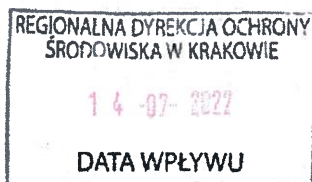




KANCELARIA ADWOKACKA

Kraków dnia 12 lipca 2022



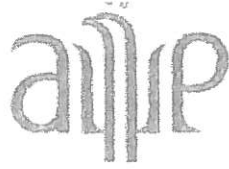
Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków



DOTYCZY: WNIOSKU O WSTRZYMANIE PRAC BUDOWLANYCH ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZYRODY

W imieniu mojej Klientki, odpis pełnomocnictwa dołączony do pisma, przekazuje do wiadomości treść pisma przesłanego do Wójta Gminy Nowy Targ w związku z rozpoczęciem prac budowlanych, polegających na wytyczeniu drogi a naruszających dobrostan przyrody. W dniu 6 lipa br., na nieruchomości stanowiącej własność mojej Klientki, objętej KW nr _____ położonej w miejscowości Harkłowa, powiat nowotarski, województwo małopolskie, rozpoczęto na szeroką skalę prace budowlane. Inwestycja została oprotestowana przez moją Klientkę zgłoszonymi uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar: „HARKŁOWA – 1”, „HARKŁOWA – 2” i „HARKŁOWA – 3” w zakresie przebudowy ul. Podhalańskiej, polegającej na rozbudowie drogi dojazdowej (oznaczenie KDD7) poprzez jej przedłużenie i połączenie z ulicą Szyba (oznaczenie KDD6). Następnie sprzeciwem ujętym w protokole z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi oznaczonej jako dz. ew. nr _____ w obrębie ewidencyjnym Harkłowa, w jednostce ewidencyjnej Nowy Targ. Pomimo zgłaszanych zarzutów m.in. dotyczących naruszeń w zakresie ochrony przyrody rozpoczęto prace budowlane.

Na dzień kierowania przedmiotowej korespondencji droga jest już wykonana, co stało się pod nieobecność mojej Klientki w dniu 6 lipca 2022 roku. Zwracamy uwagę na fakt, czy zgłoszono w Wodach Polskich wykonanie przepustu przez ciek wodny (w planie przestrzennego zagospodarowania terenu sklasyfikowany jako obszar chroniony, oraz czy



KANCELARIA ADWOKACKA

dokumentacja inwestycji zawiera informację/projekt zagospodarowania wód opadowych z wyżej wymienionej drogi (art.234 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku- Prawo Wodne).
Do korespondencji dołączam zdjęcie obrazujące część zakresu wykonanych prac.

W imieniu mojej Klientki proszę o interwencję w przedmiotowej sprawie.

Załączniki:

- *pełnomocnictwo potwierdzone za zgodność z oryginałem*
- *pismo skierowane do Wójta Gminy Nowy Targ*
- *dokumentacja fotograficzna*



KANCELARIA ADWOKACKA

Kraków dnia 8 lipca 2022

Jan Smarduch
Wójt Gminy Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9
34-400 Nowy Targ

WNIOSK O NATYCHMIASTOWE WSTRZYMANIE PRAC BUDOWLANYCH PROWADZONYCH NA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ WNIOSKODAWCY

W imieniu mojej Klientki, odpis pełnomocnictwa dołączony do pisma, wnoszę o natychmiastowe wstrzymanie prac budowlanych prowadzonych na nieruchomości stanowiącej własność mojej Klientki. W dniu 6 lipca br., bez wiedzy właściciela na nieruchomość objętą KW nr _____ położoną w miejscowości Harkłowa zaczął wjeżdżać sprzęt budowlany i rozpoczęto prace nad budową drogi (oznaczoną w planach jako KDD 7). Inwestycję rozpoczęto pomimo zgłoszenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oprotestowania tej inwestycji przez właścicieli m.in. w protokole z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi oznaczonej jako dz. ew. nr _____ / obrębie ewidencyjnym Harkłowa, w jednostce ewidencyjnej Nowy Targ.



KANCELARIA ADWOKACKA

Przypominam, że w ubiegłym roku zostały zgłoszone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar: „HARKLOWA – 1”, „HARKLOWA – 2” i „HARKLOWA – 3” w zakresie przebudowy ul. Podhalańskiej, polegającej na rozbudowie drogi dojazdowej (oznaczenie KDD7) poprzez jej przedłużenie i połączenie z ulicą Szyba (oznaczenie KDD6). Już wówczas wskazywano na fakt, że droga KDD7 przy ulicy Podhalańskiej według planów wytyczona jest na prywatnych gruntach, a jej przebieg wyznaczony jest po zabudowanych nieruchomościach. Przeprowadzenie drogi, w sposób opisany w projekcie spowodowałoby konieczność wyburzenia części domu mojej Klientki, a bezpośrednio jej oddziaływanie rozciągałoby się na pozostałą jego część. Zwracano uwagę, że według stanu faktycznego na działkach nr [redacted] jest posadowiony budynek mieszkalny nr [redacted], co nie jest w zgodzie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego będącego podstawą dla projektu planu przestrzennego zagospodarowania terenu. Ponadto zwrócono uwagę na fakt, że poprowadzenie drogi w zaproponowany sposób uniemożliwi dojazd do nieruchomości oznaczonej nr [redacted], co oczywiście jest sprzeczne z zasadami prawa. Nie bez znaczenia pozostaje też fakt, iż projektowana droga gminna przecina tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pas terenu zieleni nieurządzonej, który stanowi strefę ochroną cieków wodnych, ustanowioną ze względu na szczególne walory przyrodnicze a przedzielenie pasa zieleni nieurządzonej na dwa obszary spowoduje zaburzenie migracji herpetofauny. Niestety uwagi te nie zostały w żaden sposób uwzględnione pomimo, że zwracano uwagę na niezwykle ważny aspekt związany z bezpieczeństwem, bo projektowane zakręty w tak gęstej zabudowie wyraźnie ograniczą i zmniejszą pole widzenia. Zaznaczam, że zaproponowano również bezpieczniejszy i bardziej racjonalny sposób wytyczenia drogi poprzez podzielenie działki nr [redacted] w ten sposób by jej część południowa zapewniała dojazd do budynków posadowionych na działkach [redacted] a pozostały wydzielony fragment powinien być włączony w system zieleni nieurządzonej cieków wodnych dla umożliwienia migracji herpetofauny. W części południowej projektowana droga KDD winna zyskać klasę – dojazdów niewydzielonych-

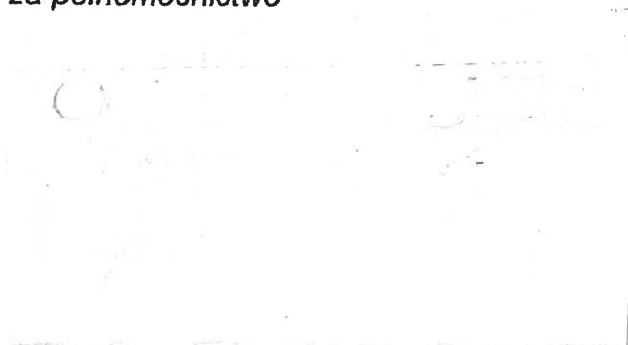


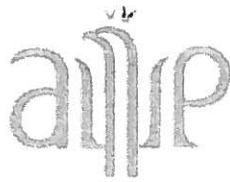
KANCELARIA ADWOKACKA

Równocześnie informuję, że pismo to należy traktować jako przedsądowe wezwanie do zaprzestania naruszania prawa własności mojej Klientki.

Załączniki:

- pełnomocnictwo potwierdzone za zgodność z oryginałem
- potwierdzenie opłaty za pełnomocnictwo





KANCELARIA ADWOKACKA

dojazd do posesji, a od strony północnej winna dochodzić do pasa zieleni nieurządzonej ale go nie naruszać.

Inwestycja została również oprotestowana poprzez złożenie sprzeciwu do protokołu sporządzanego z czynności przyjęcia granic nieruchomości w dniu 21 października 2021 roku. Sprzeciw dotyczył głównie zarzutu nie wytyczenia granic między nieruchomościami określających dokładnie obrysy działek. Jest to przecież niezbędne dla ustalenia stanu faktycznego i prawnego wszystkich nieruchomości objętych realizowaną inwestycją.

Ze względu na fakt, że również te uwagi zostały zignorowane przez organy administracyjne, zwracam się o przekazanie następujących informacji:

- w oparciu o jakie przepisy realizowana jest inwestycja polegająca na budowie drogi KDD7 pomimo oprotestowania tego przedsięwzięcia przez właścicieli posesji,
- na jakiej podstawie prawnej prowadzone są prace budowlane na nieruchomości, której właścicielem jest moja Klientka,
- czy przedmiotowe prace budowlane prowadzone są na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę?, jeśli tak proszę o jej przekazanie/udostępnienie mojej kancelarii lub wskazanie podstawy prawnej prowadzenia robót budowlanych bez pozwolenia na budowę,
- przekazanie informacji w jakim dokumencie został określony zakres prac budowlanych,
- na podstawie jakich dokumentów (projekty, mapy, uzgodnienia,) dokonywane są roboty ziemne w ramach tej inwestycji,
- czy został sformalizowany proces rozgraniczenia nieruchomości i w jaki sposób określono granice między nieruchomościami,
- czy przeprowadzono uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska i dopuszczalności inwestycji w aspekcie ochrony przyrody,
- jakim tytułem prawnym dysponuje Gmina do nieruchomości na której rozpoczęła prace budowlane?



