

**MINISTERSTWO
AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH**

Biuro Administracyjne

BA.IV.261.7.2021
IK: 575324

Warszawa, 2021-04-13

Do wykonawców

Dotyczy: zapytania ofertowego do udzielenia zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, realizowanego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. poz. 2019, z póź.zm.) na wykonanie przeglądu konserwacyjno-serwisowego urządzeń klimatyzacji (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne) w budynku biurowym Ministerstwa Aktywów Państwowych, położonego przy ul. Krucza 36/Wspólna 6 w Warszawie oraz w wyznaczonych pomieszczeniach technicznych w budynku przy ul. Żurawia 4a w Warszawie.

WYJAŚNIENIA

Pytanie nr 1:

Co Zamawiający rozumie przez sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zapotrzebowania - uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu"?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wszystkie wymienione czynności, o ile będą konieczne do wykonania ze względu na rodzaj urządzenia klimatyzacyjnego, będą przedmiotem analizy i kontroli przez profesjonalnego Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Jaką metodę sprawdzania szczelności przewiduje Zamawiający, czy detekcyjną czy poprzez próbę ciśnieniowo-azotową?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający pozostawia swobodę doboru metody Wykonawcy. Warunkiem jest aby metoda była skuteczną z punktu widzenia doświadczenia i profesjonalnego podejścia Wykonawcy. Metoda badania dobrana przez Wykonawcę usługi musi być zgodna z przepisami prawa, wiedzą oraz doświadczeniem Wykonawcy i zgodna z instrukcją producenta urządzenia.

Pytanie nr 3:

Kto ponosi koszt czynnika w przypadku ujawnienia nieszczelności w układzie klimatyzatora oraz wyeliminowania nieszczelności?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Jaka ilość jednostek klimatyzacyjnych obecnie jest w niesprawna, nieszczelna bądź w awarii?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Budynek został przejęty od dnia 1 stycznia br., w związku z tym wykonanie przeglądu konserwacyjno-serwisowego urządzeń klimatyzacji i sporządzenie protokołów dla każdej jednostki pozwoli na ustalenie stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych w budynku MAP.

W przypadku gdy w toku czynności wykonywanych w ramach przeglądu okaże się, że konieczne będą prace naprawcze, Wykonawca zobowiązany jest do wpisania w protokole z przeglądu danej jednostki klimatyzacji taką informację wraz z oceną przydatności do dalszej eksploatacji urządzenia oraz przedstawienie kosztów ewentualnej naprawy.

Pytanie nr 5:

W jakim zakresie prac Zamawiający rozumie usunięcie drobnych usterek?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Drobne usterki w ocenie Zamawiającego to takie które przy niewielkim nakładzie środków (robocizny i materiałów) są do usunięcia przez Wykonawcę i doprowadzenia do prawidłowego działania urządzenia np. poprawa obłuzowanej obudowy nawiewnika, poprawa mocowania jednostek zewnętrznych oraz sprawdzenie/wymiana podkładek gumowych antywibracyjnych w jednostkach zewnętrznych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Matteo
E. Paweł Matusz

13.04.2021

GP *me*