

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

- Jadwigę Kułakowską-Gorczyńską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, wpisaną do ewidencji KRS pod numerem, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **obsługa serwisowa kotłowni i instalacji gazowej w budynku Prokuratury Rejonowej w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 32** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane.
2. Usługi, o których mowa w ustępie poprzedzającym obejmują wykonanie przez Wykonawcę prac, które mają na celu utrzymanie w pełnej sprawności technicznej kotłowni i instalacji gazowej oraz usuwanie wszelkich usterek i awarii.
3. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) wykonanie obsługi serwisowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń w kotłowni budynku wraz z określeniem przydatności do użytkowania, co najmniej 2 razy w roku:
 - a) przed sezonem grzewczym (w tym przygotowanie i uruchomienie kotła) - w okresie do 15 października danego roku,
 - b) po zakończeniu sezonu grzewczego (w tym wyłączenie kotła) - w okresie do 15 maja danego roku,
 - 2) wykonanie kontroli okresowej instalacji gazowej - w okresie 1-15 października danego roku,
 - 3) utrzymywanie wszystkich urządzeń i instalacji w należytych stanie technicznym,
 - 4) czyszczenie kotła i regulacja palników gazowych przed sezonem grzewczym oraz po sezonie grzewczym,
 - 5) usuwanie awarii (wraz z wymianą uszkodzonych części), które wystąpią w czasie eksploatacji kotła lub instalacji gazowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ustalenia przyczyny zgłoszonych awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej, faksem lub e-mailem.
5. Prace wymienione w ust. 3 Wykonawca wykonywał będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż.
6. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni powszednie (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7.30 do 15.30 za zgodą użytkownika.
7. Usuwanie awarii pieca gazowego i instalacji gazowej będzie się odbywać całodobowo we wszystkie dni tygodnia za zgodą użytkownika.

8. Terminy przeprowadzania sprawdzenia stanu technicznego (w tym uruchomienia i wyłączenia kotła) oraz wykonania kontroli okresowej będą ustalane telefonicznie oraz e-mailowo lub faksem z użytkownikiem.
9. W przypadku konieczności usunięcia awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej stwierdzonych podczas wykonywania serwisu, bądź kontroli okresowej kotłowni i instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac każdorazowo uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego koszty tej naprawy i uzyskać zgodę na ich realizację. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ww. prac w terminie 1 dnia roboczego po akceptacji kosztów i zakresu robót przez Zamawiającego.
10. Z obsługi serwisowej i kontroli okresowej przeprowadzonych zgodnie z ust. 3 pkt 1 i pkt 2 Wykonawca sporządzi protokoły, które przekaże Zamawiającemu. Protokoły winne być sporządzone w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz być potwierdzone przez użytkownika.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomością.
12. Informacje dot. kotła:
 - kocioł typu SCHAFER Donomax N DXN78
 - moc: 78 kW
 - rok produkcji 1994
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. **od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2027 r..**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 3 ust. 2 umowa wygasa.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie roczne w wysokości ... **zł brutto** (słownie: ... złotych). Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów prac związanych z usuwaniem awarii lub wymianą wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej.
2. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych).
3. Ustalone wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust.1 zdanie drugie, obejmuje wszystkie koszty wraz z dojazdem, należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za miesiące, w których Wykonawca będzie świadczył usługi.

W przypadku, gdy Wykonawca, jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, niezatrudniającą pracowników, zobowiązany jest do składania oświadczeń zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie dwa razy w roku, w następujących terminach:
 - 1) po zakończeniu sezonu grzewczego, wyłączeniu kotła i wykonaniu obsługi serwisowej - w wysokości 50% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) po wykonaniu obsługi serwisowej, przygotowaniu i uruchomieniu kotła przed sezonem grzewczym oraz wykonaniu kontroli okresowej instalacji gazowej - wysokości 50% kwoty o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem awarii lub wymianą wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej rozliczane będą każdorazowo po wykonaniu usługi naprawy.
7. Podstawą do zapłaty za wykonane usługi będą prawidłowo wystawione faktury. Do faktury za wykonanie obsługi serwisowej i kontroli okresowej należy dołączyć protokoły, o których mowa w § 1 ust. 10. W przypadku awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej podstawą do zapłaty za wykonane usługi będą prawidłowo wystawione faktury wraz z potwierdzeniem przedstawiciela Zamawiającego ich należytego wykonania.
8. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż limit kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu umowy określony w ust. 2.

§ 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 podwykonawcom.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, w sprawie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest
2. Adresy i numery telefonów, pod które należy kierować zgłoszenia awarii:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) numer fax:
 - 2) adres e-mail:

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 8 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do ustalenia przyczyny awarii, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 4 do dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej stwierdzonych podczas wykonywania serwisu, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 9 do dnia podjęcia ww. czynności, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 -3 oraz pkt 4.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy .
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią
3. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.
4. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....