

WZÓR UMOWY nr/2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
ul. gen. M. Langiewicza 26, NIP 8131230176, REGON 000162412, który
reprezentuje

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą; wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy....., pod numerem KRS, NIP, REGON
.....,

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

lub (opcjonalnie):

....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą
..... pod adresem....., wpisanym(a) do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP.....,REGON.....,

reprezentowaną(y) przez:

.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz.1605 z późn. zm.), z wyłączeniem przepisów w/w
ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy
pn. **wykonanie prac remontowych związanych z zaleceniami
pokontrolnymi z „Protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej stanu
technicznego obiektu budowlanego przy ul. Plac Dominikański 3 w
Przemysłu”, będącym we wspólnym trwałym zarządzie WIOŚ i GIOŚ**
2. Zakres prac będzie obejmował:
 - 1) remont żelbetonowego zadaszzenia nad drzwiami wejściowymi
zewnątrznymi oraz remont schodów wejściowych do budynku wraz z
naprawą murków i wyprawy tynkarskiej od strony północnej:

Lp.	Opis robót	Jm.	Szacunkowa ilość robót
1.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachu żelbetonowym	m ²	6,5
2.	Rozebranie obróbek blacharskich	mb	7
3.	Skucie tynków daszku wraz z uzupełnieniem 100% (całość)	m ²	13
4.	Gruntowanie powierzchni zadaszzenia rampy	m ²	7,5
5.	Dwukrotne malowanie powierzchni stropu daszku	m ²	13
6.	Pokrycie daszku papą gr. min 5 mm	m ²	7
7.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej (podwójne)	m ²	3
8.	Montaż rynny oraz montaż rury spustowej	mb	12
9.	Demontaż i ponowny montaż balustrady schodowej	m ²	8
10.	Rozbiórka nawierzchni schodów z kostki brukowej - ilość stopni 6 szt. + spocznik	m ²	12
11.	Rozbiórka podbudowy betonowej wyrównawczej	m ²	12
12.	Skucie tynków z cokołu schodów	m ²	10
13.	Wykonanie iniekcji krystalicznej muru min. gr 25 cm	m	9,70
14.	Gruntowanie podłoży budowlanych przed tynkowaniem	m ²	30
15.	Położenie tynku żywicznego na cokole	m ²	10
16.	Wykonanie warstwy wyrównawczej na schodach zatopioną siatką stalową lub włóknami polipropylenowymi stalowymi	m ²	12
17.	Wykonanie okładziny schodów – stopnica granitowa min. gr 2 cm	m ²	2
18.	Posadzka z płyt granitowych na spoczniku gr 2 cm	m ²	7
19.	Cokoliki z płytek granitowych wys. 10 cm przy ścianie budynku oraz od zewnętrznej strony schodów	mb	9/16
20.	Przełożenie opaski odbojowej przy schodach z kostki betonowej z	m ²	7

Lp.	Opis robót	Jm.	Szacunkowa ilość robót
	utworzeniem spadku min. 2 % od budynku.		
21.	Wywiezienie i utylizacja odpadów z remontu		

- 2) remont szachtów piwnicznych wraz z zabezpieczeniem ich przed opadami atmosferycznymi (płyty poliwęglanowe przezroczyste):

Lp.	Opis robót	Jm.	Szacunkowa ilość robót
1.	Naprawa i uszczelnienie pęknięć posadzki wewnątrz szachtu	mb	15
2.	Wykonanie izolacji ściany wewnętrznej i zewnętrznej szachtu	m ²	9,2
3.	Zabezpieczenie szacht przed opadami atmosferycznymi (płyta poliwęglanowa przezroczysta)	m ²	8
4.	Wykop do ułożenia rurociągu z rur PCV do odprowadzania wód opadowych z szacht	mb	8
5.	Położenie rurociągu odprowadzającego wody opadowe poprzez ścianę betonową do studzienki kanalizacyjnej.	mb	8
6.	Zasypanie wykopu z zagęszczeniem	mb	8
7.	Wywiezienie i utylizacja odpadów z remontu		

3. Przedmiot umowy wykonywany będzie przy czynnym obiekcie w dniach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 07:00 – 15:00.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę - maksymalnie 60 dni od dnia podpisania umowy).

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.

§ 3

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, w tym wynagrodzenie ryczałtowe za:
 - a) remont żelbetonowego zadaszania nad drzwiami wejściowymi zewnętrznymi oraz remont schodów wejściowych do budynku wraz z naprawą murków i wyprawy tynkarskiej od strony północnej w wysokości zł brutto (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%,
 - b) remont szachtów piwnicznych wraz z zabezpieczeniem ich przed opadami atmosferycznymi (płyty poliwęglanowe przezroczyste) w wysokości zł brutto (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji oraz nie podlega podwyższeniu.
3. Wykonawca wystawi odrębne faktury VAT dla Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz dla Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie zawierające wynagrodzenie łączne, o którym mowa w § 3 ust. 1) podzielone według następujących udziałów procentowych:
 - a) GIOŚ – 57,84 %
 - b) WIOŚ – 42,16 %.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
5. Podstawą do zapłaty faktur VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturami za przedmiot umowy pisemnego oświadczenia Podwykonawcy/ów, którego/ych wiarygodności są częścią składową wystawionych faktur, o otrzymaniu zapłaty przez tego/tych Podwykonawcę/ów. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturami przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktur do czasu otrzymania tego oświadczenia*.

** -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawcy/ów*

7. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną kwotą.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania Wykonawcy miejsca na zagospodarowanie zaplecza robót,
 - b) wskazania Wykonawcy na placu robót miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - c) zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i Polskimi Normami,
 - b) wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) używania materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) przekazania (na każde żądanie Zamawiającego) niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów odnoszących się do materiałów użytych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienia należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - f) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - g) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy,
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- i) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy, także w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - j) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - k) informowania na bieżąco i na każde wezwanie Zamawiającego o postępach w pracy oraz o wszelkich przeszkodach wpływających na przesunięcie terminu rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - l) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - m) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót,
 - n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
4. Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w ramach bieżącej obsługi umowy:
- a) **Zamawiający:**
 - osoba:
 - tel.:
 - e-mail:
 - b) **Wykonawca:**
 - osoba:
 - tel.:
 - e-mail:
5. Strony ustalają, że w przypadku zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 5

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na **3 dni robocze** przed terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający po otrzymaniu powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy dokona jego odbioru, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Razem z zawiadomieniem o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) oryginały lub poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie: atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały/ wyroby budowlane,
 - b) inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - c) gwarancję na wykonane roboty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego:
- a) zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót i/lub zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ale nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin do usunięcia wad.
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ustalonym terminie i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - b) zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie.
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie wykonać przedmiot umowy w ustalonym terminie.
5. Fakt ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 lit. a) i lit. b) oraz termin na ich usunięcie lub ponowne wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzony na protokole odbioru robót, którego wzór stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiący**, (*zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę - minimum 36 miesięcy*), liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót, którego wzór stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.
2. W okresie gwarancji wszelkie ujawnione wady będą zgłaszane Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 4 lit. b) umowy wraz z określonym terminem na ich usunięcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w całym zakresie przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie usunie zgłoszonej wady,
 - b) nie dokona usunięcia zgłoszonej wadyw terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie firmie na koszt Wykonawcy

zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej ww. niezachowaniem terminu usunięcia, w tym też uprawnień do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, jaki upłynie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. a) i lit. b) w ustalonym terminie, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający niezależnie od przysługujących mu kar umownych, może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania przez Zamawiającego do ich niezwłocznego rozpoczęcia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do ich niezwłocznej kontynuacji,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami.
4. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz od powzięcia wiadomości

o okolicznościach, o których mowa w ust. 4. W odstąpieniu od umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowaną część umowy.

6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Podwykonawstwo

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

Wykonawca ma prawo korzystania z usług Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących Podwykonawców:

- a) w zakresie.....
- b) w zakresie.....

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Zgodnie z oświadczeniem złożonym na Formularzu oferty, Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji niniejszej umowy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Załącznik do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, każda z nich jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Protokół odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

sporządzony w, dnia2024 r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez, na podstawie umowy nr z dnia w przedmiocie wykonania

Przedstawiciel/e Zamawiającego:

1.
2.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.
2.

przeprowadził/li w dniu r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza się co następuje:

1. Roboty wykonane zostały dobrze/źle* pod względem technicznym, z następującymi wadami:
.....
.....
.....,
które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia-.....*
2. Roboty rozpoczęto dnia r. zgłoszono do odbioru dnia r.
3. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony* o dni z powodu
.....
.....

4. Odbioru robót dokonano w dniu r.

Postanawia się:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nrz dnia r. oraz bez wad/z wadami* i odebrane/nieodebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem r.

Zastrzeżenia i uwagi:

.....
.....
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co stwierdza się przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciel/e Zamawiającego:

1.,
2.,

Przedstawiciel/e Wykonawcy:

1.,
2.,

*niepotrzebne skreślić