

Łódź, 22-04-2022 r.

O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.16

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/****Postępowanie znak :****O/Ł.Z-1.630.3.2021 – wnioski i pytania nr 7**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania i wnioski w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Piotrków Trybunalski Południe do węzła Kamieński, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Kargał Las	A	A1	353+100	Katowice
2.	Łódź	MOP III Wola Krzysztoporska	A	A1	358+400	Katowice
3.	Łódź	MOP II Siomki	A	A1	358+200	Łódź / Gdańsk
4.	Łódź	MOP II Danielów	A	A1	372+200	Katowice

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1 :

„Ponownie proszę o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru. Niezbędne jest doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałaby zostać dostosowana do projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru). Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji

tankowania wodorem? Udzielone dotychczas w tym zakresie odpowiedzi nie wyczerpują istoty pytań i uniemożliwiają zaprojektowanie terenu MOP w sposób gwarantujący prowadzenie ewentualnej dodatkowej inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Wyzierżawiającego. Brak szczegółowych informacji w tym zakresie może uniemożliwić określenie nakładów na inwestycję ze strony potencjalnego Dzierżawcy, a co za tym idzie złożenie oferty w odpowiedzi na ogłoszony przetarg."

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wydzierżawiający informuję, iż zgodnie z art. 5.6 umowy dzierżawy, wymagania, warunki umiejscowienia, realizacji stacji wodorowej zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębną umową.

Pytanie nr 2

„Proszę o doprecyzowanie czy określenie w art. 5.3 projektu umowy, iż „... Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że decyzja o wybudowaniu stacji do tankowania wodoru zostanie podjęta przez Dzierżawcę "dzierżawiącego..." oraz fakt, iż warunki realizacji inwestycji w stację tankowania wodorem zostaną określone aneksem do umowy dzierżawy, należy interpretować w ten sposób, że jeśli Dzierżawca oceni warunki i wymagania aneksu jako niekorzystne to będzie miał prawo do odmowy realizacji stacji tankowania wodorem na terenie przez siebie dzierżawionym? Tak należałoby interpretować zapis, który uzależnia realizację inwestycji od zgody obydwu stron umowy oraz podpisania dodatkowego aneksu do umowy."

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Intencją Zamawiającego jest wprowadzenie poprzez zapisy umowne możliwości budowy stacji tankowania wodoru, która może zostać zrealizowana przez Dzierżawcę bądź inny podmiot wyznaczony przez Wyzierżawiającego. W przypadku zaś podjęcia decyzji przez Wyzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości lub chęci wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wyzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wyzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wyzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

Pytanie nr 3 :

„Ponownie proszę o odpowiedź na pytanie: „W przypadku, jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wyzierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wyzierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem

Wydierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?". Czy Wydierżawiający przewiduje przeniesienie części obciążeń (czynsz, podatek od nieruchomości, inne) na nowy podmiot ? "

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wydierżawiający wyjaśnia, iż zgodnie z art. 5.6 umowy dzierżawy, warunki współpracy z podmiotem trzecim, w tym również w zakresie rozliczeń, zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębną umową.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Ireneusz Kanigowski
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. Osoby kontaktowe ze strony Oferentów /według odrębnego wykazu/,
2. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
1. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon Autostradowy w Łowiczu /w miejscu/,
2. A/a.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	44282.218458.211517
Nazwa dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 7 - pismo nr 16.pdf
Tytuł dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 7 - pismo nr 16
Sygnatura dokumentu	O/Ł.Z-1.630.3.2021
Data dokumentu	22.04.2022
Skrót dokumentu	734740BA54FBE5B3E5123236592211CBFA9E9801
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	22.04.2022 08:46:32
Podpisane przez	Ireneusz Kanigowski p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 22.04.2022

Autor wydruku: Brudnicki Kamil (p.o. Naczelnika Wydziału Dróg i Sieci Drogowej)