



Kamienna Góra, 19.10.2022r.

SA.270.16.2022

W dniu 18.10.2022r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniami do postępowania pn. „Budowa podwójnej kancelarii w Grzędach” jn.:

1. Zamawiający określił termin wykonania zadania w projekcie umowy (§ 4 ust. 1) na 8 miesięcy, natomiast w SIWZ w punkcie 5.1 jest mowa o 12 miesiącach. W związku z tym proszę określić, który termin jest właściwy?

Odpowiedź: 12 miesięcy

2. Zamawiający zastrzega w § 8 pkt 7 Wzoru umowy, że wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. W związku z tym Zamawiający musi mieć świadomość, że potencjalny Wykonawca wyceniając przedmiot zadania będzie musiał uwzględnić wysoki poziom ryzyka związanego z poziomem cen, dostępnością siły roboczej i materiałów budowlanych w dzisiejszej rzeczywistości. Innymi słowy wymieniony wyżej zapis we Wzorze umowy istotnie podraża wycenę potencjalnej oferty, co nie idzie w parze z interesem publicznym. Biorąc powyższe pod uwagę czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie zapisu w § 8 pkt 7 Wzoru umowy i zastąpieniem go: Wynagrodzenie podlega rewaloryzacji ze względu na wzrost poziomu cen o 5 % w odniesieniu do materiałów budowlanych od daty podpisania umowy i w odniesieniu do zwiększenia wartości minimalnego wynagrodzenia na umowie o pracę? Zwracam uwagę Zamawiającemu, że w § 12 Wzoru umowy wymaga od potencjalnego wykonawcy zatrudnianie w oparciu o umowę o pracę. To jak to się ma do braku możliwości rewaloryzacji wynagrodzenia?, jak już teraz wiadomo, że od początku 2023 roku minimalne wynagrodzenie wzrośnie w istotny sposób? To samo dotyczy poziomu inflacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu we Wzorze umowy

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie zapisu w punkcie 2b1 i 2b2 i zastąpienia go: Zamawiający wyraża zgodę na rozliczanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi nie częściej niż raz w miesiącu. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć wartości 95% wartości przedmiotu umowy? Bieżące rozliczanie przedmiotu umowy istotnie wpłynie na obniżenie zaproponowanej ceny ofertowej, ponieważ potencjalny wykonawca będzie zwolniony z konieczności finansowania przedsięwzięcia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu.

4. W związku z tym, że Wzór umowy zabezpiecza interesy Zamawiającego w sposób niezrównoważony z interesami potencjalnego wykonawcy zwracam się z pytaniem:

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie do Wzoru umowy następujących zapisów:

W § 16 ust. 1 a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- za brak przekazania dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- za brak przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu

Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie zapisów w § 16 ust. 4, 5, 6, 7, 8 ?

Uzasadnieniem tutaj jest fakt, że jeżeli potencjalny wykonawca nie przedłoży dowodów, że rozliczył się z podwykonawcą to Zamawiający wstrzymuje płatność. Po co podwajać sankcję? Warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego potencjalnego podwykonawcę jest aprobata projektu umowy z podwykonawcą. Po co zatem stosować kary za zapisy w tej umowie? Jest to ewidentne powielanie sankcji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów.

Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie zapisów w §16 ust. 5 i 6? Uzasadnieniem tutaj jest pytanie czy Zamawiającemu chodzi o ograbienie potencjalnego wykonawcy? W ust. 6 jest mowa o karach umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron. W brzmieniu § 16 nie występuje możliwość naliczania kar przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów.

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie do Wzoru umowy następujących zapisów:

W § 17 ust. 1a Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający nie przekazał terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) Zamawiający nie przekazał dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 3) Zamawiający nie dokonał zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury częściowej i końcowej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapis

p.o. Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kamienna Góra
Dariusz Gajda