

PROJEKT

Umowa o dostęp, o którym w art. 30. ust. 1. i 3. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

UWAGA

Przepis § 1 w dwóch wersjach; dla dostęp, o którym w art. 30. ust. 1. i dla dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 3. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Treść umowy, w szczególności § 1. będzie dostosowana do danego przypadku.

w dniu roku

Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Gidle z siedzibą w Niesulowie /adres: Niesulów 3, gm. 97-540 Gidle/, posiadające NIP 5730108480, zwany dalej „**Udostępniającym**”, reprezentowany przez Nadleśniczego Jana Wiśniewskiego

i

..., zwana/y dalej „**Operatorem**”, reprezentowana/y przez ...

zawarli umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Udostępniający jest właścicielem zabudowanego gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr ..., położona w ..., w obrębie ewidencyjnym ..., dla której Sąd Rejonowy w ... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ..., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem

2. Udostępniający na warunkach określonych niniejszą Umową, zapewnia Operatorowi dostęp do części gruntu powołanego w § 1. ust. 1. wskazanej w Załączniku nr ... do niniejszej Umowy zwanego dalej Nieruchomością lub przedmiotem udostępnienia, w tym do położonego na niej budynku oraz punktu styku, polegający na:

1/ zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,

2/ umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,

3/ umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:

a/ nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub

b/ istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s

nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,

4/ umożliwieniu korzystania z punktu styku,

5/ umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,

6/ umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w § 1. ust. 2. pkt 1-5

- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

§ 1.

1. Udostępniający jest właścicielem kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego znajdującego się w ... i wskazanego w Załączniku nr ... do niniejszej Umowy i zwanego dalej Infrastrukturą lub przedmiotem udostępnienia.

2. Operator zamierza zapewnić telekomunikacje w budynku położonym w Doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej jest ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.

3. Udostępniający udostępnia Operatorowi Infrastrukturę w następującym zakresie ... w celu zapewnienia przez Operatora telekomunikacji w budynku wskazanym w § 1. ust. 2.

4. Udostępniający umożliwia Operatorowi wejście na teren nieruchomości wskazanej w Załączniku nr .. do niniejszej Umowy, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w § 1. ust. 3.

§ 2.

1. Operator jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w § 1. w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości, z uwzględnieniem przeznaczenia budynku oraz jego stanu technicznego i estetycznego, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczeniu takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.

2. Dostęp, o którym mowa w § 1. jest nieodpłatny.

3. W przypadku uzyskania dostępu, o którym mowa w § 1. Operator ponosi koszty:

1/ związane z udostępnieniem Nieruchomości lub Infrastruktury w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego,

2/ utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

5. Wszystkie prace instalacyjne, utrzymanie i wymiana zewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej odbywają się na koszt Operatora.

6. Niniejsza Umowa jest umową, o której mowa w art. 30. ust. 1./ust. 3. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i w art. 39b. ust. 7. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach i jej wykonanie

- nie wymaga wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- wymaga wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Operator uzyska zgodę na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed przystąpieniem do umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla następców prawnych Udostępniającego w zakresie własności przedmiotu udostępnienia.

8. Operator oświadcza, że:

1/ wszystkie zainstalowane przez niego rzeczy i wykonane czynności będą spełniały wszystkie normy bezpieczeństwa i będą posiadały wymagane certyfikaty/atesty,
2/ będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia prac na przedmiocie udostępnienia.

§ 3.

1. Operator może przystąpić do prac na przedmiocie udostępnienia po:

1/ doręczeniu Udostępniającemu wszystkich niezbędnych do rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,

2/ zawiadomić Udostępniającego w formie pisemnej o zamiarze przystąpienia do prac, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem ich wykonywania, przy czym zgłoszenie powinno określać datę i okres planowanych prac, ich zakres, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer telefonu do tej osoby.

2. Operator prace na przedmiocie udostępnienia polegające na wykorzystywaniu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego aż do

punktu styku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku wykona w okresie od dnia ... roku do dnia ... roku, w dni robocze w godzinach od ... do ..., a w soboty w godzinach od ... do

3. W terminie 14 dni od daty wykonania prac wskazanych w § 3. ust. 2. Strony sporządzą pod rygorem nieważności w formie pisemnej protokół zakończenia prac zwany dalej Protokołem, w którym wskażą zakres wykonanych prac. Operator przekaże Udostępniającemu dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.

§ 4.

1. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej nie ma prawa do:

- 1/ oddania w całości ani w części przedmiotu udostępnienia do używania innemu podmiotowi,
- 2/ używania przedmiotu udostępnienia w inny sposób niż w celu wykonania niniejszej Umowy.

2. Operator ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu, wyrządzoną komukolwiek przez osoby przy pomocy, których będzie wykonywał niniejszą Umowę.

§ 5.

1. Udostępniający jest uprawniony do sprawdzania sposobu używania przedmiotu udostępnienia przez Operatora.

2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Operatora na przedmiocie udostępnienia, z wyłączeniem wyrządzenia szkody wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Udostępniający ponosi odpowiedzialność.

§ 6.

O zamierzonym wykonywaniu na przedmiocie udostępnienia prac z zakresu utrzymywaniu, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej, Operator jest obowiązany przed wejściem na przedmiot udostępnienia zawiadomić telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu za pośrednictwem internetu korespondencją na adres poczty elektronicznej osobę wskazaną w Załączniku nr ... do niniejszej Umowy, w którym będzie wskazana osoba, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

§ 7.

Operator pod warunkiem, że od przedmiotu udostępnienia ze względu na umieszczenie na niej rzeczy Operatora będą one należne, będzie zobowiązany do zapłaty świadczeń publicznoprawnych, w tym podatków przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający może rozwiązać niniejszą Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia woli o rozwiązaniu Umowy w następujących przypadkach:
 - a/ Operator używa przedmiotu udostępnienia niezgodnie z jego przeznaczeniem i niniejszą Umową i nie zaprzestał takiego używania, mimo wcześniejszego wezwania do zaprzestania używania przedmiotu udostępnienia niezgodnie z jej przeznaczeniem i niniejszą Umową,
 - b/ Operator wykonuje uprawnienia przewidziane niniejszą Umową w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.
4. Operator może rozwiązać Umowę za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających korzystanie przez Operatora z przedmiotu udostępnienia w sposób wskazany w niniejszej Umowie.
5. Wypowiedzenie niniejszej Umowy i oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy, wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i wskazania przyczyny wypowiedzenia i rozwiązania niniejszej Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Operator jest zobowiązany do usunięcia z przedmiotu udostępnienia jego rzeczy w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez Operatora, Udostępniający może usunąć te rzeczy na koszt Operatora.

§ 9.

1. W przypadku sporu mogącego wynikać z niniejszej Umowy, o ustalenie jej treści, o jej zmianę, o ustalenie jej istnienia, o jej wykonanie, rozwiązanie lub unieważnienie, a także o odszkodowanie z powodu niewykonania lub nienależytego jej wykonania, o ile Strony nie uchylą go przez zawarcie ugody, spór podlegać będzie rozpoznaniu przez sąd miejsca położenia przedmiotu udostępnienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zmianie dotyczących jej danych adresowych i kontaktowych.
4. Zmiany niniejszej Umowy, w tym Załączników do niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do niniejszej Umowy:

nr ... – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,

nr ... – zaświadczenie o wpisie Operatora do RPT, RJST itd.

nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej,

nr ... – dane osoby właściwej do zawiadomienia o wejściu przez Operatora na przedmiot udostępnienia.

Operator

Udostępniający

Zatwierdzam projekt