



Sokołów Podlaski, dnia 15-05-2024

Zn.spr.: SA.270.4.2024

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedź na pytania do Zapytania ofertowego.

Nadleśnictwo Sokołów, w odpowiedzi na pytania złożone do Zapytania ofertowego pn.: „Rozbiórka drewnianego budynku gospodarczego – obora nr inw. 108-50” poniżej zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Jaka jest kubatura obiektu?
2. Co aktualnie znajduje się w obiekcie-? np. śmieci? Proszę o podanie ilości szacowanej?
3. Termin realizacji robót - 20 dni - jest oczywiście do zaakceptowania, jednak prosimy o zmianę - modyfikację tego zapisu - wyznaczając datę końcową.
Wykonawca aktualnie prowadzi pracę rozbiórkową nad morzem, którą zakończy około 15- 20 czerwca i nie jest w stanie zrealizować pracy rozbiórkowej - w terminie 20 dni od daty podpisania umowy. Zwracamy się uprzejmie z prośbą o określenie np. termin realizacji max. 20 dni jednak nie dłużej niż do np. końca czerwca.
4. Czy jest swobodny dojazd sprzętem?
5. Czym zasypać ubytki po rozbiórce fundamentu?
6. Proszę o wyjaśnienie jak Zamawiający będzie rozliczał (zgodnie z punktem 12 - zapytania ofertowego - wykonane prace?)

"Rozliczenie robót rozbiórkowych będzie wyglądało w następujący sposób:

- Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z oferty Wykonawcy za wykonaną robotę rozbiórkową, na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapłaci kwotę wynikającą ze złożonej oferty za materiały odzyskane z rozbiórki, na podstawie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego."

Czy Zamawiający określi wartość kwoty jaka będzie widniała do zapłaty przez Wykonawcę?

Czy ta wartość ma zostać określona przez Wykonawcę - ile wpiszę w ofercie to tyle zapłaci Zamawiającemu?

Czy ta cena będzie podlegała jakimś negocjacom ze strony Zamawiającego?

7. Czy złożone zgłoszenie rozbiórki organowi jest już prawomocne?
8. Czy należy wykonać geodezyjną mapę powykonawczą?
9. Czy można zlecić część prac podwykonawcy?
10. Czy instalacje elektryczne zostały odłączone?

Odpowiedź:

1. Budynek gospodarczy ma kubaturę ok 400 m³ (wymiary ok. 25m dł. x 8m szer. x 6m wys.)
2. W obiekcie znajduje się przede wszystkim słoma, która pozostała po hodowli zwierząt. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu określenia szacunkowej ilości materiałów do utylizacji.
3. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze umowę w terminie związania ofertą tj. w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Zamawiający informuje, że dojazd do obiektu jest zapewniony po drogach gruntowych, natomiast bezpośredni dojazd do budynku będzie odbywał się po łące (ok 50 m).
5. Zamawiający zaleca zasypać ubytki oraz wyrównać teren po rozbiórce ziemią.
6. Wykonawca określa w ofercie dwie kwoty – pierwsza wartość dotyczy robót związanych z rozbiórką, druga dot. wartości odzyskanych materiałów (np. blacha). Przetarg wygrywa firma, której różnica między ceną za roboty rozbiórkowe a ceną za materiały odzyskane będzie najniższa. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty zaproponowane ceny są cenami ostatecznymi. Rozliczenie będzie wyglądać następująco: Wykonawca wystawia fakturę Zamawiającemu za roboty rozbiórkowe zgodnie z ofertą, Zamawiający wystawia fakturę Wykonawcy za odzyskane materiały zgodnie z ofertą Wykonawcy.
7. Zamawiający informuje, że dokonał zgłoszenia rozbiórki i na dzień dzisiejszy jest ono prawomocne.
8. Zamawiający nie wymaga wykonania stosownej dokumentacji geodezyjnej.
9. Zamawiający informuje, że Wykonawca może zlecić część prac podwykonawcy.
10. Zamawiający informuje, że budynek nie został odłączony od instalacji elektrycznej. Wykonawca we własnym zakresie dokona odłączenia.

Robert Płocki
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/