

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: [nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://nieruchomosci.poczta-polska.pl), w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 71/360-39-71. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

**1. Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**2. Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21.

**3. Przedmiot sprzedaży:** Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 885 o powierzchni 0,1900 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne nieruchomości: budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 183 m<sup>2</sup> oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wińsko przy ul. Piłsudskiego 21, w gminie Wińsko, w powiecie wołowskim, województwie dolnośląskim objętej księgą wieczystą KW Nr WR1L/00027759/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Wińsko ul. Piłsudskiego 21

Prowadzący aukcję informuje:

- zgodnie z Uchwałą Nr XI/87/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko teren działki nr 885 został oznaczony symbolem 32MN.U. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 500 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 5 000,00 zł**

**Wadium: 50 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 26 października 2023 roku  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11:40, aukcja rozpocznie się o godzinie 12:00 w Sali konferencyjnej nr 02.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 24 października 2023 przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Wińsko**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 76/850-04-16), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 22 października 2023 roku.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 71/360-39-71 oraz 502-018-069
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.