnie z art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowany dokument obliczenia opłaty nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jego autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://ewid.powiat.walbrzych.pl/#weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 35a2a6d5-5a43-4722-a588-7cb57cf96d21

INFORMACJA BIOZ

Tytuł opracowania:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Obiekty:	BUDYNEK GOSPODARCZY
Adres obiektu:	dz. nr 216/1 przy ul. Wczasowej 55 w Kowalowej jednostka ewidencyjna 022106_5, obręb Kowalowa
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58 – 372 Boguszów-Gorce
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

INFORMACJA BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych z rozbiórką budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Wczasowej 55 w msc. Kowalowa.

- roboty przygotowawcze polegające na zagospodarowaniu placu rozbiórki jego oznakowaniu
- prace przygotowawcze polegające na sprawdzeniu odcięcia mediów od rozbieranego obiektu ewentualnie odcięcie i zabezpieczenie „odciętych” - odłączonych mediów poprzez odpowiednie służby techniczne gestorów,
- prace przygotowawcze związane z zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac wyburzeniowych,
- prace rozbiórkowe – wyburzeniowe obiektu gospodarczego podlegającego opracowaniu,
- prace porządkowe związane z posegregowaniem materiału porozbiórkowego,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz dokumentacji podwykonawczej – wykreślenie obiektu z ewidencji budynków,

3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH

- obiekt – budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki – wyburzenia

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie znajduje się żaden budynek.

Teren prowadzenia robót równoważny strefie niebezpiecznej należy dokładnie oznakować oraz wykonać uzgodnienia z odpowiednimi organami (gestorami mediów) w celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń spowodowanych wykonywaniem robót rozbiórkowych.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przy realizacji projektowanej rozbiórki występują następujące zagrożenia :

- zagrożenie poparzeniem ogniowym : uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia demontażu elementów stalowych lub ich cięcia,
- zagrożenie potknięcia, poślizgnięcia i upadkiem z wysokości : uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia robót na rusztowaniu,

- zagrożenie urazami, skaleczeniami, uderzeniami : uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia prac w zasięgu pracy ramion roboczych koparek, ładowarek i sprzętu burzącego podczas prac rozbiórkowych oraz załadunku gruzu na środki transportowe,
 - zagrożenie pożarem : poparzenia, uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku prowadzenia prac demontażowych palnikami gazowymi lub elementami do cięcia stali w postaci szlifierek i nieostrożnego postępowania się ogniem otwartym,
 - zagrożenie upadkiem z wysokości : uszkodzenia ciała, ciężkie uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku poruszania się po rusztowaniach,
 - zagrożenia zachwiania stateczności rozbieranych elementów : ciężkie uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku otoczenia obiektu i samego obiektu podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych,
 - zagrożenia uderzeniem spadającymi odłamkami : ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć w przypadku otoczenia obiektu lub samego obiektu podczas prowadzenia prac rozbiórkowych,
 - uderzenie spadającym odłamkiem : ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć w obszarze otoczenia obiektu w strefie niebezpiecznej oraz w strefie operowania maszynami budowlanymi rozbiórkowymi i załadunkowymi w całym okresie trwania prac rozbiórkowych.
- Wszystkie wyżej wymienione zagrożenia mogą zaistnieć w czasie wykonywania prac budowlanych, gdy wykonujący je pracownicy nie będą przestrzegać bezpiecznych i higienicznych warunków pracy. Sporadycznie w czasie prac budowlanych mogą wystąpić inne nagłe zdarzenia.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzy w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy postąpić się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U. Nr47, poz.401).

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy.

Jednym z najważniejszych środków organizacyjnych mającym bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prac na budowie jest sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi operacjami budowlanymi przez kierownika budowy. Do przyczyn organizacyjnych powstawania wypadków przy pracy możemy zaliczyć: niewłaściwą organizację pracy, a w tym :

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- nieprawidłowe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak znajomości postępowania się czynnikiem materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpiecznej pracy

- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii dopuszczenie do pracy pracowników z przeciwwskazaniami lub bez aktualnych badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń stanowiska pracy,
- nieodpowiednie dojścia i przejścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY

- Niewłaściwy stan techniczny czynnika materialnego, w tym:
 - o wady konstrukcyjne czynnika materialnego,
 - o niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - o brak lub niewłaściwe oprzyrządowanie zabezpieczające,
 - o brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - o brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - o niewłaściwe zabezpieczenie czynnika materialnego w czasie transportu, jego konserwacji lub napraw;
- Niewłaściwa budowa czynnika materialnego, w tym:
 - o zastosowanie do budowy czynnika materialnego materiałów zastępczych - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych błędy w obliczeniach teoretycznych;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego, w tym:
 - o nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - o niedostateczna konserwacja czynnika materialnego - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego,
 - o wady materiałowe czynnika materialnego:
 - o ukryte wady czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające niezbędne zabezpieczenie indywidualne i zbiorowe pracowników zabezpieczające ich przed wypadkami w pracy, chorobami zawodowymi i innymi zagrożeniami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy oraz wyposażenia technicznego.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - o zapewnienie właściwej organizacji pracy zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy, zabezpieczając pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - o likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie bezpiecznej technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież, obuwie robocze zgodnie z przyjętymi tabelami norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowanymi przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami, np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku czy słuchu.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane musi umożliwiać dojazd i dojście do wszystkim służbom ratowniczym. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów. Należy oznakować, utrzymać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p. poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych sieć dróg leśnych powinna zapewniać:

- szybki dojazd jednostek ratowniczych i potrzebnego sprzętu do terenów leśnych objętych pożarem,
- dowóz sprzętu i środków gaśniczych z baz sprzętu do miejsca pożaru,
- operatywne działanie sprzętu pożarniczego, zwłaszcza samochodów pożarniczych w trakcie akcji ratowniczej,
- sprawny dojazd do punktów czerpania wody istniejących przy naturalnych i sztucznych zbiornikach.

8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI

Dziennik rozbiórki powinien znajdować się na stałe na terenie rozbiórki i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak :

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik rozbiórki, projektant, osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie rozbiórki, pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała : Katarzyna JABŁOŃSKA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie sposobu dokonania rozbiórki – wyburzenia budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 216/1 przy ulicy Wczasowej 55, jednostka ewidencyjna 022106_5 w miejscowości Kowalowa, obręb Kowalowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje :

- rozbiórkę – wyburzenie budynku gospodarczego
 - powierzchnia zabudowy : ok. 122 m²
 - kubatura : ok. 690 m³
 - wysokość : 9 ÷ 10 m

Lokalizacja :

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kowalowa przy ul. Wczasowej 55, na obszarze terenów leśnych. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 600,0 m od skrzyżowania z drogą krajową nr 35, w kierunku zachodnim. Dogodny dostęp środkami komunikacji samochodowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny nieużytków zadrzewionych samosiejkami oraz tereny łąk leśnych. Położenie nieruchomości w warunkach lokalizacyjnych miejscowości należy do korzystnych w kryterium dostępu środkami komunikacji samochodowej oraz odległości od głównych dróg (w odległości 600 m droga krajowa nr 35, stanowiąca drogę wylotową w kierunku Mioszowa na południu i Wałbrzycha na północy. Dojazd z drogi krajowej nr 35 ulicą Wczasową o nawierzchni szutrowej, obecnie w trakcie przebudowy na nawierzchnię asfaltową. Teren sąsiedztwa z podstawową infrastrukturą techniczną : sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Wczasowej.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem – umowa na wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia rozbiórki budynku gospodarczego.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 – pozyskana z ośrodka powiatowego
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne.

3. Stan prawny nieruchomości

Własność : Państwowe Gospodarstwo Leśna Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58 – 372 Boguszów-Gorce.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej - tereny gospodarki leśnej, kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę leśną na działkach 240 i 216/2 i drogę gminną — ul. Wczasowa (działka nr 199).

Na teren nieruchomości składa się działka ewidencyjna nr 216/1 o powierzchni ok. 0,0993 ha. Kształt nieruchomości zwarty, dogodny do zabudowy. Teren na stoku w kierunku południowym. Nieruchomość ogrodzona pozostałościami płotu z bali drewnianych. Grunt nie uzbrojony.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy w zabudowie wolno stojącej, jednokondygnacyjny, przykryty stromym, dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany nadziemne i części fundamentowej ceglane, częściowo otynkowane. Powierzchnia zabudowy ok. 122 m². W części północnej obiekt częściowo uległ samoistnemu zawaleniu.

5. Rozwiązania projektowane – proces rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ewentualne ogrodzenie terenu bezpośredniego wykonywania robót rozbiórkowych, zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi. Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów technicznych a w przypadku ich wcześniejszego odcięcia dokonać sprawdzenia poprawności wykonania tej czynności.

Jako metodę rozbiórki można zastosować metodę mechaniczną. Budynek powalać w kierunku zachodnim, na część obecnie już zawaloną w sposób samoistny, na teren istniejący pozostawiając dostęp do wjazdu i drogi dla pojazdów obsługujących proces rozbiórki i segregacji materiału porozbiórkowego. Po dokonaniu całkowitej rozbiórki obiektów materiał porozbiórkowy posegregować i odtransportować na składowisko przyjmujące tego typu odpady porozbiórkowe. Materiały pokryciowe oraz drewniane elementy konstrukcyjne usunąć z terenu rozbiórki i zdeponować na składowisku certyfikowanym. Drewno bez powłok impregnacyjnych, malarskich i pokrycia papowego można poddać recyklingowi zaś elementy pokryte powłokami malarskimi i pokryciowymi bezwzględnie osunąć na certyfikowane składowisko do tego przeznaczone. Górną powierzchnię rozplantowania pozostałą po wykonaniu robót rozbiórkowych pokryć – wyrównać warstwą humusu z obsianiem tej części mieszanką trawy aby stworzyć powierzchnie biologicznie czynną do czasu podjęcia decyzji co do dalszego losu terenu i planowanych działań inwestora na działce.

Materiały z rozbiórki powinny zostać zagospodarowane zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu – działki, uszkodzone w trakcie realizacji robót rozbiórkowych należy odtworzyć doprowadzając je do stanu sprzed rozpoczęcia prac rozbiórkowych.

6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

- Linia zabudowy – bez zmian, brak projektowanych elementów zabudowy kubaturowej
- Udział powierzchni biologicznie czynnych – bez zmian
- Powierzchnia dojazdów – bez zmian
- Powierzchnia chodnika – brak

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane przewidziane w niniejszym projekcie, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związany z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

9. Warunki geologiczne terenu

Nie prowadzono rozpoznania geologicznego na potrzeby opracowania.

10. Ochrona przyrody i krajobrazu

Projektowane roboty budowlane nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko.

11. Projektowana infrastruktura techniczna

W granicach opracowania nie przewiduje się zmiany w infrastrukturze technicznej.

12. Miejsca postojowe

Na projektowanym terenie nie projektuje się miejsc postojowych

13. Komunikacja

Jak w stanie istniejącym – bez zmian

14. Utrzymanie ładu i porządku

Jak w stanie istniejącym

15. Odprowadzenie wód opadowych

Wszystkie wody opadowe zostaną zagospodarowane jak w stanie istniejącym – po odprowadzeniu rozsączane i infiltrowane do gruntu.

16. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, rozbiórka obiektu została zaprojektowana a teren po robotach rozbiórkowych będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W opracowaniu projektu rozbiórki uwzględniono wszystkie przesłanki wynikające z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22.03.2006r. w sprawie szczegółowego zabezpieczenia pożarowego (Dz. U. nr 58, poz. 405 z r. 2006) w zakresie możliwym do zrealizowania.

18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar bezpośredniego oddziaływania projektowanej realizacji mieści się w całości na działce na których została zaprojektowana (216/1).

Projekt budowlany przewiduje rozbiórkę w ramach istniejącego terenu – oddziaływanie na działki sąsiednie bez zmian.

Obiekt nie będzie oddziaływał niekorzystnie na przyległe bezpośrednio działki, nie będzie emitował zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów i hałasu.

Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami);
- §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
-

19. Uwagi końcowe

Na wejście z robotami należy uzyskać decyzje odpowiednich organów administracji budowlanej. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić geodezyjne położenie stałych punktów wysokościowych i triangulacyjnych tak aby w trakcie prowadzenie robót rozbiórkowych nie zostały one uszkodzone lub zniszczone oraz dokonać wizji wewnątrz budynku. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu dokonania wykreślenia obiektów z zasobów geodezyjnych. Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych wykonane zostaną natychmiast na koszt Wykonawcy. W przypadku korzystania w trakcie budowy z działek sąsiednich, po zakończeniu prac należy przywrócić ich teren do stanu pierwotnego. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w przepisach szczegółowych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



widok z zewnątrz obiektu – widok na elewację wschodnią i północną od strony drogi – ul. Wczasowa, widoczna zawalona część budynku od strony zachodniej



widok z zewnątrz obiektu – widok na elewację północną bliżej zawalonej części budynku



widok z zewnątrz obiektu – widok na elewację wschodnią i północną od strony drogi – ul. Wczasowa, widoczna zawalona część budynku od strony zachodniej



widok z zewnątrz obiektu – widok elewacji zachodniej z pęknięciem ściany szczytowej, widok z drogi dojazdowej ul. Wczasowa



widok na obiekt – elewacja zachodnia od strony wnętrza działki, widok na fragment elewacji południowej



widok na obiekt – widok na elewację wschodnią oraz południową od stron wnętrza działki

RYS NR A-01 _ PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU