

WZÓR
UMOWA nr PTT.2370.....2023

Zawarta dnia 2023 roku w Bolesławcu, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej
ul. Wesoła 2, 59-700 Bolesławiec
- reprezentowaną przez st. bryg. Andrzeja Śliwowskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej
- przy kontrasygnacie st. asp. Bożeny Fijołek - Kleban - Głównego Księgowego w KP PSP w Bolesławcu,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....,
zarejestrowanym w, NIP....., REGON:
reprezentowanym przez,

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy – zadania pod nazwą: „**Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą w Bolesławcu – etap budowy stanu surowego zamkniętego w latach 2023 - 2025**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ, w tym w dokumentacji technicznej.

L.p.	Opis elementu robót
1.	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
1.2	Fundamenty
1.3	Roboty izolacyjne fundamentów
1.4	Konstrukcje z betonu zbrojonego
1.5	Konstrukcja stalowa
1.6	Roboty murarskie i murowe
1.7	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
1.8	Stolarka okienna
1.9	Stolarka drzwiowa
1.10	Bramy segmentowe
1.10	Podłoga i posadzki
2.	INSTALACJE SANITARNE - BUDYNEK GŁÓWNY
2.1	Kanalizacja technologiczna
2.2	Kanalizacja sanitarna podposadzkowa
2.3	Sieć wodociągowa - wejście do budynku
3.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK GŁÓWNY
3.1	Rury osłonowe w budynku
3.2	Instalacja odgromowa

3. W ramach umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) realizacji Przedmiotu umowy wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi wiążącymi przepisami i normami w tym zwłaszcza z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 września 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej.

- 2) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru,
- 3) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia i przynależność do OIIB.
- 4) zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 5) fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, tablic informacyjnych (tablicy budowy i tablicy BIOZ), których ilość, lokalizacja oraz treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- 6) prowadzenie dziennika budowy,
- 7) obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o odbiorze robót zanikających,
- 8) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 9) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb końcowego odbioru,
- 10) dostarczenia atestów używanych materiałów, przedłożenie dokumentów DTR na montowane urządzenia i instrukcji ich obsługi oraz przekazania kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia,
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 12) realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, dobrej jakości i posiadających wymagane prawem certyfikaty i spełniające normy i wymagania określone w SWZ wraz z załącznikami w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 13) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 14) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb końcowego odbioru,
- 15) dostarczenia atestów używanych materiałów, przedłożenie dokumentów DTR na montowane urządzenia i instrukcji ich obsługi oraz przekazania kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia,
- 16) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 17) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,
- 18) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej,
- 19) ponoszenie kosztów obsługi archeologicznej (jeśli jest wymagana),
- 20) ponoszenie kosztów zabezpieczenia saperskiego budowy (jeśli jest wymagana),
- 21) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 22) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 23) o pracach w pobliżu istniejącego uzbrojenia Wykonawca powiadomi instytucje będące właścicielami istniejących sieci,
- 24) należytego ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,

- 25) odtworzenia znaków geodezyjnych naruszonych podczas prowadzenia robót ,
- 26) zapewnienie we własnym zakresie przyłącza i dysponowaniem energią elektryczną oraz wodą na potrzeby związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 27) zapewnienie na czas realizacji zadania zasilenia budowy media niezbędne do wykonania zadania,
- 28) zapewnienia dozoru, ubezpieczenia i odpowiedzialności za powstały budynek oraz powstałe wszystkie elementy, rzeczy, znajdujące się na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazaniu całego zadania Zamawiającemu,
- 29) zapewnienia właściwych warunki bhp i ppoż., a także zapewnienia posiadania przez osoby realizujące zamówienie wymaganych przepisami prawa uprawnień,
- 30) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania,
- 31) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
- 32) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę, jest zobligowany do niezwłocznego jej naprawienia,
- 33) na własny koszt wykonania, oznakowania oraz zabezpieczenia miejsce prowadzenia prac na czas realizacji robót, a także uporządkowania terenu robót z odpadów i nieczystości związanych z prowadzonymi robotami bądź działaniami osób, przy pomocy których realizowane jest zamówienie,
- 34) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 35) przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego oraz przeglądu pogwarancyjnego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami i stanowiącymi załącznik nr 4, oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 i umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W razie rozbieżności pomiędzy SWZ, a ofertą Wykonawcy, pierwszeństwo zastosowania ma SWZ wraz z załącznikami.

5. Dodatkowe wymagania dotyczące robót:

- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie przed przekazaniem placu budowy, przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię dokumentu ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .
- 2) Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin wykonania umowy i odbiory

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: **600 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego do dnia podpisania Umowy. Zmiana terminów określonych w harmonogramie możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłynie na zmianę terminów określonych w ust. 2. Harmonogram musi uwzględniać etapy finansowania zadania inwestycyjnego wskazane

w SWZ, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania w sposób skutkujący wydatkowaniem środków, zgodnie z Umową: w kwocie co najmniej 3.200.000 brutto i maksymalnie do kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy w 2023 roku, w kwocie co najmniej 5.300.000 zł brutto i maksymalnie do kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy w 2024 roku oraz pozostałej kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy w 2025 roku.

Z uwagi na charakter finansowania zadania, warunkiem wydatkowania ww. kwot będzie dokonanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w terminach odpowiednio do 11 grudnia 2023 r. oraz do 9 grudnia 2024 r.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszelką dokumentację niezbędną do odbioru końcowego zamówienia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy i udostępnić obiekt do wstępnego odbioru nie później niż na 14 dni przed terminem realizacji zamówienia.

4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie skutkuje zobowiązaniem Zamawiającego do konieczności wcześniejszej płatności. Etapy płatności pozostają zgodne z wymienionymi w punkcie 3.

5. Wydłużenie terminów realizacji zamówienia określonego w ust. 2 nastąpić może na zasadach i warunkach określonych w umowie i SWZ.

6. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

7. Strony przewidują odbiory częściowe. Nie zgłoszenie w toku takiego odbioru wad nie wyłącza możliwości ich późniejszego zgłoszenia do momentu odbioru końcowego. Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego, gdy pozostała do wypłaty kwota wynagrodzenia Wykonawcy miałaby nie wystarczyć na ewentualne pokrycie roszczeń Podwykonawców wynikających z zaakceptowanych, na zasadach niniejszej umowy, umów podwykonawczych. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma też prawa do skorzystania z nowych Podwykonawców i zwiększania odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego z tytułu zawartych umów.

8. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru, wykazu robót oraz wskazanych Harmonogramem.

9. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, przynajmniej na 14 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót objętych danym odbiorem. Dodatkowo Wykonawca jest obowiązany wstępnie udostępnić dokumentację oraz przedmiot umowy w celu przygotowania do rozpoczęcia odbiorów, na zasadach wskazanych w Rozdziale IV. SWZ.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.

15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części do dnia dokonania protokolarnego odbioru robót.

16. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

17. Częściowy/końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

18. Przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego, uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
19. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
20. Odbiory będą dokonywane na terenie budowy w terminach uzgadnianych pomiędzy Stronami w toku czynności odbiorowych. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
21. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 19 i oświadczenia wskazanego w § 5 ust. 18.
22. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy jeżeli Wykonawca nie wykona części przedmiotu umowy podlegającemu odbiorowi w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów niezbędnych do odebrania oraz oświadczenia wskazanego w § 5 ust 18.
23. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru/przy zgłoszeniu wady w ramach rękojmi lub gwarancji Strony postanowią inaczej.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
25. Z czynności odbioru częściowego/końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
26. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 3 Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej, zarówno w jego części opisowej jak i rysunkowej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymogom SWZ i wymogom projektu oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
6. Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) przed ich użyciem do realizacji przedmiotu umowy.
7. Na zasadzie art. 95 ust. 1 a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one jego działaniem tj. uchybieniem lub

- zaniedbaniem samego Wykonawcy. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w tym przedłożyć dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 11. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w § 14.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- 2) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 3 dni i terminu dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia,
- 5) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie,
- 6) uczestniczenie w odbiorach

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 3 niniejszej umowy:

- 1) terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy,
- 2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony,
- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich, (w tym opracowanie BIOZ)
- 7) zapewnienie na czas realizacji zadania zasilenia budowy w energię elektryczną i inne niezbędne podczas budowy media,
- 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 9) zapewnienie dozoru, ubezpieczenia i odpowiedzialności za powstały budynek oraz powstałe wszystkie elementy, rzeczy, znajdujące się na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazaniu całego zadania zamawiającemu
- 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
- 11) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej,
- 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 13) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
- 14) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
- 15) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

16) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto,

17) ubezpieczenia terenu wykonywania robót oraz samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – tzw. ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto przed rozpoczęciem robót budowlanych i okazania Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokonać może ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy,

18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

19) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

20) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym,

21) przestrzeganie postanowień określonych w § 1 umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy za roboty budowlane:

netto zł (słownie:)

wartość podatku VAT zł (słownie:)

brutto zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie płatne będzie częściami, na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, w następujący sposób:

1) w 2023 roku:

netto zł (słownie:)

wartość podatku VAT zł (słownie:)

brutto zł (słownie:)

2) w 2024 roku:

netto zł (słownie:)

wartość podatku VAT zł (słownie:)

brutto zł (słownie:)

3) w 2025 roku:

netto zł (słownie:)

wartość podatku VAT zł (słownie:)

brutto zł (słownie:)

3. Wynagrodzenie obejmuje:

1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;

2) wszystkie koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, dozorem i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;

3) wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;

4) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;

5) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

6) wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;

7) wszystkie koszty wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej.

8) wykonania pełnego zakresu robót ujętych w projekcie;

9) uporządkowaniem i odtworzeniem terenu po zakończeniu budowy;

- 10) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia;
- 11) wszystkie inne koszty opisane w § 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej oraz, że uwzględnił i skalkulował całość prac wynikających z dokumentacji projektowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy.
6. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu.
7. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu załączników o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz protokołu odbioru.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, a w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
12. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę, obejmującej również lub wyłącznie prace lub roboty wykonane przez Podwykonawców, nastąpi po dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 7 ust. 4.
14. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
15. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca na protokole odbioru opisz zakres prac oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 4) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia- najwcześniej po 12 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli zmiany określone te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie

podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 17 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 17 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 4 niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 50% ich ceny rynkowej w dniu podpisania umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w kosztorysie Zamawiającego. Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na pół roku o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 21 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 17 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

24. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 17 pkt 1-3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeszcze nie wykonano, a w przypadku określonym w ust. 17 pkt 4 dotyczyć będzie jedynie cen materiałów i kosztów, których Wykonawca jeszcze nie uścił, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

25. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 17 pkt 4 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.

26. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym do tej wartości wlicza się również kwoty stanowiące wzrost odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wskazany w ust. 22. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia wskazanego limitu.

§ 6 Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie:

.....,

posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia uprawniające do kierowania tel., email:

2) funkcję Kierownika robót pełnić będzie:,

posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, tel., email:

3. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana kierownika dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

4. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie, posiadający uprawnienia nr, z dnia

5. Strony dopuszczają zmianę Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.

6. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

7. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel., email:

10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel., email:

§ 7 Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.

3. Do kompletnej faktury wykonawca zobligowany będzie doręczyć:

1) protokół odbioru częściowego lub końcowego,

2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 4.

4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w oryginale, (w przypadku wydruku z systemu transakcyjnego banku – wydruk z konta Wykonawcy)
- 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, obejmujące zakres zadania odbierany w dniu....., zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”

wraz z dowodem otrzymania zapłaty, w oryginale (w przypadku wydruku z systemu transakcyjnego banku – wydruk z konta Podwykonawcy).

5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może dotyczyć podwykonawców na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 2) zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 4) niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

- 5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,
- 6) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,
- 7) nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu dodatkowego, przy czym kary wskazane w pkt 5, 6 i 7 są naliczane niezależnie od siebie,
- 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy za każde niedokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 10) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 50.000 zł,
- 13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy, w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 14), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 14 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.,
- 15) niewykonania przez Wykonawcę Umowy zgodnie z Harmonogramem w zakresie wskazanym w § 2 ust. 3, tj. niewykonania zadania w ten sposób, aby Zamawiający w 2023 roku mógł wydatkować środki w kwocie co najmniej 3.200.000 zł brutto, w 2024 roku 5.300.000 zł brutto, a w 2025 roku pozostałej kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy - 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto w danym roku za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy. Za okoliczności skutkujące naliczeniem kary umownej uważa się w szczególności: niezgłoszenie w wymaganym terminie żądania obioru częściowego, niewykonanie części przedmiotu umowy w sposób warunkujący odbiór częściowy i jednocześnie zapłatę całej wymienionej kwoty, nieprzedłożenie dokumentów i oświadczeń umożliwiających dokonanie odbioru częściowego – na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej :

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem wyjątku w postaci przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje również jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust. 6 kary umowne zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz w sytuacjach przewidzianych w umowie i SWZ.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie wykonywania robót.
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 21 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) Wykonawca dokonuje niniejszej cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
4. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać nie później niż w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie. W przypadku odstąpienia częściowego od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 30 dni roboczych z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni roboczych.
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 21 dni od dnia dokonania odstąpienia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego lub jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

8. Zamawiający w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego oraz w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

9. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający nie jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych w przypadku odstąpienia całkowitego od umowy z przyczyn z które odpowiada Wykonawca.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Zamawiający nie odpowiada za dozór nad mieniem Wykonawcy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość prac i robót objętych niniejszym zamówieniem na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów, zgłoszone mailowo lub telefonicznie

4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi lub gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach wskazanych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, obejmujących zobowiązania wskazane w punkcie IV. SWZ.

7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,

8. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wzajemnie uzgodnionym od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego jak dla wad nieruchomości.

§ 11 Dopuszczalne zmiany umowy, definicje ustawowe

1. Strony mają prawo do zmiany umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących sytuacjach:

1) braku możliwości dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności: siłę wyższą, wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych

czynności lub wydania decyzji albo ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, rządowej i samorządowej, do podejmowania których są one zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność dokonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Wydłużenie czasu realizacji umowy nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac z uwzględnieniem zaistniałych przeszkód.

2) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź też innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych.

5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że

- 1) przez siłę wyższą rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, a Stronie nie można przypisać winy za wystąpienie tegoż zdarzenia lub okoliczności. W szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robot lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robot lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, działania wojenne, akty terroru, zdarzenia losowe oraz spowodowane zmianą obowiązujących przepisów prawa, znalezienie na terenie budowy amunicji wojskowej lub materiałów wybuchowych lub obiektów o wartości archeologicznej, geologicznej lub przyrodniczej. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane, jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania. Okres trwania stanu zagrożenia epidemiologicznego ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego nie będzie traktowany jako siła wyższa z uwagi na zawarcie niniejszej umowy w okresie trwania wskazanego stanu. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany Umowy na skutek powołania się na siłę wyższą w przypadku znalezienia na terenie budowy amunicji wojskowej lub materiałów wybuchowych lub obiektów o wartości archeologicznej, geologicznej lub przyrodniczej.
- 2) przez wadę rozumieją (w przypadku braku innego określenia) cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakąkolwiek część przedmiotu umowy wykonaną niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) przez usterkę rozumieją każdą inną niż wskazaną w punkcie 2 cechę przedmiotu umowy, wykonaną niezgodnie z niniejszą umową.

§ 12 Roboty dodatkowe i zamienne

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonywania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie

stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, tj. których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Zamówienie to udzielone zostanie z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów. Zakres tych robót musi być potwierdzony protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

4. Roboty dodatkowe i zamiennie rozliczone zostaną odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów, opracowanych na bazie KNR, przy zastosowaniu wynegocjowanych oddzielnie stawek. Ceny materiałów i sprzętu rozliczane będą wg cen rzeczywistych zakupu materiałów lub najmu sprzętu (udokumentowane fakturami). Jednak nie mogą to być ceny wyższe od cen średnich SEKOCENBUD-u z okresu realizacji robót. Na materiały nie ujęte w informatorze SEKOCENBUD-u przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem, że przed dokonaniem zakupu zostanie ona pisemnie zatwierdzona przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe będą rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów opracowanych na bazie KNR (Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny).

§ 13 Podwykonawstwo

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zaproponowanym podwykonawcą.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający dopuszcza ewentualnie korzystanie z usług dalszych Podwykonawców, ale po wyrażeniu uprzedniej zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym jego podwykonawcą na zasadach takich jak w przypadku Podwykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawców innych niż wymienieni w załączniku do oferty i przedłożenia Zamawiającemu stosownych umów o roboty budowlane z zachowaniem zasad określonych w ust. 1 - 4.

7. Nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wszelkie roszczenia zgłoszone wobec Zamawiającego przez podwykonawców. Dotyczy to również osób, co do których Wykonawca zawiadomił Zamawiającego, że nie zawarł z nimi umowy, nie zawiadomił o zawarciu z nimi umowy, bądź też w ogóle nie wskazał ich jako podwykonawców.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 9. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

13. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 12, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 9, Zamawiający potrąca całą kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie braku możliwości dokonania potrącenia, Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie regresowe o zwrot całej kwoty wypłaconego wynagrodzenia.

15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych.

16. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 14 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: (zostanie uzupełnione zgodnie z postanowieniami SWZ)

2. Na podstawie zapisów art. 95 ust. 1a ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składania wskazanych w SWZ oświadczeń dotyczących wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: złotych (słownie:). Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwociezłoty (słownie złotych:).

2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia stwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru robót, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,

b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowienia SWZ.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

a. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

b. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

c. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

d. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

e. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

f. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

g. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedłożenia tego zabezpieczenia (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury).

§ 16 Klauzula poufności, ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej, organom ścigania oraz organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Postanowienie to obowiązuje w trakcie realizacji umowy, a także po zaprzestaniu jej obowiązywania z jakiegokolwiek powodu.

2. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną, wskazaną w SWZ, wydaną w związku z brzemieniem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane „RODO”.

§ 17 Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:

a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,

b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,

2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

- a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
- c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpiło w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.

7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.

8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej umowie.

9. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym Wzór umowy zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 18 Właściwość sądu

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zawartej umowy zgodnie oświadczają, że będą starały się rozwiązać go polubownie. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy formułowana będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na adresy siedzib Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki podane w treści niniejszej umowy:
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Wykaz Podwykonawców
 - 4) SWZ z załącznikami
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA