

Zamierzenie budowlane:	BUDOWA SZEŚCIU STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁKACH NR 2100/1 ORAZ 2099 OBRĘB ŚCIBORKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ (DZIAŁKA NR 238) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „BUDOWA PARKINGU PRZY PIRAMIDZIE W RAPIE”	
Adres:	POWIAT GOŁDAPSKI, GMINA BANIE MAZURSKIE, OBRĘB ŚCIBORKI, DZIAŁKI NR 2100/1, 2099, 238	
Wykonawca:	NPI DAMIAN MIELNIK UL. TEATRALNA 4/1 11-600 WĘGORZEWO	
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CZERWONY DWÓR CZERWONY DWÓR 13 19-411 ŚWIĘTAJNO	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Identyfikatory działek objętych inwestycją:	obręb 0013 Ściborki, jedn. ewid. 281801_2 Banie Mazurskie, działki nr 2100/1, 2099, 238	
Projektował:		
Branża drogowa: mgr inż. Małgorzata Szulc	Nr uprawnień WAM/0132/POOD/18	Podpis
Sprawdził:		
Branża drogowa: mgr inż. Damian Mielnik	Nr uprawnień WAM/0052/PBD/19	Podpis
Kategoria obiektu: IV, XXII	Data: 28.09.2022 r.	Numer egz.
Spis zawartości:	Zgodnie z wykazem na stronie 2	
W całym opracowaniu za zgodność z oryginałem poświadczam mgr inż. Małgorzata Szulc		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE	3
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I IZB BUDOWLANYCH	4
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
1.1 Nazwa opracowania	10
1.2 Nazwa Inwestora	10
1.3 Jednostka projektowa	10
1.4 Przedmiot i zakres inwestycji	10
1.5 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	10
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
2.1 Charakterystyka ogólna	11
2.2 Warunki gruntowo-wodne	11
2.3 Odwodnienie w stanie istniejącym	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
3.1 Podstawowe parametry projektowe	11
3.2 Profil podłużny	12
3.3 Projektowana konstrukcja nawierzchni	12
3.4 Odwodnienie	13
3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej	13
3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
5. INFORMACJA CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
5.1 Obiekty objęte ochroną konserwatorską	13
5.2 Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	14
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	14
7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	14
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
Rys. 1.0 Plan orientacyjny – skala 1:10 000	16
Rys. 2.0 Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	17

OŚWIADCZENIE

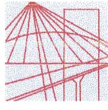
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą

**BUDOWA SZEŚCIU STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA
DZIAŁKACH NR 2100/1 ORAZ 2099 OBRĘB ŚCIBORKI
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ (DZIAŁKA NR 238)
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„BUDOWA PARKINGU PRZY PIRAMIDZIE W RAPIE”**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia
Projektant branża drogowa	mgr inż. Małgorzata Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej WAM/0132/POOD/18
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Damian Mielnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej WAM/0052/PBD/19

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I IZB BUDOWLANYCH



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.75.18.213.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani MAŁGORZATA SZULC
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11 czerwca 1984 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0132 /POOD/18

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pani Małgorzata Szulc upoważniona jest:

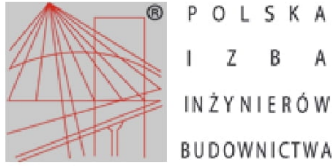
- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Szulc
10-692 Olsztyn, ul. Mroza 21/79
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FV1-A6E-V1K *

Pani Małgorzata Szulc o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0008/19
adres zamieszkania ul. Praska 4, 15-523 Grabówka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo of the Polish Association of Engineers and Architects (PIIB)



WAM.OKK.U.38.19.51.19

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan DAMIAN SEBASTIAN MIELNIK
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 27 lipca 1985 r. w Węgorzewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0052 /PBD/19

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Damian Sebastian Mielnik upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



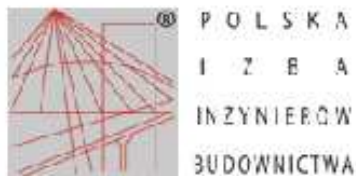
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski



3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Damian Sebastian Mielnik
10-692 Olsztyn, ul. Mroza 21/79
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-MN2-KA3-7LR *

Pan Damian Sebastian Mielnik o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0104/18
adres zamieszkania ul. Praska 4, 15-523 Grabówka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Nazwa opracowania

Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie”.

1.2 Nazwa Inwestora

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Czerwony Dwór
Czerwony Dwór 13
19-411 Świątajno

1.3 Jednostka projektowa

NPI Damian Mielnik,
ul. Teatralna 4/1,
11-600 Węgorzewo

1.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotowe zadanie znajduje się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie gołdapskim, na terenie gminy Banie Mazurskie.

Przedmiotem opracowania jest budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową na działkach nr 2100/1 i 2099 obręb Ściborki. Inwestycja realizowana będzie na potrzeby gospodarki leśnej oraz na cele turystyczne – aby ułatwić zwiedzającym dostęp do kaplicy grobowej w Rapie. W ramach inwestycji przewiduje się ponadto przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1734N (relacji Banie Mazurskie – Żabin) w celu dostosowania jego parametrów do parametrów zjazdu publicznego.

1.5 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Czerwony Dwór, a NPI Damian Mielnik
- Mapa do celów projektowych z pomiarem wysokościowym inwestycji
- Poradnik techniczny „Drogi leśne” Warszawa – Bedoń 2006
- „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”
- Wytyczne Zamawiającego
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące przepisy

2. ISTNIEJĄCE ZAGODPODAROWANIE TERENU

2.1 Charakterystyka ogólna

W stanie istniejącym na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest zjazd z drogi powiatowej na groblę prowadzącą do kaplicy grobowej w Rapie. Szerokość zjazdu i nawierzchni na grobli wynosi ok. 4,4m. Teren przewidziany pod budowę miejsc postojowych to początek grobli porośnięty roślinnością niską. Dalej na terenie inwestycji zlokalizowane są drewniane ławki ze stołami i wiata. W stanie obecnym wjazd na teren objęty opracowaniem jest zabroniony.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

W celu oceny warunków gruntowo-wodnych wykonano dwa otwory geotechniczne w gruncie. Głębokość wiercenia wynosiła 2,0m p.p.t. Otwory zlokalizowano w miejscu projektowanych miejsc postojowych. Wiercenia były wykonywane ręcznie.

Grunt opisano na podstawie polowych badań makroskopowych, na bieżąco określając jego parametry. Podczas prac starano się jak najdokładniej określić warunki gruntowo-wodne. Zaobserwowany charakter warunków wodnych dotyczy okresu wykonania badań tj. maj 2022r. i w różnych porach roku może się zmieniać, szczególnie w porach intensywniejszych opadów.

W otworze nr 1 wierzchnią warstwę stanowią grunty humusowe. Poniżej występuje gleba czarna z namułami, następnie od głębokości 100cm zalegają piaski drobne szare. Poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości 50cm.

W otworze nr 2 wierzchnią warstwę stanowią grunty humusowe oraz nasypy budowlane do głębokości 40cm. Poniżej na głębokości do 170cm występuje gleba czarna z przewarstwieniami torfu na spodzie warstwy, następnie od głębokości 170cm zalegają piaski drobne szare.

Podłoże gruntowe zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G4.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 463) ustalono I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego i stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne.

2.3 Odwodnienie w stanie istniejącym

W stanie istniejącym, korpus drogowy odwodniany jest powierzchniowo, wody opadowe i roztopowe kierowane są na tereny przyległe. Pod zjazdem z drogi powiatowej znajduje się zapadnięty i całkowicie zatopiony przepust Ø400 mm.

3. PROJEKTOWANE ZAGODPODAROWANIE TERENU

W celu wykonania miejsc postojowych należy poszerzyć istniejącą groblę w obrębie inwestycji. Zaprojektowano łącznie 6 miejsc postojowych, w tym 5 miejsc dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji zostanie przebudowany istniejący zjazd z drogi powiatowej, a istniejąca nawierzchnia na grobli zostanie wyprofilowana i wzmocniona. Istniejąca wiata drewniana z ławkami zostanie wyremontowana.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

- Szerokość jezdni zjazdu – 4,5 m
- Szerokość pobocza na zjeździe – 0,75 m

-
- Przekięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wykraglone łukiem - 5,0 m
 - Szerokość jezdni drogi manewrowej – 4,5 m
 - Pochylenie poprzeczne jezdni drogi manewrowej – daszkowe 4%
 - Długość miejsca postojowego – 5,0 m
 - Szerokość miejsca postojowego dla samochodów osobowych – 2,5 m
 - Szerokość miejsca postojowego dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych – 3,6 m
 - Nachylenie skarp – 1:1,5

3.2 Profil podłużny

Istniejący zjazd z drogi powiatowej ma nienormatywny spadek podłużny (około 13%). W ramach inwestycji zostanie skorygowane pochylenie podłużne istniejącego zjazdu oraz dowiązane do profilu podłużnego nawierzchni grobli. Zaprojektowano spadek podłużny na zjeździe równy 5,0 %. Profil podłużny miejsc postojowych należy dostosować do przekroju poprzecznego projektowanej jezdni manewrowej tj. wykonać ze spadkiem 4%.

3.3 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni projektowanego zjazdu

- Warstwa ścieralna z kostki kamiennej nieregularnej – 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 15cm
- Nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **36 cm**

Konstrukcja nawierzchni projektowanej drogi manewrowej

- Warstwa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11 – 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – grubość zmienna
- Nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **min. 14 cm**

Konstrukcja nawierzchni projektowanych miejsc postojowych

- Warstwa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11 – 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 15cm
- Warstwa odsączająca i odcinająca z piasku ułożona w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej – 30cm
- Podłoże gruntowe/ nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **59 cm**

3.4 Odwodnienie

Zachowano istniejący system odwodnienia powierzchniowego na tereny przyległe. W celu sprawnego odprowadzenia wody z nawierzchni jezdni zaprojektowano pochylenie jezdni i miejsc postojowych równe 4%.

Zaprojektowano remont istniejącego przepustu Ø400 mm zlokalizowanego na rowie pod zjazdem. Istniejący przepust jest zapadnięty i całkowicie zatopiony, przez co nie spełnia swojej pierwotnej funkcji.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej – oznaczonej numerem 1734N zlokalizowanej na działce nr 238 obręb Ściborki. Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi decyzją znak ZDP.4310.18.1.2022.SB z dnia 29.07.2022 r. wyraził zgodę na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na podstawie mapy do celów projektowych oraz wizji w terenie nie stwierdzono występowania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. W ramach zadania nie przewiduje się przebudowy bądź budowy sieci uzbrojenia terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m2]
1	Zjazd z poboczami gruntowymi	56
2	Droga manewrowa	74
3	Miejsca postojowe	83

5. INFORMACJA CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Na obszarze planowanej inwestycji zlokalizowany jest obiekt będący pod Ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jest to grobla prowadząca od drogi powiatowej do kaplicy grobowej w Rapie. Ww. obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją znak WKZ 534/915/d/92 z dnia 17.08.1992 r.

Fragment grobli, na którym przewidziano inwestycję jest już częściowo zaadoptowany i przekształcony na potrzeby zjazdu z drogi publicznej oraz ścieżki prowadzącej do kaplicy grobowej. Budowa miejsc postojowych i zagospodarowanie terenu zapewni zwiększenie dostępności zabytku, a jednocześnie zabezpieczy groblę przed niekontrolowanymi wjazdami pojazdów i naruszeniem jej struktury.

Uwaga: Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

5.2 Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Inwestycja jest położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy. Obszar inwestycji znajduje się po za granicami terenów górniczych.

7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Lasy Skaliskie. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Niecka Skaliska. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

Nie przewiduje się zwiększonego wpływu obiektu budowlanego na środowisko niż dotychczas.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska w trakcie realizacji inwestycji.

Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Grunt uzyskany z wykopów/korytowania w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie wykorzystany do ukształtowania korpusu drogowego, zaś nadmiar ziemi należy zutylizować/zagospodarować z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do podwyższenia stopnia operacyjnego zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksu leśnego.

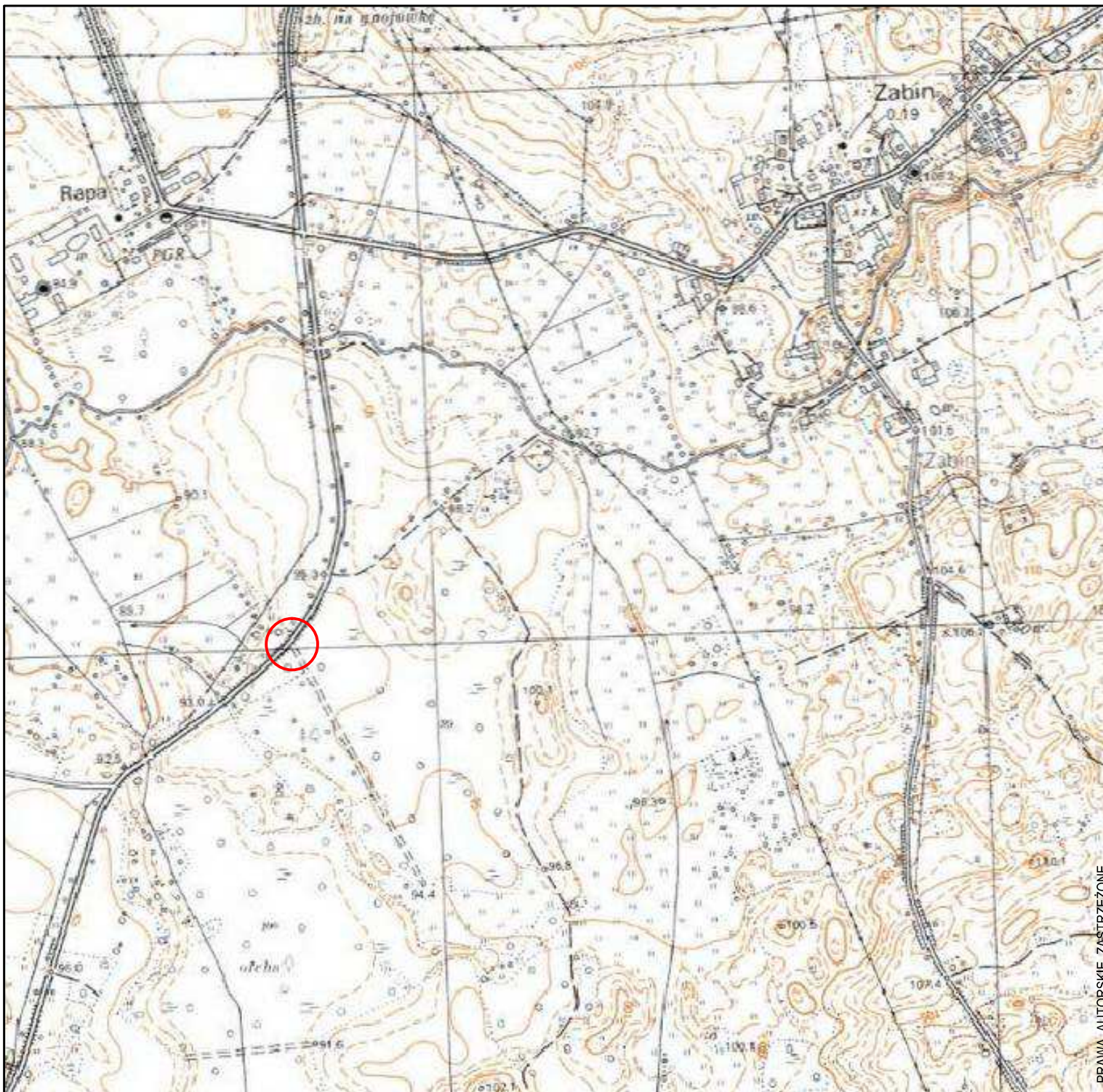
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o:


- Ustawę Prawo Budowlane
- Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy


Inwestycja oddziałuje na działki, na której jest zlokalizowana. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach nr 2100/1, 2099, 238 obręb Ściborki.

Opracował:
mgr inż. Małgorzata Szulc



LEGENDA

 lokalizacja inwestycji

Jednostka projektowa:		Inwestor:	
NPI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1 11-600 Węgorzewo		 Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerwony Dwór Czerwony Dwór 13 19-411 Świętajno	
Nazwa zadania:	Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie"		Branża: drogowa
Tytuł rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY		Skala: 1:10 000
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Małgorzata Szulc WAM/0132/POOD/18	Podpis:	Data: 09.2022
Sprawił branża drogowa	mgr inż. Damian Mielnik WAM/0052/PBD/19	Podpis:	Nr rysunku: 1.0

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.2.216.2022	
Nazwa miejscowości	Rapa - dz. nr 238, 2099, 2100/1	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281801_2
	nazwa	BANIE MAZURSKIE
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0013
	nazwa	ŚCIBORKI
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Data opracowania mapy	26.05.2022r.	
Dariusz Podciborski <i>nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy</i>	Michał Podciborski <i>podpis osoby reprezentującej wykonawcę</i>	
Dariusz Podciborski <i>imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</i>	8118 zakres 1,2 <i>nr uprawnień i podpis geodety</i>	
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację.		

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
"GEOPLAN"
 18-500 Goldap, ul. Wileńska 18/1
 tel: (87)615-31-75; kom: 692 27 636, 695 926 698
 e-mail: geoplan@wp.pl
 REGON 790170084; NIP 847-100-22-09
 PKO BP Goldap 15 1020 4724 0300 3902 0009 8112

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje zgłoszenie pracy geodezyjnej o nr GN.6640.2.216.2022 u Starosty Goldapskiego wykonywane przez geodetę uprawnionego, dotyczące mapy do celów projektowych otrzymało pozytywny wynik weryfikacji (protokół nr GN.6640.2.216.2022_2 z dnia 02.06.2022r.)

Geodeta Uprawniony
 Nr 8118 MGPIB

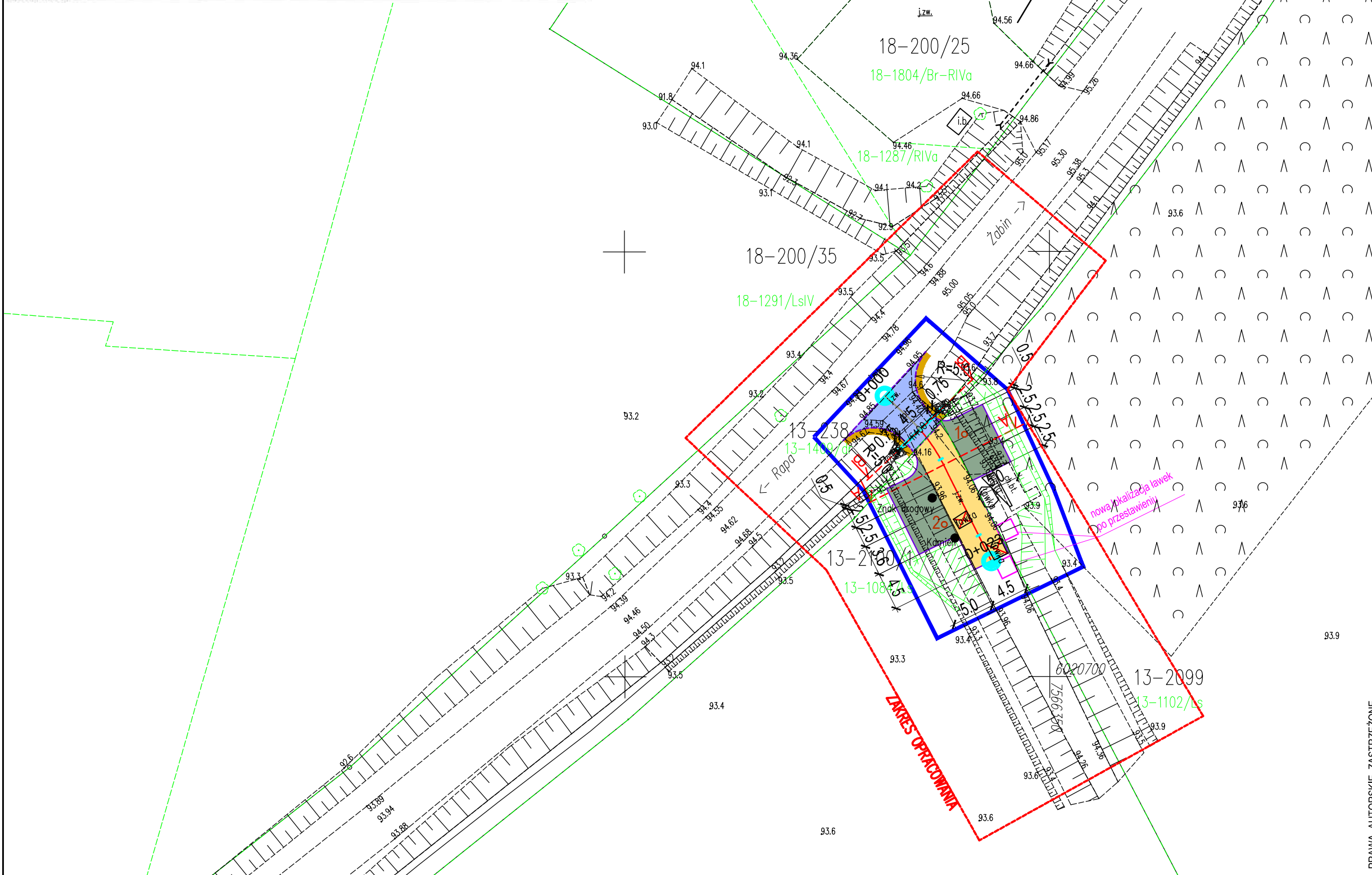
mgr inż. Dariusz Podciborski

GE PLAN

Dokument podpisany przez Dariusz Podciborski
 Data: 2022.06.02
 11:10:27 CEST

LEGENDA

- granica opracowania
- projektowana nawierzchnia zjazdu - kostka brukowa kamienna
- projektowana nawierzchnia miejsc postojowych - wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- projektowana nawierzchnia drogi manewrowej - wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- projektowane pobocze z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- projektowany krawężnik kamienny zaniżony
- projektowane obrzeże z kostki kamiennej
- istniejący przepust do remontu
- projektowane skarpy
- istniejąca mała architektura po przestawieniu
- przekrój normalny
- lokalizacja otworu geotechnicznego



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Jednostka projektowa:	NPI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1 11-600 Węgorzewo		Investor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Państwowe Nadleśnictwo Czerwonny Dwór Czerwonny Dwór 13 19-411 Świętajno	
Nazwa zadania:	Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie"			Branża:	drogowa
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala:	1:500
Projektował:	mgr inż. Małgorzata Szulc WAM/0132/POOD/18	Podpis:	[Signature]		
Sprawił:	mgr inż. Damian Mielnik WAM/0052/PBD/19	Podpis:	[Signature]		
			Data:	09.2022	
			Nr rysunku:	2.0	

Zamierzenie budowlane:	BUDOWA SZEŚCIU STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁKACH NR 2100/1 ORAZ 2099 OBRĘB ŚCIBORKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ (DZIAŁKA NR 238) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „BUDOWA PARKINGU PRZY PIRAMIDZIE W RAPIE”	
Adres:	POWIAT GOŁDAPSKI, GMINA BANIE MAZURSKIE, OBRĘB ŚCIBORKI, DZIAŁKI NR 2100/1, 2099, 238	
Wykonawca:	NPI DAMIAN MIELNIK UL. TEATRALNA 4/1 11-600 WĘGORZEWO	
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CZERWONY DWÓR CZERWONY DWÓR 13 19-411 ŚWIĘTAJNO	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Identyfikatory działek objętych inwestycją:	obręb 0013 Ściborki, jedn. ewid. 281801_2 Banie Mazurskie, działki nr 2100/1, 2099, 238	
Projektował:		
Branża drogowa: mgr inż. Małgorzata Szulc	Nr uprawnień WAM/0132/POOD/18	Podpis
Sprawdził:		
Branża drogowa: mgr inż. Damian Mielnik	Nr uprawnień WAM/0052/PBD/19	Podpis
Kategoria obiektu: IV, XXII	Data: 28.09.2022 r.	Numer egz.
Spis zawartości:	Zgodnie z wykazem na stronie 2	
W całym opracowaniu za zgodność z oryginałem poświadczam mgr inż. Małgorzata Szulc		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1. RODZAJ I KATEGORIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.1 Podstawowe parametry projektowe	4
4.2 Profil podłużny	4
4.3 Projektowana konstrukcja nawierzchni	4
4.4 Odwodnienie.....	5
4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
<i>Rys. 3.0 Profil podłużny – skala 1:100/1000.....</i>	<i>7</i>
<i>Rys. 4.0 Przekroje normalne – skala 1:50</i>	<i>8</i>

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki oraz przebudowa zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie”. Ww. obiekty zakwalifikowano do XXII i IV kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowana inwestycja nie zmienia znacząco dotychczasowego przeznaczenia obiektu, inwestycja służy i służyć będzie gospodarce leśnej oraz na cele turystyczne – aby ułatwić zwiedzającym dostęp do kaplicy grobowej w Rapie. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba przekształcania gruntów leśnych objętych inwestycją na grunty budowlane.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu oceny warunków gruntowo-wodnych wykonano dwa otwory geotechniczne w gruncie. Głębokość wiercenia wynosiła 2,0m p.p.t. Otwory zlokalizowano w miejscu projektowanych miejsc postojowych. Wiercenia były wykonywane ręcznie.

Grunt opisano na podstawie połowych badań makroskopowych, na bieżąco określając jego parametry. Podczas prac starano się jak najdokładniej określić warunki gruntowo-wodne. Zaobserwowany charakter warunków wodnych dotyczy okresu wykonania badań tj. maj 2022r. i w różnych porach roku może się zmieniać, szczególnie w porach intensywniejszych opadów.

W otworze nr 1 wierzchnią warstwę stanowią grunty humusowe. Poniżej występuje gleba czarna z namułami, następnie od głębokości 100cm zalegają piaski drobne szare. Poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości 50cm.

W otworze nr 2 wierzchnią warstwę stanowią grunty humusowe oraz nasypy budowlane do głębokości 40cm. Poniżej na głębokości do 170cm występuje gleba czarna z przewarstwieniami torfu na spodzie warstwy, następnie od głębokości 170cm zalegają piaski drobne szare.

Podłoże gruntowe zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G4.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 463) ustalono I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego i stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu wykonania miejsc postojowych należy poszerzyć istniejącą groblę w obrębie inwestycji. Zaprojektowano łącznie 6 miejsc postojowych, w tym 5 miejsc dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji zostanie przebudowany istniejący zjazd z drogi powiatowej, a istniejąca nawierzchnia na grobli zostanie wyprofilowana i wzmocniona.

4.1 Podstawowe parametry projektowe

- Szerokość jezdni zjazdu – 4,5 m
- Szerokość pobocza na zjeździe – 0,75 m
- Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wykraglone łukiem - 5,0 m
- Szerokość jezdni drogi manewrowej – 4,5 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni drogi manewrowej – daszkowe 4%
- Długość miejsca postojowego – 5,0 m
- Szerokość miejsca postojowego dla samochodów osobowych – 2,5 m
- Szerokość miejsca postojowego dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych – 3,6 m
- Nachylenie skarp – 1:1,5

4.2 Profil podłużny

Istniejący zjazd z drogi powiatowej ma nienormatywny spadek podłużny (około 13%). W ramach inwestycji zostanie skorygowane pochylenie podłużne istniejącego zjazdu oraz dowiązane do profilu podłużnego nawierzchni grobli. Zaprojektowano spadek podłużny na zjeździe równy 5,0 %. Profil podłużny miejsc postojowych należy dostosować do przekroju poprzecznego projektowanej jezdni manewrowej tj. wykonać ze spadkiem 4%.

4.3 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni projektowanego zjazdu

- Warstwa ścieralna z kostki kamiennej nieregularnej – 8 cm
- Podosypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 15cm
- Nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **36 cm**

Konstrukcja nawierzchni projektowanej drogi manewrowej

- Warstwa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11 – 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – grubość zmienna
- Nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **min. 14 cm**

Konstrukcja nawierzchni projektowanych miejsc postojowych

- Warstwa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11 – 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 – 15cm
- Warstwa odsączająca i odcinająca z piasku ułożona w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej – 30cm
- Podłoże gruntowe/ nasyp budowlany

Grubość projektowanej konstrukcji wynosi **59 cm**

4.4 Odwodnienie

Zachowano istniejący system odwodnienia powierzchniowego na tereny przyległe. W celu sprawnego odprowadzenia wody z nawierzchni jezdni zaprojektowano pochylenie jezdni i miejsc postojowych równe 4%.

Zaprojektowano remont istniejącego przepustu Ø400 mm zlokalizowanego na rowie pod zjazdem. Istniejący przepust jest zapadnięty i całkowicie zatopiony, przez co nie spełnia swojej pierwotnej funkcji.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej – oznaczonej numerem 1734N zlokalizowanej na działce nr 238 obręb Ściborki. Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi decyzją znak ZDP.4310.18.1.2022.SB z dnia 29.07.2022 r. wyraził zgodę na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na podstawie mapy do celów projektowych oraz wizji w terenie nie stwierdzono występowania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. W ramach zadania nie przewiduje się przebudowy bądź budowy sieci uzbrojenia terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m2]
1	Zjazd z pobocznymi gruntowymi	56
2	Droga manewrowa	74
3	Miejsca postojowe	83

6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Lasy Skaliskie. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Niecka Skaliska. Zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

Nie przewiduje się zwiększonego wpływu obiektu budowlanego na środowisko niż dotychczas, droga będzie stanowiła jak dotychczas dojazd pożarowy.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska w trakcie realizacji inwestycji.

Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Grunt uzyskany z wykopów/korytowania w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie wykorzystany do ukształtowania korpusu drogowego, zaś nadmiar ziemi należy zutylizować/zagospodarować z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

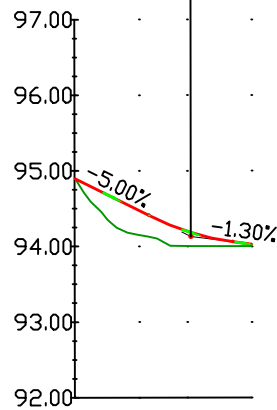
Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do podwyższenia stopnia operacyjnego zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksu leśnego.

Opracował:
mgr inż. Małgorzata Szulc

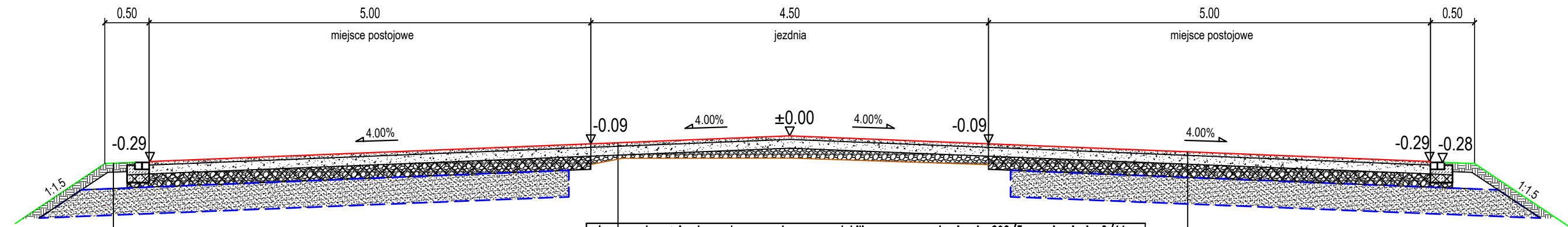
KM= 0+015m
 Rzędna= 94.13m
 R= 300m
 L= 11.10m
 Z= 0.05m



Rzędne niwelety	94.38	94.40	94.86	94.88
Rzędne istniejące	94.89	94.12	94.00	94.88
Różnice rzędnych	0.00	0.28	0.18	0.02
Elementy niwelety	L=9.71m R=300.00m Z=0.49m =-5.00% L=11.10m -1.30%			
Elementy trasy	PRÓSTO L=20.00m L=3.30m L=7.30m L=12.55m			
Odległości	00.00	09.60	15.35	28.90
Kilometraż	0+000			0+023

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	Jednostka projektowa:		Inwestor:	
	NPI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1 11-600 Węgorzewo		 Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerwony Dwór Czerwony Dwór 13 19-411 Świątajno	
	Nazwa zadania:			Branża:
	Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie"			drogowa
	Tytuł rysunku:			Skala:
PROFIL PODŁUŻNY			1:100/1000	
Projektował:		mgr inż. Małgorzata Szulc WAM/0132/POOD/18	Podpis:	Data:
Sprawdził:		mgr inż. Damian Mielnik WAM/0052/PBD/19	Podpis:	09.2022
			Nr rysunku:	3.0

PRZEKRÓJ A - A

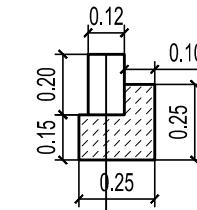


4cm	warstwa ścierna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
	warstwa wyrównawcza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
	profilowanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni

4cm	warstwa ścierna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 o uziarnieniu 0/11
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30 o uziarnieniu 0/31.5
15cm	podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5 w geotracie wys. 150mm
30cm	warstwa odsączająca i odcinająca z piasku ułożona w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej
	podłoże gruntowe

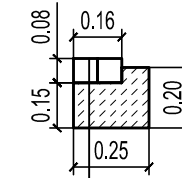
10cm	humusowanie z obsianiem mieszanką traw
	nasyp budowlany
30cm	warstwa odsączająca i odcinająca z piasku ułożona w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej
	podłoże gruntowe

KRAWĘŻNIK KAMIENNY ZANIŻONY NA ŁAWIE
SKALA 1:25



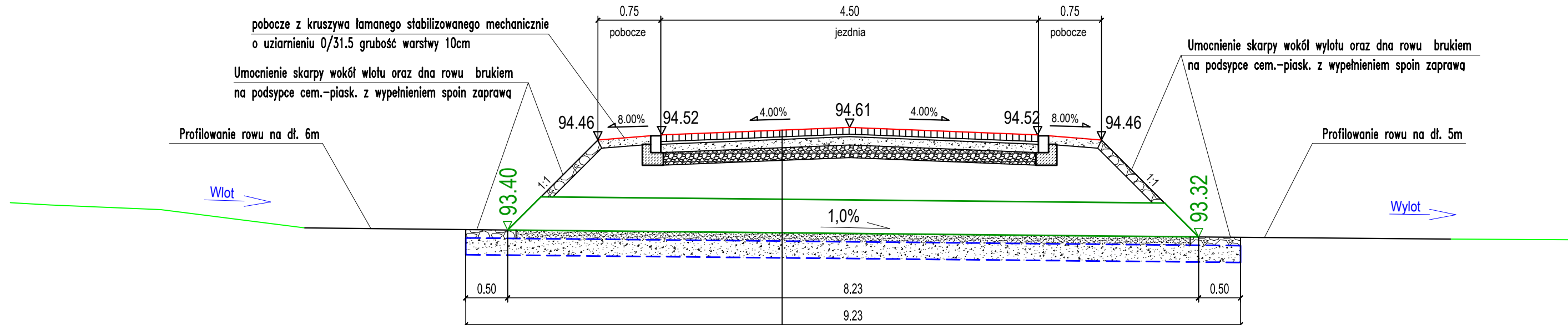
krawężnik kamienny zniżony o wymiarach 12x20cm
ława betonowa z oporem C12/15

OBRZEŻE Z KOSTKI KAMIENNEJ NA ŁAWIE
SKALA 1:25



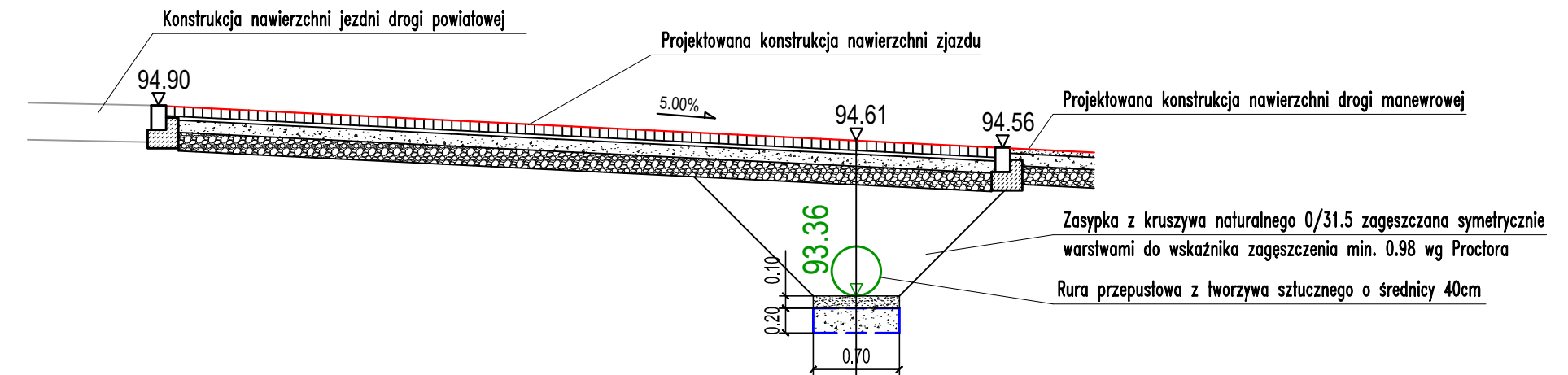
kostka kamienna wysokości 8cm ułożona w dwóch rzędach
ława betonowa z oporem C12/15

PRZEKRÓJ B - B



8cm	warstwa ścierna z kostki kamiennej nieregularnej
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
15cm	podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
	nasyp budowlany
40cm	rura przepustowa z tworzywa sztucznego o średnicy 40cm
10cm	piasek
20cm	fundament z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5 ułożony w geotracie separacyjno-filtracyjnej
	podłoże gruntowe

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY (w osi zjazdu)



8cm	warstwa ścierna z kostki kamiennej nieregularnej
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
15cm	podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5
	nasyp budowlany
40cm	rura przepustowa z tworzywa sztucznego o średnicy 40cm
10cm	piasek
20cm	fundament z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5 ułożony w geotracie separacyjno-filtracyjnej
	podłoże gruntowe

Jednostka projektowa:		Inwestor:	
NFI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1 11-600 Węgorzewo		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerny Dwór Czerny Dwór 13 19-411 Świątynia	
Nazwa zadania:		Branża:	
Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238) w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie"		drogowa	
Tytuł rysunku:		Skala:	
PRZEKROJE NORMALNE		1:50	
Projektował:		Data:	
mgr inż. Małgorzata Szulc WAM/0132/POOD/18		09.2022	
Sprawdził:		Nr rysunku:	
mgr inż. Damian Mielnik WAM/0052/PBD/19		4.0	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Zamierzenie budowlane:	BUDOWA SZEŚCIU STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁKACH NR 2100/1 ORAZ 2099 OBRĘB ŚCIBORKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ (DZIAŁKA NR 238) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „BUDOWA PARKINGU PRZY PIRAMIDZIE W RAPIE”	
Adres:	POWIAT GOŁDAPSKI, GMINA BANIE MAZURSKIE, OBRĘB ŚCIBORKI, DZIAŁKI NR 2100/1, 2099, 238	
Wykonawca:	NPI DAMIAN MIELNIK UL. TEATRALNA 4/1 11-600 WĘGORZEWO	
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CZERWONY DWÓR CZERWONY DWÓR 13 19-411 ŚWIĘTAJNO	
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU	
Identyfikatory działek objętych inwestycją:	obręb 0013 Ściborki, jedn. ewid. 281801_2 Banie Mazurskie, działki nr 2100/1, 2099, 238	
Projektował:		
Branża drogowa: mgr inż. Małgorzata Szulc	Nr uprawnień WAM/0132/POOD/18	Podpis
Sprawdził:		
Branża drogowa: mgr inż. Damian Mielnik	Nr uprawnień WAM/0052/PBD/19	Podpis
Kategoria obiektu: IV, XXII	Data: 28.09.2022 r.	Numer egz.
Spis zawartości:	Zgodnie z wykazem na stronie 2	
W całym opracowaniu za zgodność z oryginałem poświadczają mgr inż. Małgorzata Szulc		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI	Nr strony
Decyzja zezwalająca na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1734N z dnia 29.07.2022r.	3
Decyzja nr 20/2022 o warunkach zabudowy z dnia 10.10.2022r.	4
Pozytywna opinia zamiaru budowy parkingu przy wjeździe na groblę prowadzącą do piramidy w Rapie – pismo z dnia 29.06.2018r.	15
Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 9080/2020 z dnia 20.10.2020r.	16
Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS z dnia 31.10.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia nr 9080/2020 z dnia 20.10.2020r.	18
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19

Zarząd Dróg Powiatowych
w Gołdapi
ul. Gumbińska 2a
ZDP.4310.18.1.2022.SB

Gołdap, dnia 29 lipca 2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), § 76a pkt. 1 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) a także upoważnienia Zarządu Powiatu Gołdapskiego z dnia 1 października 2020 r. Nr OR.077.48.2020 dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi Sylwii Wrzesień - Kisielewskiej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy,

- po rozpatrzeniu wniosku wniesionego w dniu 21 lipca 2022 r. (wniosek uzupełniono 28.07.2022 r.) przez firmę: NPI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1, 11-600 Węgorzewo – działającą na zlecenie Inwestora, którym jest Nadleśnictwo Czerwonny Dwór, o wyrażenie zgody na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1734N do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2099, 2100/1 obręb Ściborki,

z e z w a l a m

Nadleśnictwie Czerwonny Dwór na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej oznaczonej numerem 1734N (działka drogowa nr 238 obręb Ściborki) do działki o numerze ewidencyjnym 2099, 2100/1 obręb Ściborki (zgodnie z załącznikiem graficznym), na niżej podanych warunkach:

1. Przebudowa zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Zjazd należy przebudować zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską.
3. Szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
4. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzyżnych.
5. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%.
6. W granicach pasa drogowego nawierzchnia zjazdu winna być:
 - a) jezdni – twarda ulepszona (z kostki kamiennej, klinkieru, betonu, z płyt kamienno-betonowych, bitumu),
 - b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.
4. Projekt i wykonanie konstrukcji nawierzchni winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
5. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.

6. Pod przebudowywanym zjazdem w celu przeprowadzenia rowu przydrożnego należy wbudować przepust Ø300 o długości ok. 6,0 mb oraz obrukować wlot i wylot przepustu.
7. Zjazd należy wykonać w krawężnikach wtopionych. Na styku krawędzi zjazdu i jezdni drogi powiatowej nr 1734N należy zastosować krawężnik wtopiony lub opornik.
8. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi drzewami, słupami, urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego elementu w pasie drogowym.
9. Za skutki wynikłe z przebudowy zjazdu w pasie drogowym i wszelkie ewentualne szkody i roszczenia z tego tytułu – Zarząd Dróg Powiatowych nie będzie ponosił odpowiedzialności.

Niniejsza decyzja nie stanowi zgody Zarządcy Drogi na zajęcie pasa drogowego.

Uzasadnienie

Określone w decyzji parametry techniczne zjazdu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), spełniają wymogi dotyczące bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów w rejonie planowanej inwestycji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Strona, może się zrzec prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Z wnioskiem o wydanie powyższego zezwolenia na prowadzenie prac w pasie drogowym ulicy powiatowej należy zwrócić się do Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi, ul. Gumbińska 2a.

Termin wykonywania prac w pasie drogowym ulicy powiatowej należy uzgodnić z ZDP w Gołdapi.

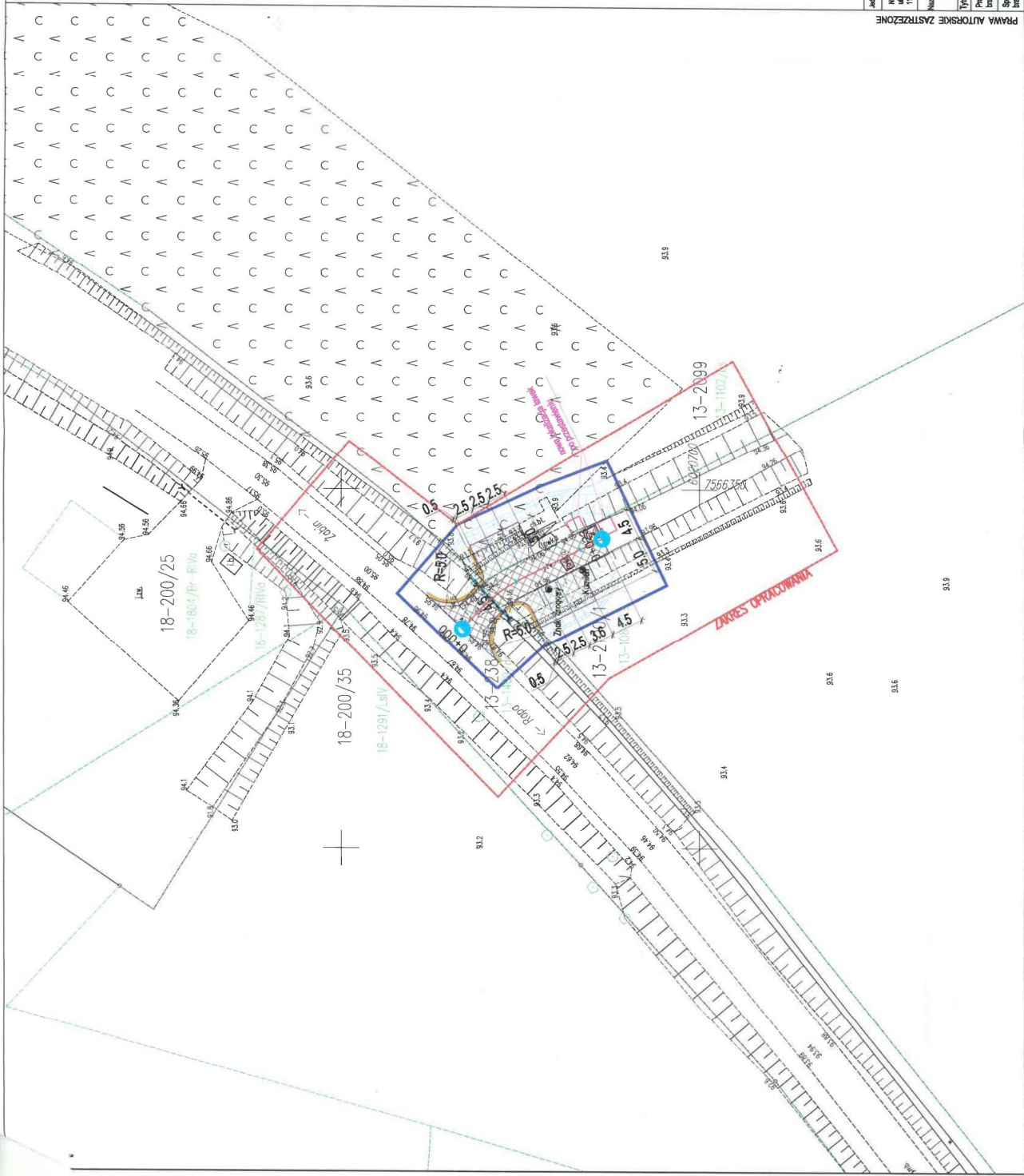
Przed wejściem w pas drogowy drogi powiatowej należy opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu /w 3-ech egz./ na czas wykonywania robót, który po zaopiniowaniu w Komendzie Powiatowej Policji w Gołdapi oraz ZDP w Gołdapi należy przedstawić do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Gołdapi przez organ zarządzający ruchem.

UISZCZONO OPŁATE SKARBOWĄ,
Słownie: *osiemset dwie złote i 00/100*
dowód wpłaty: *gotowe przelewy*
z dnia: *26.07.2022*
26.07.2022
(data) Inspektor ds. Uzgodnień,
Zarządca Ruchem
i Ochrony Pasa Drogowego,
Szymon Buczyński

Z up. Zarządu Powiatu
mgr inż. *Sylwia Wrzesień-Kisielewska*
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi

Otrzymują:

1. NPI Damian Mielnik
ul. Teatralna 4/1, 11-600 Węgorzewo.
2. a/a.



LEGENDA

- graniczna opracowania
- projektowana nawierzchnia, miejsce podłoża
- współrzędna na nawierzchni materiału
- projektowana nawierzchnia drogi manewrowej
- współrzędna na nawierzchni materiału
- projektowane pobocze z krawężnia
- lanowego stabilizowanego mechanicznie
- projektowane odczepy balustrony
- istniejący przepust do remontu
- projektowane skłapy
- istniejąca masa architektury po przesunięciu

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W GOLDAPI
 UL. GOSPODARSTWA, 19-500 GOLDAPI
 Załącznik nr 2 do uchwały nr 130/18 z dnia 2018.12.20
 podpis: *[Signature]*

Z up. Zarządu Powiatu
[Signature]
DYREKTOR
 Zarządu Dróg Powiatowych w Goldapi

Adresat projektu:		Inwestor:	
197 Dariusz Mielicki ul. Władysława IV 14-600 Wągrowo		Państwemu Gospodarstwu Leśnym w Puszczy Mieleskiej Olszany 2007 ul. Władysława IV 13 14-110 Czarna Woda	
Nazwa zadania:		Skala:	
Budowa szlaku ślaskiego postępującego dla samochodów osobowych na działkach nr 2/001 oraz 2/002 obręb Soborki		1:500	
Typ projektu:		Data:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		08.2022	
Projektant:		Projekt:	
mgr inż. Mirosław Sos		mgr inż. Dariusz Mielicki	
WAM/132/P/002/18		WAM/022/P/001/19	
Sprawdził:		Narysował:	
mgr inż. Dariusz Mielicki		mgr inż. Dariusz Mielicki	
WAM/022/P/001/19		WAM/022/P/001/19	
Strona 1 z 1		10	

PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Decyzja nr 20/2022 o warunkach zabudowy z dnia 10.10.2022r.

WÓJT GMINY
BANIE MAZURSKIE
GKIS.6730.20.2022
ul. Konopnickiej 26
19-520 Banie Mazurskie

Banie Mazurskie, 10.10.2022r.

DECYZJA NR 20/2022 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.); art. 59 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 26.07.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Czerwony Dwór, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238), gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie

ustala się następujące warunki zabudowy:

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - urzędzenia infrastruktury technicznej
2. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

Akceptuje się wnioskowaną budowę sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238), gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

- a) **linia zabudowy:**
 - nie dotyczy
- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:**
 - nie dotyczy
- c) **szerokość elewacji frontowej:**
 - nie dotyczy
- d) **wysokość budynku objętego wnioskiem:**
 - nie dotyczy
- e) **geometria dachu:**
 - nie dotyczy

2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373);
- b) Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z

- zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- c) Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) Wszelkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji winny się zamknąć w granicach własnego terenu;
 - e) Z uwagi na fakt, że inwestycja ma być częściowo zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu KAPLICY GROBOWEJ /ŁĄCZNIE Z GROBLĄ PROWADZĄCĄ OD SZOSY DO KAPLICY/, który to obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nr A-3377 z dnia 17.08.1992 r., decyzją wkw 534/915/d/92, zabudowa wskazanych nieruchomości wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (Delegatura w Ełku)
 - f) Na terenie objętym postępowaniem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednakże ze względu na lokalizację, prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- d) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w granicach własnej działki tak, aby nie powodowały uciążliwości dla sąsiednich terenów; zabrania się odprowadzania wód opadowych na teren pasa drogowego.
- e) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd podlegający przebudowie i na zasadach określonych przez zarządcę drogi powiatowej
- f) wszelkie kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dysponentami tych sieci;

3. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz zgodnie z prawem budowlanym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji objętej wnioskiem wyznaczono na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla **budowy sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238), gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie**, wszczęto postępowanie na wniosek **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo Czerwony Dwór** z dnia 26.07.2022 r. Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 2.08.2022 r.

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami do sprawy.

Zwraca się uwagę, iż sprawdzanie zgodności projektowanej inwestycji z obowiązującymi przepisami budowlanymi nastąpi w odrębnym postępowaniu, poprzedzającym wydanie pozwolenia na budowę.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)
- Starostą Powiatowym w Gołdapi, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

- PGW Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Giżycku, w zakresie melioracji - uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie- uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Gołdapi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Banie Mazurskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Anita Germaniuk, posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 ust. 4 i art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami;
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a
(sprawę prowadzi: Agnieszka Abramowicz- pok 16)



Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Do wiadomości:

Strony wg rozdzielnika

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mchyla
KIEROWNICZKA REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
GOSPODARSTWA MIASTA I GMINY ŚRUBOWITSKA

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO DZIAŁEK NR EW. 238, 2099, 2100/1, OB- RĘB ŚCIBORKI

Podstawa prawna:

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503)

1) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- działki niezabudowane, stanowiące grunty oznaczone jako Ls.
- teren działek nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planuje się realizację infrastruktury parkingu leśnego. Art. 3 pkt. 2 ustawy lasach mówi, że lasem w rozumieniu ustawy jest grunt... związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej; budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- dostępność do drogi publicznej – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Komunikacja ma odbywać się poprzez przebudowany zjazd z drogi powiatowej.

Stan prawny działki – na podstawie wypisu z rejestru gruntów:

- a) **właściciele:** działka nr 238 – Skarb Państwa, działki nr 2099, 2100/1 – Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerwony Dwór
- b) **rodzaj użytków w miejscu lokalizacji inwestycji:** dz. nr 2099 i 2100/1 -Ls, działki nr 238 - dr
- c) **Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi** dz. nr ew. 238 – 1,0228 ha, dz. nr 2099 – 24,4743 ha, dz. nr 2100/1 – 24,1195 ha

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**.
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków – **dotyczy**.
Inwestycja ma być częściowo zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej obiektu KAPLICY GROBOWEJ /ŁĄCZNIE Z GROBLĄ PROWADZĄCĄ OD SZOSY DO KAPLICY/, który to obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nr A-3377 z dnia 17.08.1992 r., decyzją wkw 534/915/d/92
- Dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy**.
- właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy**.
- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**.
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **dotyczy**.
teren lokalizacji inwestycji znajduje się na terenie gruntów sklasyfikowanych jako m.in. Ls
- dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy**.
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **dotyczy**.

Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy oraz na obszarze Natura 2000 Lasy Skaliskie oraz Niecka Skaliska

- właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy**.

Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia w odniesieniu do pasa drogi klasy powiatowej

- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie - obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt .2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**.

Analizę opracowała:

mgr inż. Anita Germaniuk

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 ust 4, i art. 5 pkt 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Analiza przeprowadzona została na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Analiza została opracowana na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

„Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238)”

W sprawie wydania decyzji prowadzone jest postępowanie właściwe dla inwestycji wymagających ustalenia warunków zabudowy. Poszczególne czynności w toku tego postępowania wyznaczają warunki wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 61 ust. 1 tej ustawy.

1. Zgodnie z art. 61 ust 1 pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”.

Na wnioskowanym terenie znajdują się głównie ciągi komunikacyjne, drogi powiatowe gminne drogi leśne oraz kaplica grobowa wpisana do rejestru zabytków, stanowiąca atrakcję turystyczną w tym miejscu.

2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 „ teren ma dostęp do drogi publicznej”

Przedmiotowa inwestycja-będzie miała zapewniony dostęp do drogi powiatowej

3. Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 3 „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego”

Realizacja inwestycji nie ma być związana z budową przyłączy do sieci.

4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Planowana inwestycja ma być realizowana na terenach o klasie użytku mogącego wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednakże charakter inwestycji jest zgodny art. 3 pkt. 2 ustawy lasach mówi, który to artykuł mówi, że lasem w rozumieniu ustawy jest grunt... związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Planowany parking to parking leśny związany m.in. z odwiedzinami turystów w tym miejscu.

5. Zgodnie z art. 61. ust.1 pkt. 5 „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”

Warunek zostanie spełniony po przeprowadzeniu procedury uzgadniania projektu.

6. Zgodnie z art. 61. ust.1 pkt. 6 „zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22, ust. 2, pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu”

7. Zgodnie z art. 61. ust.2 Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 utrata mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ust. 1. Przepis ten w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu

art.2 pkt 13 ustawy z dn. 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

Wnioskowana budowa, spełnia wymogi definicji „urządzenia infrastruktury technicznej”, która brzmi „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65) a także definicji „budowli” przytoczonej w art. 3, pkt.3) na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

9. Zgodnie z art. 61 ust 4 – „przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie”
Przepis ten w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – „Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściciwą jednostką organizacyjną a inwestorem”

Wnioskodawca wskazał we wniosku brak zapotrzebowania na energię elektryczną itd. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren Inwestora

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) wymaga łącznego spełnienia warunków określonych w punktach 1-5:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22, ust. 2, pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu”

W obszarze analizowanym dokonano analizy w zakresie łącznego spełnienia warunków, o których mowa powyżej.

W toku postępowania stwierdzono, że na obecnym etapie zostały spełnione warunki zawarte w art. 61, ust. 1., zaś przepisy art.61 ust. 3 i 4, nie znajdują zastosowania.

Analizę opracowała:

mgr inż. Anita Germaniuk

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 ust 4, i art. 5 pkt 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)



- LEGENDA**
- granica opracowania
 - projektowana nawierzchnia miejsc postojowych
 - projektowana nawierzchnia dróg manewrowych
 - projektowane pobocze
 - projektowana krawędź jezdni
 - istniejący przepust do remontu
 - projektowane skarpy

Z upoważnienia WÓJTA
 Anna Modyła
 KURATOR NIEZARZĄDZONY
 DZIAŁALNOŚCI KULTURALNEJ
 INWESTYCYJ I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 Działka nr 238, 2099, 2100/1 obręb Ściborki**

mgr inż. Aniła Germaniuk
 posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy
 zgodnie z art. 60 ust. 4, i art. 5 pkt 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

skala 1: 500

- granica terenu objętego wnioskiem
- Teren realizacji inwestycji

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE

WYKONAWCA		INWESTOR	
401 Działka Miejska ul. Teatrna 4/1 11-600 Wałbrzych		Powiatowa Spółdzielnia Leśna Lasy Parkowe ul. Wolności 10 54-100 Wałbrzych	
Nazwa zadania	Budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki	Branda	drogowa
Tytuł projektu	Planowany sposób zagospodarowania terenu wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Małgorzata Bajt WAM0132/POOD/18	Podpis	Data 08.2022
Sprawdził	mgr inż. Damian Mielnik WAM0263/PBD/18	Podpis	Nr rysunku 1.0

pozytywna opinia zamiaru budowy parkingu przy wjeździe na groblę prowadzącą do piramidy w Rapie – pismo z dnia 29.06.2018r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Olsztynie
DELEGATURA W EŁKU
19-300 EŁK, ul. Mickiewicza 11
tel./fax 621 61 52

S
06.07.2018

ob zbieru dokumentów
w sprawie
06.07.2018 WZ.

Nadleśnictwo Czerwony Dwór
Czerwony Dwór 13
19-411 Świętajno

ZN.II.5183.90.2018.js,lg

Ełk, dnia 29.06.2018r.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 30.05.2018r. (wpłynęło dnia 04.06.2018r.) dotyczącego budowy parkingu przy grobli w miejscowości Rapa, gmina Banie Mazurskie **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku** informuje, iż kaplica grobowa w Rapie łącznie z groblą prowadzącą od szosy do kaplicy objęta jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187) na podstawie decyzji WKZ 534/915/d/92 z dnia 17.08.1992 r. wpisującej w/w obiekt do rejestru zabytków.

Dnia 13 czerwca 2018r. dokonano oględzin w terenie i ustalono, iż planowana inwestycja obejmuje teren bezpośrednio sąsiadujący z drogą powiatową Banie Mazurskie – Żabin. Nadleśnictwo, w ramach projektu „Zwiększenie atrakcyjności i dostępności turystycznej terenów Nadleśnictwa Czerwony Dwór” pragnie ułatwić zwiedzającym dostęp do przedmiotowego zabytku poprzez wybudowanie miejsc parkingowych w technologii warstw żwirowych z kruszywa naturalnego pochodzącego ze źródeł lokalnych. Miejsce byłoby zlokalizowane na początku grobli, przy dowiązaniu do drogi publicznej na przecięciu działek geodezyjnych: 2099 i 2100/1. Zjazd z drogi publicznej odbywałby się tak jak dotychczas tj. bezpośrednio na groblę, a z niej na miejsca postojowe. Wnioskowane prace będą w zasadniczej części obejmować obszar nie wpisany do rejestru zabytków, poza groblą. Niewielki fragment budowlę w części wjazdowej – styku z drogą powiatową, już zaadaptowany i częściowo przekształcony na potrzeby zjazdu z drogi publicznej i ścieżki prowadzącej do kaplicy grobowej, zostanie wykorzystany jako element parkingu. Budowa miejsc postojowych i zagospodarowanie terenu zapewni udostępnienie zabytku, a jednocześnie zabezpieczy groblę przed niekontrolowanymi wjazdami pojazdów i naruszeniem jej struktury. Wobec powyższych ustaleń organ konserwatorski pozytywnie opiniuje zamiar budowy parkingu przy wjeździe na groblę prowadzącą do piramidy w rapie, gmina Banie Mazurskie.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187) **na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ, Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017, poz. 1265) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i pozwolenie (informacje i wnioski na stronie www.bip.wuoz.olsztyn.pl),**

Otrzymują:

- 1. Nadleśnictwo Czerwony Dwór
- 2. A/a

Z Urz. Warmińsko-mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Leszek Godzieba
KIEROWNIK DELEGATURY W EŁKU

Sekretariat
Nadleśnictwo Czerwony Dwór
WPLYNĘŁO
05-07-2018
Nr dziennika 7405
Podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2018-07-23
20

Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 9080/2020 z dnia 20.10.2020r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

POZWOLENIE NR 9080/2020

WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS

Ełk, dnia 20.10.2020r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020, poz. 256);

po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór;

z dnia: 18.09.2020r. (data wpływu 21.09.2020r.);

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sześciu miejsc postojowych przy grobli prowadzącej do piramidy w Rapie, dz. o nr 2099 i 2100/1;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany *Projekt budowlany 6-ciu miejsc postojowych w pobliżu obiektu „Piramida w Rapie”, na styku działek 2099 i 2100/1, obręb Ściorki, z droga publiczną w technologii warstw żwirowych z keruszywa naturalnego*, opracowany przez ATELIER HARMOZA Sp. z o.o., ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia, lipiec 2018r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia na podjęcie w/w działań częściowo na obiekcie piramidy w Rapie wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres prac: zgodnie z dokumentacją projektową.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań.
- b. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 282).
- c. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. b:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. b;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. b i o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru budowlanego.
- d. **W czasie prac ziemnych należy pamiętać, iż zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwóch złotych) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1000).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerwony Dwór

② A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury

Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS z dnia 31.10.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia nr 9080/2020 z dnia 20.10.2020r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

DECYZJA

WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS
Numer pisma 9202/2022

Ełk, dnia 31.10.2022 r.

Na podstawie art. 7, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 i art. 93 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000);

na wniosek: Damiana Mielnika działającego w imieniu Nadleśnictwa Czerwony Dwór;

z dnia: 03.10.2022 r., (data wpływu 03.10.2022 r.);

uzupełnionego dnia: 18.10.2022 r.

w sprawie zmiany pozwolenia nr 9080/2020 z dnia 20.10.2020 r., sygn.: WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS udzielającej pozwolenia na budowę sześciu miejsc postojowych przy grobli prowadzącej do piramidy w Rapie, dz. o nr 2099 i 2100/1;

**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

orzeka:

zmienić pozwolenie nr 9080/2020 **z dnia:** 20.10.2020 r., **sygn.:** WUOZ-ELK.5142.412.2020.JS udzielającej pozwolenia na budowę sześciu miejsc postojowych przy grobli prowadzącej do piramidy w Rapie, dz. o nr 2099 i 2100/1;

w sposób następujący:

w treści decyzji zapis:

„oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany *Projekt budowlany 6-ciu miejsc postojowych w pobliżu obiektu „Piramida w Rapie”, na styku działek 2099 i 2100/1, obręb Ściborki, z droga publiczną w technologii warstw żwirowych z kruszywem naturalnym*, opracowany przez ATELIER HARMOZA Sp. z o.o., ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia, lipiec 2018r.;

zmieniam na:

„oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany *Projekt budowlany 6-ciu miejsc postojowych w pobliżu obiektu „Piramida w Rapie”, na styku działek 2099 i 2100/1, obręb Ściborki, z droga publiczną w technologii warstw żwirowych z kruszywem naturalnym*, opracowany przez ATELIER HARMOZA Sp. z o.o., ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia, lipiec 2018r.;
2. Projekt budowy sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr 2100/1 oraz 2099 obręb Ściborki wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 238), opracowany przez NPI Damian Mielnik, ul. Teatralna 4/1, 11-600 Węgorzewo, wrzesień 2022 r.”

W pozostałym zakresie przedmiotowe pozwolenie pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata skarbową zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Damian Mielnik
2. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
J. Sobolewska
J. Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury

Zamierzenie budowlane:	BUDOWA SZEŚCIU STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁKACH NR 2100/1 ORAZ 2099 OBRĘB ŚCIBORKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ (DZIAŁKA NR 238) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „BUDOWA PARKINGU PRZY PIRAMIDZIE W RAPIE”
Adres:	POWIAT GOŁDAPSKI, GMINA BANIE MAZURSKIE, OBRĘB ŚCIBORKI, DZIAŁKI NR 2100/1, 2099, 238
Wykonawca:	NPI DAMIAN MIELNIK UL. TEATRALNA 4/1 11-600 WĘGORZEWO
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CZERWONY DWÓR CZERWONY DWÓR 13 19-411 ŚWIĘTAJNO
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
Rodzaj opracowania:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0 Założenia planu BIOZ

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ zobowiązany jest kierownik budowy.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowane rozwiązania.

W zakres robót wchodzi:

- budowa sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową
- przebudowa zjazdu z drogi powiatowej

Kolejność realizacji robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty drogowe i wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W stanie istniejącym na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest zjazd z drogi powiatowej na groblę prowadzącą do kaplicy grobowej w Rapie. Szerokość zjazdu i nawierzchni na grobli wynosi ok. 4,4m. Teren przewidziany pod budowę miejsc postojowych porośnięty jest roślinnością niską. Na terenie inwestycji zlokalizowane są drewniane ławki ze stołami i wiata. W stanie obecnym wjazd na teren objęty opracowaniem jest zabroniony.

Na terenie objętym inwestycją nie zinwentaryzowano sieci uzbrojenia terenu.

2.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie podczas realizacji zadań budowlanych będą stwarzały pojazdy budowy poruszające się po drodze oraz roboty ziemne.

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej budowy stwarzają zagrożenie dla osób postronnych, jak również dla personelu wykonującego prace. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Teren robót przed rozpoczęciem realizacji należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Inne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:

- ruch pojazdów budowlanych,
- zagrożenia związane z pracami przygotowawczymi,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów,
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki,
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu),
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

3.0 Sposób instruktazu pracowników

Należy:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaz dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
 - b) wskazaniem wszelkich niebezpieczeństw związanych z wykonywaniem robót (prace przy wysokich temperaturach, w czasie robót ziemnych itp.),
 - c) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń, takie jak ubrania ochronne, kaski, gaśnice itp.
 - d) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - e) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót.

4.0 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych:

- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania do wykonania humusowania.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

Skarpy wykopu powinny mieć odpowiedni pochylenie lub powinny być zabezpieczone poprzez deskowanie. Odległość między krawędzią wykopu a składowanym gruntem powinna być nie mniejsza niż 3,0 m dla gruntów przepuszczalnych 5,0 m dla gruntów nieprzepuszczalnych. Niedopuszczalne jest składowanie gruntów w odległości mniejszej od 1,0 m od krawędzi wykopu odeskowanego. Niedopuszczalne jest składowanie urobku w granicach prawdopodobnego klina odłamu gruntu przy wykopach nieumocnionych. Gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić właściwe władze administracyjne i policję.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe. W odległości 0,5 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie, narzędziami o drewnianych trzonkach, bez użycia sprzętu mechanicznego.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
 - a) szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy
 - b) szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy.

Opracował:
mgr inż. Małgorzata Szulc