

UMOWA nr 3025-7.0750. .2023

Zawarta z dniem złożenia kwalifikowanych podpisów elektronicznych pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Prokuraturą Okręgową w Zamościu**, z siedzibą w 22-400 Zamość, ul. Orła 2, NIP 922 124 47 45, REGON 950221033
reprezentowaną przez: **Mariusza Rymarza** - Prokuratora Okręgowego,
zwanym w dalszej części *Zamawiającym*,

a

.....z siedzibą w, NIP..... REGON
.....

Reprezentowaną/ym przez:
zwanego w dalszej części *Wykonawcą*,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu piwnicy w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego*” (postępowanie nr 3023-7.262.18.2023), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu piwnicy w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Zamościu na ul. Orlej 2 w Zamościu (22-400) a także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac remontowych przez Wykonawcę wyłonionego odrębnym postępowaniem.
2. Planowany zakres prac remontowych będzie obejmował:
 - a) opróżnienie w uzgodnieniu z Zamawiającym pomieszczeń z wyposażenia, materiałów, dokumentacji należących do Zamawiającego;
 - b) skucie istniejącego tynku do warstwy cegły/pustaka lub betonu, nie naruszając przy tym istniejących pod tynkiem instalacji;
 - c) wykonanie we wszystkich ścianach poziomej warstwy izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji;
 - d) w uzasadnionych przeprowadzoną inwentaryzacją oraz z opracowanej dokumentacji przypadkach, wykonanie warstw izolacji pionowej w sposób uzgodniony z Wykonawcą i podmiotem nadzoru autorskiego;
 - d) wykonanie tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach i sufitach pomieszczeń w technologii specjalistycznych tynków renowacyjnych przeznaczonych do pomieszczeń

- z dużą wilgotnością a w pomieszczeniu socjalnym również warstwy z płytek ceramicznych.
3. Przedstawiony w ust. 2 planowany zakres prac remontowych ma jedynie charakter orientacyjny. Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie opracowany na etapie konsultacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna obejmować w szczególności:
 - a) szczegółowy przedmiar robót;
 - b) kosztorys inwestorski;
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
 5. Przedstawiony w ust. 4 wykaz dokumentacji ma jedynie charakter informacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania innych uzgodnień, opinii, decyzji itp. nieprzewidzianych przez Zamawiającego, a niezbędnych do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zażądanie dodatkowych uzgodnień, opinii, decyzji przez Zamawiającego nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 6. Opracowana wskutek realizacji umowy dokumentacja posłuży do oszacowania wartości zamówienia na roboty budowlane a także będzie podstawą do sporządzenia Specyfikacji Warunków Zamówienia w odrębnym postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym musi spełniać wymogi określone odrębnymi przepisami, w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, kwalifikacje i wiedzę pozwalające na należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca na własny koszt pozyska wszelkie materiały wyjściowe, które będą konieczne do wykonania przedmiotu umowy, o ile będą niezbędne.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do wglądu i wykorzystania dokumentację projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego, a mogącą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych, kosztorysowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
 - a. Udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a dotyczących przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - b. Ocenę czy zaproponowane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zamienniki materiałów są równoważne materiałom i urządzeniom wskazanym w opracowanej dokumentacji.
 - c. Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z opracowaną dokumentacją. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do wydelegowania na żądanie Zamawiającego (nie więcej niż trzykrotne w trakcie trwania robót budowlanych) swojego przedstawiciela na teren budowy.

- d. Uzupelnienie szczegolow dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielenie wyjasnień Zamawiajacemu i Wykonawcy robót budowlanych dotyczacych waplilivosti powstałych w toku realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbedne do realizacji zlecenia glównego.

§ 3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 pkt a) Na Zamawiajacego calosc praw majatkowych oraz wlasnosc utworu, w tym rowniez praw wykonania zaleznego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
- Dokonanie w dokumentacji zmian wynikajacych z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materialow, ograniczenia wydatków,
 - Zwielokrotnienia dokumentacji przez wykonanie jego kopii,
 - Udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu opracowania dokumentacji do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane a także wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
2. Przeniesienie praw autorskich nastapi w dniu protokolarnego przyjęcia dokumentacji przez Zamawiajacego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących dwóch etapach:
- I etap – opracowanie i przedlozenie Zamawiajacemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 29 lutego 2024r.
 - II etap – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych po wyłonieniu w odrębnym postępowaniu Wykonawcy robót budowlanych - w terminie do końca roku 2024.
2. Przez termin realizacji umowy, o którym mowa w ust 1 pkt a) należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji.
3. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **ogółem**:
- a) **Kwota brutto:** zł (słownie:), w tym% podatku VAT: (słownie:), kwota netto:(słownie:)
- Z czego:**
- b) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej to:
Kwota brutto: zł (słownie:), w tym% podatku VAT: (słownie:),

kwota netto:(słownie:)

- c) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych:
Kwota brutto: zł (słownie:), w tym
....% podatku VAT: (słownie:),
kwota netto:(słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 4. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji, wystawi na dane Zamawiającego jako płatnika, fakturę częściową na kwotę określoną w ust. 1 pkt b) z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.
 5. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, po pozytywnym zakończeniu i odebraniu robót budowlanych, wystawi na dane Zamawiającego jako płatnika fakturę końcową na kwotę określoną w ust. 1 pkt c) z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

UMOWY O PODWYKONASTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące prace:
.....
.....
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dane Podwykonawcy oraz zakres powierzonych jemu usług oraz termin ich wykonania.
3. Podwykonawca, w celu powierzenia prac kolejnemu Podwykonawcy, zobowiązany jest wypełnić czynności opisane w ust. 2 względem Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność za wady i usterki powstałe wskutek prac Podwykonawców ponosi Wykonawca.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat liczonych od protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zawinionych przez niego wad i usterek w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej o zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto umowy wskazanej w §5 ust 1 pkt a).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy wskazanej w §5 ust 1 pkt a).
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z części umowy, o której mowa w §2 ust 5, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą kary umownej w wysokości 15% wartości brutto umowy wskazanej w §5 ust 1 pkt a).
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, na co wyraża zgodę.
5. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy, lub dopuszczenia do wykonywania prac Podwykonawcy nie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy wskazanej w §5 ust 1 pkt a) za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich prac i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy ustalona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo potrącić nałożone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, informując go pisemnie o fakcie zaistnienia takiej sytuacji.

§8

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:

- a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym,
 - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację opracowywania dokumentacji i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi zakres wykonanego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy wg stanu na dzień odstąpienia; protokół zdawczo-odbiorczy w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru zakresu usługi przerwanej w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za część, które zostały wykonane do dnia przerwania, w terminie wynoszącym 30 dni od dnia odbioru przerwanych prac.

§10 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana strony umowy, tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
 - b) Zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
 - c) Zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy związana z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub kosztorysowej, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
4. Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie prawo budowlane,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych między Stronami w zakresie niniejszej umowy jest rzeczowo właściwy sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
3. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby architektów lub inżynierów budownictwa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: