

Poznań, 19.05.2022r.

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE Z KONTROLI  
PROBLEMOWEJ/SPRAWDZAJĄCEJ\* PRZEPROWADZONEJ PRZEZ  
ODDZIAŁ ZAPOBIEGAWCZEGO NADZORU SANITARNEGO  
WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNEJ W POZNANIU  
W POWIATOWEJ STACJI SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNEJ  
W WOLSZTYNIE**

**ul. Drzymały 16, 62 - 200 Wolsztyn**  
adres PSSE

1. **Data kontroli:** 20.04.2022r.
2. **Znak pisma:** DN-NS.1611.3.2022
3. **Kontrolowana komórka organizacyjna PSSE:** Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego.

**3.1. Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby/ osób\* przeprowadzających kontrolę zgodnie z upoważnieniem WPWIS – upoważnienie nr 4 /2022 z dnia 06.04.2022r.:**

- - młodszy asystent Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego,
- - starszy asystent Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego;

**3.2. Imię i nazwisko osoby/ osób\* biorących udział w kontroli ze strony PSSE w Wolsztynie:**

- - starszy asystent Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego.

**4. Zakres kontroli:**

1. Weryfikacja dokumentacji prowadzonych postępowań w zakresie odbiorów obiektów budowlanych w ramach uczestniczenia w dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego.

**OKRES OBJĘTY KONTROLĄ:**

- od 01.01.2020r. do dnia przeprowadzenia kontroli.

**5. Wyniki kontroli**

- 5.1. **Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:**

**Na podstawie poniższych ustaleń kontroli\*\*\*:**

1. **Pozytywnie**
2. **Pozytywnie z uchybieniami**
3. **Pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości**
4. **Negatywnie**

**Ocenia się działalność PSSE w Wolsztynie w kontrolowanym zakresie.**

**5.1.1. Sprawa znak ON-NS.9020.5.2022** dotycząca uczestniczenia w ramach dopuszczenia do użytkowania inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku socjalnego szkółki leśnej w                    polegająca na wykonaniu linii technologicznej do procesu termoterapii żołądki komór chłodniczych do przechowywania nasion dębu wraz z zachowaniem dotychczasowych funkcji budynku pomieszczeń socjalnych kancelarii leśniczego szkółkarza kategoria obiektu XVI na działce o nr ewidencyjnym

a) Analizowane materiały:

1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego z dnia 21.01.2022r.- wpł. 25.01.2022r. wraz z załącznikami
2. Protokół kontroli ON-NS.9020.5.2022 z dnia 3.02.2022r. (AK-NS-1)
3. Opinia Sanitarna ON-NS.9020.5.2022 z dnia 7.02.2022r.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego znak ON-NS.9020.5.2022 z dnia 8.02.2022r.
5. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego znak ON-NS.9020.5.2022 z dnia 9.02.2022r.
6. Rachunek ON-NS.9020.5.2022 - nr NS/5/2022 z dnia 18.02.2022r.

b) Uchybienia:

1. Nieprawidłowo sformułowany zakres kontroli w pkt. II.6. protokołu kontroli, w którym wskazano „odbiór obiektu w zakresie spełnienia wymagań higieniczno-sanitarnych ...”, a który jest niezgodny z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
2. W protokole kontroli w punkcie III.1 „Informacje o kontrolowanym podmiocie”, brak jest informacji o stanie formalno-prawnym obiektu budowlanego tzn. o dokumentach zezwalających na realizację inwestycji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**5.1.2. Sprawa znak ON-NS.9020.14.2022** dotycząca uczestniczenia w ramach dopuszczenia do użytkowania inwestycji pn. „Rozbudowa sali sprzedaży na stacji paliw, budynek

jednokondygnacyjny z dachem płaskim” na działce o nr ewid. w obrębie ewid.

**a) Analizowane materiały:**

1. Zawiadomienie o zakończeniu rozbudowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania z dnia 24.02.2022r.- wpł. 25.02.2022r.
2. Protokół kontroli ON-NS.9020.14.2022 z dnia 4.03.2022r., (AK-NS-2).
3. Opinia Sanitarna ON-NS.9020.14.2022 z dnia 7.03.2022r.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego znak ON-NS.9020.14.2022 z dnia 8.03.2022r.
5. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego znak ON-NS.9020.14.2022 z dnia 9.03.2022r.
6. Rachunek ON-NS.9020.14.2022 - nr NS/ 6/2022 z dnia 16.03.2022r.

**b) Uchybienia:**

1. Nieprawidłowo sformułowany zakres kontroli w punkcie II.6. protokołu kontroli, w którym wskazano „odbiór obiektu w zakresie spełnienia wymagań higieniczno-sanitarnych ...”, a który jest niezgodny z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
2. W protokole kontroli w punkcie III.1 „Informacje o kontrolowanym podmiocie”, brak jest informacji o stanie formalno-prawnym obiektu budowlanego tzn. o dokumentach zezwalających na realizację inwestycji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**5.1.3. Sprawa znak ON-NS.9020.30.2021** dotycząca uczestniczenia w ramach dopuszczenia do użytkowania inwestycji pn. „Przebudowa budynku w zakresie wykonania otworu w ścianie nośnej oraz wykonania konstrukcji nośnej pod podwieszany aparat RTG” na działce o nr ewid. w obrębie ewidencyjnym

**a) Analizowane materiały:**

1. Zawiadomienie o zakończeniu przebudowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania z ON-NS.9020.30.2021 z dnia 1.03.2021r. wpł. 04.03.2021r.
2. Protokół kontroli ON-NS.9020.30.2021 z dnia 10.03.2021r. (AK-NS-3).
3. Opinia Sanitarna ON-NS.9020.30.2021 z dnia 12.03.2022r.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego znak ON-NS.9020.30.2021 z dnia 15.03.2021r.
5. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego

znak ON-NS.9020.30.2021 z dnia 17.03.2021r.

6. Rachunek ON-NS.9020.30.2021 nr NS/6/2021 z dnia 24.03.2021r.

**b) Uchybienia:**

1. Nieprawidłowo sformułowany zakres kontroli w pkt. II.6. protokołu kontroli, w którym wskazano „odbiór obiektu w zakresie spełnienia wymagań higieniczno-sanitarnych ...”, a który jest niezgodny z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;

2. W protokole kontroli w punkcie III.1 „Informacje o kontrolowanym podmiocie”, brak jest informacji o stanie formalno-prawnym obiektu budowlanego tzn. o dokumentach zezwalających na realizację inwestycji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**5.1.4. Wykorzystanie sprzętu komputerowego (laptopa i drukarki) podczas kontroli:**

Podczas czynności kontrolnych protokoły sporządzane są z wykorzystaniem przenośnego sprzętu komputerowego, czego dowodem są skontrolowane protokoły kontroli.

**5.2. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

1. W analizowanych protokołach kontroli znak: ON-NS.9020.5.2022 (AK-NS-1), ON-NS.9020.14.2022 (AK-NS-2) i ON-NS.9020.30.2021 (AK-NS-3) w pkt II. 6 wskazany „Zakres przedmiotowy kontroli”: „odbiór obiektu w zakresie spełnienia wymagań higieniczno-sanitarnych ....” jest niezgodny z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Zwraca się uwagę na fakt, iż organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej dokonuje oceny zgodności wykonania obiekt budowlanego z projektem budowlanym, uzgodnionym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, w związku z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. W ww. zakresie organ PIS wyraża stanowisko w opinii sanitarnej, której zakres powinien być tożsamy z zakresem kontroli wskazanym w protokole kontroli.

2. W analizowanych protokołach kontroli znak: ON-NS.9020.5.2022 (AK-NS-1), ON-NS.9020.14.2022 (AK-NS-2) i ON-NS.9020.30.2021 (AK-NS-3) w punkcie III.1 „Informacje o kontrolowanym podmiocie”- brak jest informacji o stanie formalno-prawnym obiektu budowlanego, to jest o dokumentach zezwalających na realizację inwestycji wynikających z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Z informacji o kontrolowanym obiekcie musi wynikać, że czynności kontrolne dokonywane są w obiekcie / lokalu / budynku posiadającym prawo do realizacji zamierzenia

inwestycyjnego (brak samowoli budowlanej) wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**5.3. Zalecenia lub wnioski dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania PSSE:**

1. W protokołach kontroli w punkcie II.6 „Zakres przedmiotowy kontroli” powinien być zgodny z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2. W protokołach kontroli w punkcie III.1 „Informacje o kontrolowanym podmiocie”, należy uwzględniać informacje o stanie formalno-prawnym obiektu budowlanego tzn. o dokumentach zezwalających na realizację inwestycji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**5.4. Ocena wskazująca na niezasadność zajmowania stanowiska lub pełnienia funkcji przez osobę odpowiedzialną za stwierdzone nieprawidłowości:** Nie dotyczy.

Informację o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia proszę przekazać w terminie\*\*\*\* do ..... od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego - *nie dotyczy*.

*Nie wyznacza się terminu udzielania informacji o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia, z uwagi na fakt, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie po zapoznaniu się z projektem wystąpienia pokontrolnego z dnia 4.05.2022r., poinformował pismem znak sprawy: ON-NS.1611.1.2022 z dnia 9.05.2022r., że będą realizowane uwagi określone w pkt 5.2 przedmiotowego wystąpienia.*

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla PPIS w Wolsztynie, drugi dla WPWIS.

W toku kontroli zgromadzono akta (dowody zgromadzone podczas kontroli) ponumerowane od AK-DN-NS – 1 do AK-DN-NS – 3.

.....  
data, podpis WPWIS

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać właściwą komórkę organizacyjną

\*\*\* właściwe podkreślić i uzasadnić

\*\*\*\* termin ustala WPWIS