

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Smogulec - działka zabudowana nr 99, gmina Gołańcz, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie

Prawo własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 49,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi w pozostałym budynku niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 47,70 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 973/2182 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu nr 99, o powierzchni 0,1300 ha, położonej w miejscowości Smogulec nr 13, w gminie Gołańcz, w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą nr PO1B/00035813/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działka posiada powierzchnię 0,1300 ha z czego – 0,0600 ha stanowi grunty orne, a 0,0700 ha stanowi tereny mieszkalne,
- Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, działka zabudowana jest budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 124m² oraz niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 61 m²,
- Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 24 listopada 2010 r. budynek ujęty jest w ewidencji zabytków,
- Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 0,1300 ha położona w obrębie geodezyjnym Smogulec, gmina Gołańcz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz – Uchwała nr XXXIX/278/06 z dnia 30.03.2006 r. Rady Miasta i Gminy Gołańcz/ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 126 poz. 3091 z dnia 14.08.2006 r./ przeznaczona jest w części o powierzchni około 0,1000 ha na tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, pozostała część działki o powierzchni około 0,0300 ha leży poza obszarem objętym planem i nie ma określonego przeznaczenia,
- Działka nr 99 nie jest przeznaczona do zalesienia na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie jest objęta inną decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu,
- Działka nr 99 nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu,
- Podjęta przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwała nr XXXIII/352/17 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie programu rewitalizacji, nie obejmuje terenu działki nr 99, gmina Gołańcz nie wyznaczyła strefy rewitalizacji, w której zawarte byłaby ww. działka,
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Wągrowieckiego z dnia 04.12.2017 r. lokal niemieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym na działce nr 99 stanowi samodzielny lokal w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Wągrowieckiego z dnia 16.05.2019 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 99 przekształciło się z dniem 01 stycznia 2019 r. w prawo własności,

Cena wywoławcza netto: 50.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 500,00 zł

Wadium: 5.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowañ.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **25 października 2023r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:00** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23 października 2023r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Smogulec, lokal niemieszkalny nr 1**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 008**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **23 października 2023r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.