

ZARZĄDZENIE Nr 205 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lipca 2023 r.

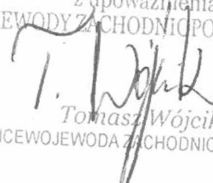
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006, Kłósów, gmina Mieszkowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 179/2, o powierzchni 0,08 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00061288/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 179/2, o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie 0006, Kłosów, gmina Mieszkowice, ujętej księdze wieczystej nr SZ1Y/00061288/3.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka o użytku RV – grunty orne, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice, znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze oraz częściowo jako tereny wód powierzchniowych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 6.600,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 13.510,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-06-28

Projekt zarządzenia przygotowała: