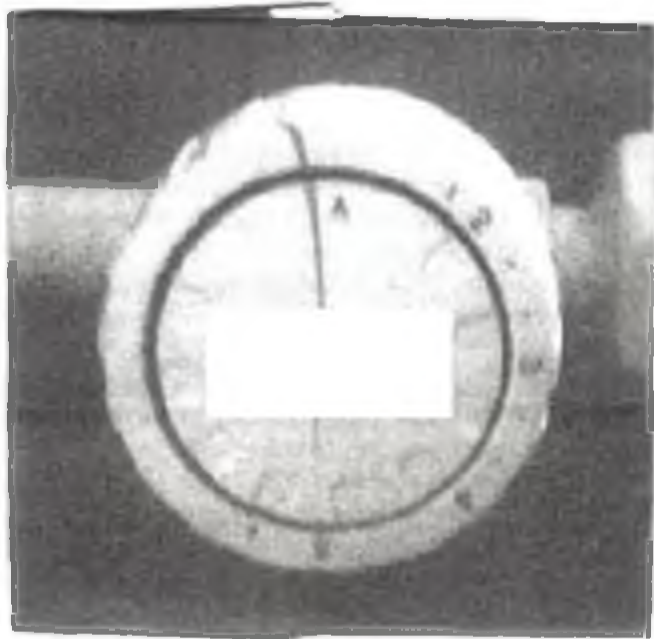


Fotografia głowicy termostatycznej tego samego typu jak zainstalowane w moim mieszkaniu ale inaczej zmontowana co umożliwia inne nastawienie i uzyskanie innej najniższej temperatury niż prawidłowo zmontowana.



zadanie nr 27
Powierzchnie, zużycie jednostek rozliczeniowych, zużycie jednostek na 1 m³
2011 r.

Nr ul.	Adres	Pow.	Jedn. zużycia	Jedn/Pow
1		61,80	1 567	24,56
2		61,80	889	15,42
3		63,80	27	0,42
4		63,30	384	6,07
5		63,80	1 359	21,64
6		63,30	289	4,05
7		63,80	61	0,96
8		63,30	28	0,44
9		63,80	3 778	59,22
10		63,30	1 886	29,80
11		63,80	241	3,78
12		63,30	1 062	16,78
13		63,80	576	8,93
14		63,30	140	2,21
15		63,80	900	14,11
16		63,80	84	1,31
17		63,80	1 553	24,34
18		63,30	516	8,15
19		63,80	680	10,66
20		63,30	1 416	22,37
		1 271,40	28 110	
21		63,80	1 278	19,87
22		63,30	751	11,86
23		63,80	421	6,59
24		63,30	322	5,08
25		63,80	22	0,34
26		63,30	32	0,50
27		63,80	32	0,50
28		63,30	176	2,78
29		63,80	27	0,42
30		63,30	172	2,71
31		63,80	1 446	22,66
32		63,80	1 385	21,56
33		63,80	1 309	20,52
34		63,80	1 354	21,22
35		63,80	188	2,93
36		63,30	293	4,61
37		63,80	1 333	20,75
38		63,30	226	3,57
39		63,80	368	5,77
40		63,30	1 823	28,79
		1 268,90	22 139	
41		52,60	632	12,02
42		63,30	1 068	17,19
43		52,60	180	3,42
44		63,30	1 920	30,33
45		63,30	2 288	36,16
46		63,30	52	0,82



Nr uz	Adres	Pow	Indn zużycia	Jedn/Pow
47		52,60	666	12,68
48		63,30	1 071	16,92
49		52,60	770	14,64
50		63,30	357	5,64
51		52,60	52	0,99
52		63,30	2	0,03
53		52,60	521	9,90
54		63,30	672	10,62
55		52,60	344	6,54
56		63,30	1 160	18,33
57		52,60	40	0,76
58		62,30	346	5,47
59		52,60	318	6,01
60		63,30	1 441	22,76
61		52,60	431	8,19
62		63,30	1 567	24,75
63		52,60	30	0,57
64		63,30	729	11,52
65		52,60	987	18,76
66		63,30	199	3,14
67		52,60	731	13,90
68		63,30	68	1,07
69		52,60	113	2,15
70		63,30	954	15,07
71		52,60	2 120	40,30
72		63,30	524	8,28
73		52,60	10	0,19
74		63,30	1 012	15,99
75		52,60	87	1,52
76		63,30	400	6,32
77		52,60	387	7,35
78		63,30	78	1,23
79		52,60	1 297	24,56
80		63,30	1 229	19,42
		2 818,60	25 111	
		4 753,50	53 594	

II

zaliczenie w 31

Notatka

Spisana w dniu 01.12.2004r na okoliczność spotkania dotyczącego reklamacji (nieprawidłowego działania głowic termostatycznych o zakresie regulacji od 2 – 5) zamontowanych w

budynkach

Uczestnicy spotkania:

1. – przedstawiciel firmy
2. - Z – ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
3. - Przedsiębiorstwo – Wykonawca instalacji centralnego ogrzewania w budynkach
4. - Wykonawca instalacji centralnego ogrzewania w budynkach
5. - Wykonawca instalacji centralnego ogrzewania w budynku I
6. - Wykonawca Instalacji centralnego ogrzewania w budynku
7. – Inspektor Nadzoru Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że głowice termostatyczne o zakresie regulacji od 2 do 5 ustawione w pozycji 2 nie zamykają dopływu ciepła do grzejnika gdy temperatura w pomieszczeniu jest wyższa niż + 17 ° C. Według oceny Spółdzielni dotyczy to około 60% zamontowanych głowic termostatycznych. Wobec powyższego Spółdzielnia żąda wymiany głowic termostatycznych w ramach udzielonej przez Wykonawców gwarancji na głowice wolne od wad, które będą zaczynały zamykać dopływ nośnika energii do grzejnika gdy temperatura w pomieszczeniu będzie wyższa niż 16 ° C i będą otwierały dopływ nośnika energii do grzejnika gdy temperatura w pomieszczeniach będzie niższa niż + 16,0 C oraz spełniać będą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r)

Ustalono z przedstawicielem firmy , ze w dniu 02.12.2004r zostanie wymienione 10 nowych głowic termostatycznych. Wymienione

głowice zostaną sprawdzone w laboratorium. Po wykonanej ekspertyzie
zostaną podjęte dalsze działania.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

zadanie nr 28

KANCELARIA ADWOKACKA

, dnia

roku
BIURO PRAWNE

SĄD REJONOWY W
I WYDZIAŁ CYWILNY

Powód:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

(adres w aktach sprawy)

Reprezentowana przez:

Pozwany:

(adres w aktach sprawy)

Sygn. akt

PISMO PRZYGOTOWAWCZE POWODA

Działając w imieniu powodowej Spółdzielni Mieszkaniowej, pełnomocnictwo w aktach sprawy, w wykonaniu zobowiązania Wysockiego Sądu z dnia roku, oświadczam, iż w osłej rozciągłości podtrzymuję żądania pozwu oraz wszelkie twierdzenia i wnioski dowodowe zgłoszone w pozwie. Nadto, wnoszę o:

- 1) dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania w charakterze świadka, z zawiązaniem w/w na adres powodowej Spółdzielni, na okoliczność: przyczyn wymiany głowic termostatycznych w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynku, w którym znajduje się lokal pozwanego; kiedy rozpoczęto wymianę tychże głowic termostatycznych oraz w jakim okresie ją przeprowadzono; zachowania pozwanego podczas

ogrzewania (z „zakręconymi” grzejnikami). W literaturze przedmiotu zgodnie podkreśla się, że negatywne skutki nadmiernego oszczędzania energii przez niektórych lokatorów dotyczą zarówno konstrukcji budynków (postępująca degradacja biologiczna budynków), wyposażenia lokali, fakczowania indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania, jak również zdrowie mieszkańców takich lokali. Podkreśla się, iż zjawisko nadmiernego oszczędzania energii cieplnej do ogrzewania można wyeliminować poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań technicznych, takich jak wymiana istniejących głowic termostatycznych (lub głowic termostatycznych wraz z zaworami) na takie, które posiadają trwałą fabryczną nastawę minimalnej temperatury $+16^{\circ}\text{C}$. Działania takie pozwalają pogodzić indywidualne rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z zasadami racjonalnego oszczędzania energii cieplnej.

W literaturze przedmiotu wskazuje się, iż w przypadku, gdy we wszystkich lokalach w danym budynku ustalona zostanie minimalna temperatura w okolicy $+16^{\circ}\text{C}$ oraz, że lokale te będą prawidłowo wentylowane, to ich użytkownicy będą mogli zaoszczędzić do 20% energii cieplnej dostarczanej do ich lokali.

Nieprawdziwa są również zarzuty pozwanego dotyczące okoliczności wymiany głowic termostatycznych w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach na osiedlu

Podkreślić należy, iż we wszystkich lokalach w budynkach należących do zasobów powodowej Spółdzielni znajdujących się na w/w osiedlu zainstalowano głowice termostatyczne uniemożliwiające obniżenie temperatury poniżej $+16^{\circ}\text{C}$. Prośby i sprzeciwy mieszkańców, o których mowa w pismach pozwanego, nie dotyczyły wymiany głowic termostatycznych starego typu na głowice o minimalnej temperaturze $+16^{\circ}\text{C}$, lecz zamontowania wadliwego produktu. Okazało się bowiem, iż do Spółdzielni dostarczono wadliwe głowice, które w rzeczywistości zamiast utrzymywać temperaturę na poziomie $+16^{\circ}\text{C}$, utrzymywały węższą temperaturę minimalną ($+17^{\circ}\text{C} - +18^{\circ}\text{C}$). Wskłóś sprzeciwy mieszkańców dotyczyły właśnie owej wadliwości zamontowanych głowic. Niewłócznie zatem powodowa Spółdzielnia podjęła kroki zmierzające do wymiany wadliwego produktu na produkt wolny od wad. Konieczna zatem było przeprowadzenie kolejnej kompleksowej wymiany głowic termostatycznych na głowice tego samego rodzaju, ale działające prawidłowo. W chwili obecnej we wszystkich lokalach na osiedlu zamontowane są głowice

Protokół

Spisany w dniu,
w mieszkaniu przy ulicy

.....na okoliczność dokonania oględzin

Obecni:

1. lokator w/w mieszkania

2. Pion Technicznej Obsługi i Nadzoru

3. Pion Technicznej Obsługi i Nadzoru

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że:

w lokalu zostały zamontowane 3 szt. grzejniki
termostatyczny typ, z nastawą od
od 2' i z ograniczeniem temperatury
do $+16^{\circ}\text{C}$ typu. Przy granicy
zamontowano płaskie plastikowe (funkcyjne)
z naklejką papirową.
Temperatury w lokalu (pomiar u/y termometr
lokatora) wynosi $+18^{\circ}\text{C}$ przy temperaturze
zewnątrz -5°C . Stwierdzono, że grzejniki
nie grzeją się dobrze. Na potrzeb oględzin
wykonano dokumentację fotograficzną
zamontowanych grzejników.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1.

2.

3.

5. Strona 18 załącznik Nr. 2 z dokumentacji
w punkcie ustalenie temperatury
zapisano "Skate temperatury są ustalone
zgodnie z normami europejskimi dla Xp22
co oznacza to że termostaty grzewcze
zamknięją się całkowicie przy temperaturze
czujnika, wyższej o 2°C od temperatury
podanej na skali.

6. W czasie wizji lokalnej wykonano zdjęcie
pierścieni zabezpieczających wraz z opaską
papierową.

7. Temperatura po około 3 godz od zamknięcia
okien na termometrach pokojowych
wskazywała +20,5°C, +19°C, 20°C

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

2

3

Mam zastrzeżenia co do sformułowań w punkcie 3,
w szczególności do sprawności regulatorów ciepł. w akcji.
Porostka całej instalacji ogrowecej to jest grzejniki i przewody
do przewidzianych urządzeń grzewczych są w stanie sprawne