



**Decyzja nr 11zrid/2024/MCH  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.11.2023 r. przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Karola Markowskiego – Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą gminną ul. Brzozową/Świerkową w m. Gliniec w ramach zadania: "Poprawa BRD na DK20 w m. Gliniec",

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

**1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej nr 20:**

województwo pomorskie, powiat kartuski, jednostka ewidencyjna 220508\_5 Żukowo-G :

**obręb 0012 Gliniec: 139/1; 134/46 (134/45); 134/47 (134/45); 135/1 (135); 137/5 (137/2); 83/40 (83); 76/18; 76/27 (76/17).**

**1.2. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg publicznych innej kategorii:**

województwo pomorskie, powiat kartuski, jednostka ewidencyjna 220508\_5 Żukowo-G:

**obręb 0012 Gliniec: 134/46(134/45) – droga gminna nr 157039G.**

**1.3. Wykaz działek z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:**

województwo pomorskie, powiat kartuski, jednostka ewidencyjna 220508\_5 Żukowo-G :

**obręb 0012 Gliniec: 135/2 (135); 140/1; 76/19; 83/41 (83).**

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**1.4. Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.**

**2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

**2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:**

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Żukowo-G / 0012 Gliniec	134/45	<b>134/46, 134/47</b>	134/48
2		135	<b>135/1</b>	135/2
3		137/2	<b>137/5</b>	137/6
4		83	<b>83/40</b>	83/41
5		76/17	<b>76/27</b>	76/28

**2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą gminną ul. Brzozową/Świerkową w m. Glinch w ramach zadania: "Poprawa BRD na DK20 w m. Glinch", - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji - 5 tomów.**

**Autorzy projektu budowlanego:**

mgr inż. Leszek Leśniowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0094/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0266/11;

mgr inż. Mateusz Soszyński, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0022/PBE/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0090/15.

**4. Charakterystyka inwestycji:**

Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Glinch, powiat kartuski, gmina Żukowo, w ciągu drogi krajowej nr 20. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 20 z drogą gminną nr 157039G (ul. Brzozowa/ul. Świerkowa). Zakres przebudowy drogi DK20 obejmuje odcinek od km 294+180 do km 294+955, na terenie zabudowy. W ramach zadania planuje się wydzielenie dodatkowego pasa ruchu wraz z wyspami separującymi na drodze krajowej nr 20 dla relacji skrzyżowania w lewo, budowę sygnalizacji świetlnej, oświetlenia drogowego oraz doświetlenia projektowanych przejść dla pieszych, dostosowanie wlotów drogi gminnej nr 157039G do nowoprojektowanych rozwiązań układu drogowego, a także budowę odwodnienia drogowego i kanału technologicznego.

**4.1 Podstawowe parametry techniczne:**

**4.1.1 Droga krajowa nr 20**

Klasa drogi	GP
Kategoria ruchu	KR4
Prędkość projektowa $V_p$ [km/h]	60
Prędkość miarodajna $V_m$ [km/h]	70
Liczba jezdni	1
Liczba pasów ruchu	2
Szerokość pasów ruchu [m]	3,5m
Szerokość opaski	0,50 m
Obciążenie	115kN/oś

**5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

**5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:**

- linią przerywaną koloru czerwonego – granica pas drogi krajowej
- linią przerywaną koloru oliwkowego – granica pasa drogi gminnej
- linią koloru zielonego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią ciągłą koloru niebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem.

**6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:**

**6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - przeznaczone pod pas drogi krajowej:**

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Skarbu Państwa stają się następujące nieruchomości w powiecie kartuskim:

- gmina Żukowo-G, obręb 0012 Glinicz, działki nr: **134/46(134/45)**, **134/47(134/45)**, **135/1(135)**, **137/5(137/2)**, **83/40(83)**, **76/27(76/17)**, **76/18**.

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**6.2** Jeżeli na wymienionej wyżej nieruchomości lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3** Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Przedmiotowa droga krajowa nr 20 łączy drogę ekspresową S10 w Stargardzie z drogą ekspresową S6 w Gdyni. Droga przebiega przez województwa zachodniopomorskie i pomorskie. Długość drogi ok. 318 kilometrów. Przebieg drogi Stargard – Chociwel – Węgorzyno – Drawsko Pomorskie – Czaplunek – Szczecinek – Biały Bór – Miastko – Bytów – Kościerzyna – Żukowo – Gdynia

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**8.1.1.** Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**8.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

### **8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku, nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest terenem strefy archeologicznej. Do wniosku inwestor dołączył pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5152.121.1.2023.ISW z dnia 10.05.2023 r.

**8.2.1** W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **8.3 Potrzeby obronności państwa.**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. MliB z 2017 r. poz. 3)

## **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**9.1** Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## **10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w gminie Żukowo:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	0012 Glincz	<b>135/2(135)</b>	przebudowa drogi gminnej nr 157039G
2	0012 Glincz	<b>140/1</b>	przebudowa sieci elektroenergetycznej
3	0012 Glincz	<b>76/19</b>	przebudowa sieci elektroenergetycznej
4	0012 Glincz	<b>83/41(83)</b>	przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi gminnej nr 157039G

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

## **11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :**

**11.1.** Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1 ustalam – na rzecz Inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.2.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

## **12. Pozostałe ustalenia:**

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### Uzasadnienie

W dniu 29.11.2023 r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek inwestora: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Pana Karola Markowskiego – Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.16.2023.MCH-a z dnia 29.12.2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 30.01.2024 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 374/442/23 z dnia 04.04.2023 r., Zarządu Powiatu Kartuskiego - pismo B.673.14.2023.MC z dnia 23.05.2023 r. oraz Burmistrza Gminy Żukowo – pismo nr KD-U.7230.12.2023.JC z dnia 28.03.2023r.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.55.2023.JK z dnia 27.03.2023 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku nr 1391/23 z dnia 27.03.2023 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5152.121.1.2023.ISW z dnia 10.05.2023 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.22.2023.ML z dnia 22.03.2023 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 2638/23 z dnia 21.03.2023r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku pismem WRD.5321-224/2023 z dnia 31.03.2023 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku pismem WPZ.077.10.2023.MS z dnia 19.04.2022 r., Urzędu Morskiego w Gdyni pismem nr ewid. 00004504.2023/W z dnia 12.05.2023 r., PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych w Gdyni pismem IZ11INSA.2161.9.2023.PC z dnia 22.03.2023 r. Dodatkowo do wniosku dołączono

postanowienie nr GDA.5120.32.2023.MF z dnia 22.03.2023r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii.

Przedmiotowa inwestycji nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla powyższej inwestycji decyzją nr GD.ZUZ.3.4210.222.2023.AC z dnia 27.07.2023 r., sprostowanej postanowieniem nr GD.ZUZ.3.4210.222.2023.AC z dnia 18.08.2023 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych oraz usługę wodną w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 19.02.2024 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.16.2024.MCH-j z dnia 14.03.2024 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 08.04.2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy istotnego z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego przedsięwzięcia. Przedmiotowy odcinek drogi został zakwalifikowany jako niebezpieczny, stwarzający zagrożenie zdrowia i życia, określony w wyniku analizy zaistniałych zdarzeń drogowych. Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji, granice terenu objętego wnioskiem - 1 arkusz;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 2 arkusze;

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 5 tomów.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Pan Karol Markowski - Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku – pełnomocnik inwestora
2. WI-III.7820.16.2023.MCH – aa.

**Do wiadomości:**

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Gmina Żukowo, Wydział Finansowy
6. Starosta Kartuski, Wydział Geodezji i Kartografii

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.