

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 69/62 o pow. 0,0087 ha, 69/63 o pow. 0,4663 ha obr. 6, m. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00043188/0	Działka położona w obr. 6, m. Szczytno, kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowa niemieszkalna	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek tereny przemysłowo-składowe i w części pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej Bi – inne tereny zabudowane	307.100,00 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: 1. w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: za udz. 21/1000 – 3869,46 zł za udz. 157/1000 – 28928,82 zł za udz. 97/1000 – 17873,22 zł za udz. 725/1000 – 133588,50 zł 2. w przypadku rozłożenia ceny na raty: za udz. 21/1000 – 4836,83 zł za udz. 157/1000 - 36161,03 zł za udz. 97/1000 – 22341,53 zł za udz. 725/1000 – 166985,63 zł Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub b) przed ukończeniem 16 roku życia lub 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26.09.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.11.2024 r.

W kw OL1S/00043188/0 w dziale I Sp i IV brak wpisów w dziale III ujawnione: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 69/35 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 69/32 objętej kw. 42731. na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym rep.a. 5032/2004. wpis przeniesiono z urzędu dz.kw. 1311/10 do współobciążenia z kw. nr 51790 na podstawie § 11 ust. 2 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 17.09.2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów Dz.u. nr 102 poz. 1122 ze zm.) dnia 25 marca 2010 r.; służebność drogi koniecznej o pow. 791 m2, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek 69/5 i 69/41 objętych kw nr OL1S/00032892/8

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/,

oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski**