



GN-2.7570.976.2023.MK
Szczecin, 16 grudnia 2024 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a.

Wojewoda Zachodniopomorski

zawiadamia,

o wydaniu decyzji w dniu 16 grudnia 2024 r., znak: GN-2.7570.976.2023.MK ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0024 Kukań, Gmina Gryfice**, oznaczonej jako działka nr **23/1**, KW SZ1G/----- w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2019 r., nr 11/2019, znak: AP-1.747.8-6.2019.PM o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wydaną w celu realizacji Inwestycji pn. „Budowa Infrastruktury niezbędnej do obsługi międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe), stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii – część lądowa: Etap 1, Etap 2 oraz Etap 3 (w zakresie przyłączenia do Węzła Płoty) - na terenie województwa zachodniopomorskiego, uchyloną w części i orzeczoną w tym zakresie decyzją Ministra Rozwoju z dnia 5 grudnia 2019 znak: DLI-II.4620.20.2019.Ł.13 (decyzja 11/2019), a także decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2020 r., nr 1/2020, znak: AP-1.747.19-7.2019.PM, wydaną w celu realizacji inwestycji pn.: „Rurociąg podmorski Baltic – Pipe – część Polska”.

W toku postępowania organ ustalił, że Fryderyk Hajdul – współwłaściciel nieruchomości zmarł w dniu 5 marca 2010 r., co zostało potwierdzone na podstawie informacji zawartych w Bazie „Źródło – Pesel”, akt zgonu nr 890/2010 wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w dniu 12 marca 2010 r.

W rejestrze spadkowym brak informacji o przeprowadzeniu postępowania spadkowego po ww. osobie.

W piśmie z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: GN-2.7570.976.2023.MK organ zwrócił się do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości z informacją o konieczności dostarczenia dokumentu potwierdzającego prawa spadkowe po zmarłym, gdyż w przeciwnym razie kwota odszkodowania przypadająca zmarłemu zostanie wpłacona do depozytu sądowego z uwagi na nieuregulowany stan prawnym nieruchomości w zakresie udziału do 1/6 części.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej „u.g.n.”, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla

której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 6 lat (art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

Natomiast, na podstawie art. 49 b § 1 k.p.a. w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony - (art. 49 b § 2 k.p.a.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a k.p.a.

Jednocześnie informuję, że z chwilą kiedy decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania jest niedopuszczalne.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Ewelina Niepociąg
KIEROWNIK

Oddziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa