

OGŁOSZENIE O SPRAZĄŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI ELEKTRONICZEJ

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający)

ogłasza sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 20 (dwadzieścia) położonego przy ulicy Nowowiejskiego 6A w Szamotułach wraz z przynależną do lokalu piwnicą oraz przynależnym udziałem wynoszącym 53/1000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1901, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczysta nr PO1A/00017693/5, o powierzchni użytkowej wynoszącej 66,05 m², składające się z trzech pokoi, łazienki, kuchni, wc, korytarza, balkonu oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,61 m².

Cena wywoławcza wynosi: **310 000 zł**.

Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest: przesłanie drogą elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl i monika.gajda@enea.pl:
 - a. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - Imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu e-mail.
 - b. przesłanie wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w aukcji, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - c. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - wadium, musi zostać wniesione do dnia 25.08.2023 r. pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **31 000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych),
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – mieszkanie Nowowiejskiego 6A/20 Szamotuły”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
2. potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesać na adres: wojciech.wostal@enea.pl i monika.gajda@enea.pl
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
4. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora w ciągu 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej zwykłej. Wysokość minimalnego postąpienia: 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania i przedmiotu Aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od godziny 8:00 do 14:00 w siedzibie Spółki w Poznaniu (60-198 Poznań), przy ul. Pastelowej 8; telefon: 061 884 87 78 lub 061 884 52 17.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl i monika.gajda@enea.pl.
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości Szamotuły przy ul. Nowowiejskiego 6A/20 po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej ze Sprzedającym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji elektronicznej.

- WZÓR -

OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu albo Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie albo Członkiem Zarządu / Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis