

Gdańsk, dnia 01-03-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.15.3.2021

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

**Dot.** Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.19.2021 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona prawa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Południe”.

---

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wydzierżawiający niniejszym dokonuje zmian w następujących dokumentach przetargowych:

1. W umowie w Artykule 5 po pkt. 5.1. dodaje się następujące punkty:
  - 5.2. *Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren pod przyszłą stację tankowania wodoru na MOP, na warunkach uzgodnionych z Wydzierżawiającym.*
  - 5.3. *Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że decyzja o wybudowaniu stacji do tankowania wodoru na przedmiotowym MOP zostanie podjęta przez Wydzierżawiającego.*
  - 5.4. *Strony uzgadniają, że stacja wodorowa może być wybudowana przez Dzierżawcę (przy zachowaniu warunków od 5.8 do 5.18) lub w przypadku braku możliwości realizacji takiej infrastruktury przez Dzierżawcę, stacja wodorowa zostanie wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego.*
  - 5.5. *W chwili podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o konieczności wybudowania stacji tankowania wodoru w przedmiotowej lokalizacji, Dzierżawca zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym, przy warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego.*
  - 5.6. *Wydzierżawiający zastrzega, iż warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru, o której mowa w art. 5.5, a także warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub w odrębnych umowach.*

Dotychczasowy punkt 5.2. otrzymuje numer 5.7., następne punkty otrzymują odpowiednio kolejną numerację.

2. w załączniku nr 3 – tabeli zawierającej Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) dla MOP „Kamień Południe” w następującym zakresie:

dodaje się zapis:

<b>TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH</b>		
<b>ZAKRES</b>	<b>ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE</b>	<b>WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA</b>
<b>Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym</b>	I etap - o łącznej mocy min. 300 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW; II etap - o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2025 r. II etap - do 31 grudnia 2030 r.  W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci kompleksowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2030 r. II etap - do 31 grudnia 2035 r.
<b>Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym</b>	I etap - o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 1 punkt co najmniej 350 kW II etap - o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW	W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci bazowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2025 r. II etap - do 31 grudnia 2030 r.  W przypadku MOP zlokalizowanego na sieci kompleksowej TEN-T: I etap - do 31 grudnia 2030 r. II etap - do 31 grudnia 2035 r.
<b>Tankowanie pojazdów napędzanych wodorem</b>	Dzierżawca zabezpieczy teren pod przyszłą stację wodorową. Dzierżawca zobowiąże się do współpracy z Wydierżawiającym lub podmiotem wskazanym przez Wydierżawiającego w zakresie budowy stacji tankowania pojazdów napędzanych wodorem na warunkach określonych aneksem lub odrębną umową.	nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydierżawiającego).

Pozostałe zapisy w Informacji o Warunkach Przetargu i wzorze UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI pozostają bez zmian.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami